

2018年2月26日

东方花旗房地产行业周报

2018.2.19 – 2018.2.23

编制部门：东方花旗房地产行业组



房地产行业最新动态

房地产行业/政策动态

辽宁省发布 2018 年房地产工作要点：重点化解县城房地产库存

我省自由职业者有望缴存公积金, 公租房将优先保障环卫、公交等行业群体

今年我省将重点化解县城房地产库存, 根据制定目标, 2018 年, 各市要将县城商品住宅库存去化周期调整到 22 个月以下。日前, 辽宁省住建厅确定了本年度住房制度改革和房地产工作要点, 除化解库存外, 还涉及培育租房市场、促进市场平稳健康发展、完善住房公积金制度等 7 方面内容。

全省租赁住房房源、分布将适时对外公布

在发展住房租赁市场方面, 到 2018 年底, 沈阳、大连市租赁住房供应规模在住房建设年度计划中的占比要达到 5% 以上, 其他城市要达到 3% 以上。

省住建厅将指导沈阳、鞍山、葫芦岛市在增加租赁房源供应、规范市场秩序、完善政策支持、解决新市民住房等方面, 尽快形成可复制、可推广的经验和做法。上述城市今年还要培育 1 家以上国有住房租赁企业, 其他各市启动培育国有住房租赁企业试点工作。

去年, 沈阳市建立了住房租赁信息服务平台, 今年省内其他城市将完成此项工作, 并推进住房租赁合同网上签约备案, 省房协将建立放心房源发布平台。此外, 还将建立全省租赁住房供应月报制度, 及时监测房源供应及分布状况, 适时向社会公布。

省、市、县网签系统联网监测库存分布和销售

化解县城房地产库存也是今年重点工作之一, 根据制定目标, 2018 年, 各市要将县城商品住宅库存去化周期调整到 22 个月以下。

为了完成这一目标, 各市县在一季度编制本地区去库存工作计划, 明确工作目标, 同时制定相关政策措施。

今年还将推动省、市、县的商品房网签备案系统联网, 监测分析库存分布和销售状况。对于库存较大的县(市)至少召开春秋两次房交会, 并对农民进城购房给予优惠补贴。通过省政府支持农业转移人口市民化政策措施, 将房地产去库存与促进人口城镇化有机结合, 有序引导农民工和农民进城居住。

沈阳、大连等城市关注房价变化储备相关政策

今年上半年开始, 还将继续对房地产开发企业和房地产中介机构在开发、销售、中介服务等方面存在的违法违规行为以及侵害群众合法权益、扰乱市场秩序等问题进行规范整顿, 以营造良好的房地产市场环境。

在商品房预售管理上, 省内各市将继续落实“一房一价”要求, 结合实际开展预售资金监管, 打击哄抬房价、炒房等行为, 防范房地产市场风险。

对于沈阳、大连和部分热点地区, 今年还将密切关注房价变化情况, 好政策储备, 正面引导舆论, 稳定市场预期。另外, 还将对房地产企业动态进行核查, 包括开发业绩、信用以及查实的信访举报问题等。

公租房将优先保障环卫、公交等行业群体

对于公租房方面, 今年将着力解决公租房竣工后长期空置和因配套设施建设滞后影响交付使用问题, 优先安排影响公租房竣工的配套设施建设, 及早达到交付使用条件。

今年更多的住房困难群体将享受到公租房政策, 省住建厅要求, 发挥公租房的兜底作用, 调整有关条款, 降低准入门槛, 扩大保障范围。

但同时要求保障需精准, 重点将符合条件的新市民纳入保障范围, 优先保障环卫、公交等行业困难群体, 让以上群体有明显的获得感。

个体户、自由职业者有望自主缴存住房公积金

今年还将完善住房公积金制度，首先是扩大住房公积金制度覆盖范围，对新市民住房问题开展调研，探索住房公积金如何有效支持新市民解决住房问题；研究个体工商户、自由职业者等人群自愿缴存机制；还将扩大非企业缴存面，推进更多企业建立住房公积金制度。

各地将根据当地房地产市场变化情况，及时调整完善住房公积金政策，重点支持住房租赁、房地产去库存。

此外，今年还将实现全省统一的 12329 短信服务平台全覆盖，为缴存职工提供多渠道服务保障；并利用各地建设城市数据中心，促进各中心与房产、国土、工商、公安、民政、社保、法院等部门联网信息共享，实现缴存职工“最多跑一次”的愿望。

3月起将集中解决物业投诉

今年全省物业服务政策标准体系也将得到完善，将制定物业费定价与调整指导意见，指导各地制定住宅前期物业服务收费政府指导价格，编制出台物业服务标准，以及修订《辽宁省物业服务合同示范文本》等。

从3月份开始，还将在全省部署开展物业服务提升年行动，重点是集中解决物业投诉，推广使用“易安居”物业投诉报修平台，及时受理、解决业主投诉报修问题。

（财经网2月15日讯）

央行：加强对房地产市场风险监测和防范

“从2017年四季度开始，中国的宏观杠杆率增速已有所下降。金融体系控制内部杠杆也取得阶段性成效。但总杠杆水平仍然偏高，企业尤其是国企债务压力依然较大。”央行在日前发布的去年第四季度货币政策执行报告中强调，今年要在控制总杠杆率的前提下，把国有企业降杠杆作为重中之重，深入推进市场化法治化债转股。

央行表示，下一阶段，实施好稳健中性的货币政策。一方面要掌控好流动性尺度，助力去杠杆和防范化解金融风险；另一方面，综合考虑金融监管政策的宏观效应及对金融业态和市场运行格局的影响，加强监管协调，灵活运用多种货币政策工具组合，合理安排工具搭配和操作节奏，“削峰填谷”维护流动性合理稳定；进一步完善宏观审慎评估，将同业存单、绿色金融纳入MPA考核。

央行称，进一步推进利率市场化和人民币汇率形成机制改革，加强对金融机构非理性定价行为的监督管理，发挥好市场利率定价自律机制的重要作用，采取有效方式激励约束利率定价行为。加大市场决定汇率的力度，增强人民币汇率双向浮动弹性，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。密切关注国际形势变化对资本流动的影响，完善对跨境资本流动的宏观审慎管理。

央行表示，提高直接融资比重，促进多层次资本市场健康发展，更好地为实体经济服务。推动债券市场产品创新，扩大债券市场的深度和广度。推动资本市场双向开放，不断完善跨境融资相关政策制度安排。

央行强调，加强对企业债务风险、银行资产质量和流动性变化情况、房地产市场、互联网金融、跨境资金流动、跨行业跨市场风险等领域的风险监测和防范。进一步完善宏观审慎政策框架，加强影子银行、房地产金融等的宏观审慎管理。在控制总杠杆率的前提下，把国有企业降杠杆作为重中之重，深入推进市场化法治化债转股。进一步规范地方政府举债融资，防范化解地方政府债务风险。加强金融监管协调，统筹政策力度和节奏，防止叠加共振。（证券日报2月14日讯）

北京银监局：坚决遏制房地产泡沫 支持首套住房等合理融资需求

记者今天从北京市银监局获悉，2018年要坚决遏制房地产泡沫，坚持调控目标不动摇、政策执行不放松、依法查处不含糊。严格执行各项房地产调控政策，自觉维护调控政策的连续性和稳定性，以“房住不炒”为目标，严查各路资金违规进入房地产市场，逐步降低银行资金通过投资、理财、信托等渠道流入房地产市场的速度和规模。

2017年，北京银行业牢牢坚守“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，坚决贯彻落实房地产市场调控政策，积极支持保障性住房和个人首套住房等合理的融资需求。截至2017年末，辖内银行业金融机构对保障性安居工程贷

款余额 1881.00 亿元，比年初增长 59.24%。“317 新政”实施以来，北京市个人住房贷款发放金额整体下降趋势明显。2017 年 1-4 季度，辖内个人住房贷款月均新发放金额分别为 268.52 亿元、204.23 亿元、147.91 亿元和 87.29 亿元，其中 12 月当月新发放金额 78.45 亿元，不足 1 月的三成，创近三年来以来新低。在个人住房贷款发放金额大幅下降的同时，贷款结构也在不断优化。2017 年 4-12 月，辖内按照“317 新政”执行的个人住房贷款中，超八成用于支持无房群体购房需求，其中 12 月当月新发放贷款中无房群体贷款金额占比 84.60%，户数占比 82.41%，有效支持了无房群体购房需求。

2018 年，北京银监局明确“一审慎五不得”要求：审慎发放房地产抵押贷款和房地产领域并购贷款。严格执行集中度比例规定，动态评估押品价值，适当降低房地产押品的抵押率；遵循并购贷款风险管理要求和穿透原则，审慎开展涉及房地产领域的并购贷款业务。不得直接或变相为房地产企业支付土地购置费用提供各类表内外融资，或以自身信用提供支持或通道；不得向“四证”不全、资本金未足额到位的商业性房地产开发项目提供融资；不得发放首付不合规的个人住房贷款，或以充当筹资渠道或放款通道等方式直接或间接为各类机构发放首付贷等行为提供便利；不得通过银信合作等方式将资金违规投向房地产市场领域；不得以“房抵贷”、“置换按揭”等名义发放实际用于购买个人住房的贷款。

2018 年，北京银监局将依法查处违反房地产调控政策以及各类违规房地产融资行为。重点打击综合消费贷款、个人经营性贷款、信用卡透支等资金用于购房；将对房地产贷款增速过快、占比过高的机构加大检查力度。在坚决遏制房地产泡沫的同时，继续支持个人首套住房和保障性住房建设等融资需求。

（人民网 2 月 22 日讯）

房地产金融的非标业务正受到监管部门的严监管

房地产金融的非标业务正受到监管部门的严监管。记者调研获悉，近期一些信托机构的房地产非标业务已暂停。多位接受采访的房企和信托人士表示，非标业务收紧后，房地产企业资金链承压，特别是一些中小房企的融资渠道依赖信托，非标收紧后日子比较难过。在此背景下，债券和类 REITs 等成为房企看重的融资渠道，租赁类融资项目受到追捧。

房企资金链承压

“非标业务收紧后，我们只做符合‘432’条件的房地产信托项目。但现在基本找不到符合条件的项目，暂时就都没做了。”某信托机构业务管理部副总经理对记者说。“432”指房地产项目“四证齐全”、30%为自有资金投入、开发商有二级开发资质。

2018 年伊始，多个监管部门共同推进去通道、去杠杆。去年 12 月底，银监会下发通知，商业银行和信托公司开展银信类业务，不得将信托资金违规投向房地产、地方政府融资平台、股票市场、产能过剩等限制或禁止领域。

“以前如果遇上不符合‘43’条件的项目，我们可以把交易结构设计得灵活一点，如通过特定资产收益权、债权收购、股权形式、基金有限合伙等形式，变相开展房地产信托业务。”上述信托人士表示。

大型房企通过非标融资的规模不大，目前没有受到太大影响。小型房企融资更依赖信托渠道，受影响较大。野村证券中国房地产研究主管陈铎表示，2015 年以后，很多大型房企把信托委托贷款调整成债券融资或银行贷款。

绿地金控集团北京地区总部副总经理丁卫表示，公司的资金主要来自银行授信，非标渠道的占比很低，所以非标业务收紧后，公司受到的影响不大。不过，一些中小房企的现金流比较紧张，此前依赖信托渠道融资，目前恐怕日子比较难过。

河南某房企总经理表示，非标业务收紧后，资金链受影响很大，首先影响拿地资金。该公司土地开发资金一般 30%是自有资金，其余 70%通过信托等渠道解决。

“现在资金成本比去年同期涨了 2-3 个百分点，今年一些小开发商的资金链可能断裂，房地产企业等着过冬吧。”上述信托人士说，“我们最近跟房企聊，今年房企融资根本不用谈定价，能融到资就不错了。去年资金成本 9%左右的房企融资项目都能做，今年可能要到 15%以上。”

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，中小房企的融资压力已开始显现。

整顿非标业务

市场人士指出，大量非标资产对应的融资最终流向了房地产等受限领域。“根据相关规定，房地产企业向银行贷款必须‘四证齐全’。证件不全的开发商可以通过理财直投、券商资管计划、信托计划等形式，绕个弯获得融资。”某大型国有银行公司部人士表示，“这两年非标业务规模增长很快，因为信托公司等渠道审批时间短，融资方便。”

某大型信用评级公司工商企业部人士表示，房企要想获得非标融资，必须经过外部评级。2017年年中以后，一些信托公司的房地产相关产品要求房企的评级达到AA级。对于资质一般的企业，信托公司做非标业务就比较谨慎。

土地款配资是理财资金进入房地产企业的一个重要渠道。中部地区某城商行房地产业部负责人表示，2017年该行土地款配资业务十分红火，放款上百亿元，创利2亿多元。在高峰期，土地配资的杠杆比例一般是3:7，近期出于谨慎降至5:5。

中原地产首席分析师张大伟表示，非标业务收紧才刚刚开始，到底有多大影响还难以预计，很多房企都在拓展其他融资渠道。

转向长租类

北京某券商资产证券化人士陈军（化名）表示，在银行贷款审批更审慎、非标通道受限的背景下，债券和类REITs等工具成为房企尚可利用的为数不多的融资渠道。“在提倡租购并举的大背景下，租赁类债权融资和资产证券化项目都比较热门。”陈军表示。

以类REITs项目为例，2017年发行规模超过260亿元，较2016年的104亿元左右有大幅提升。“前两天，碧桂园发了规模100亿元的类REITs，一下就把今年对类REITs的整体规模预期给拉高了。”陈军说。陈军认为，未来租赁市场的各环节都可以做资产证券化，减轻相关企业的资金压力。例如，租赁房的物业，房租和装修等环节都可以通过类REITs架构进行融资。

银行对租赁融资业务的热情也很高。近日中国银行与8家地方国企签订租赁住房金融服务战略合作协议，计划为上述企业提供融资规模约1700亿元的住房租赁金融支持。建设银行也就通过支持企业发行类REITs、支持地方政府发展个人租赁平台等形式布局住房租赁金融。

债券融资也受到房企的倚重。近期龙湖地产、碧桂园、绿地控股、泰禾集团、象屿股份等房企在境外发行美元债。张大伟表示，房企境内融资收紧，海外融资渠道越来越受到关注。

（中证报2月18日讯）

全国数家银行暂停房地产开发贷 具体恢复时间不定

2018年以来，房企融资通道骤然收紧。记者1月30日获悉，部分银行已暂停受理行业新增授信，或暂停房地产开发贷业务。同时，信托业人士透露，在严监管背景下，信托公司地产融资业务更趋审慎。中原地产首席分析师张大伟表示，随着监管层严控银行信贷和信托资金违规进入房地产市场，房企融资难度越来越大。

开发贷现暂停

“刚刚得到银行通知，将暂停开发贷的申请，具体什么时候恢复还不知道。”东部某省房企人士陈平（化名）1月30日对中国证券报记者表示。在陈平接到通知的同时，在全国范围内，已有部分银行下发相关文件，或已暂停受理房地产行业新增授信业务，或暂停开发贷业务。接受记者采访的建行某省分行房贷业务人士表示，目前没有接到关于暂停开发贷或者暂停新增授信业务的通知，不过从1月开始，已比原来更为谨慎。

此前，已有部分银行因开发贷或房地产贷款违规，被监管部门开具罚单。银监会1月26日公布的浙江监管局对浙商银行杭州分行行政处罚决定书显示，浙商银行杭州分行存在向资本金不到位的住房项目发放房地产开发贷款的违法违规事实。浙江监管局依据相关规定，对浙商银行杭州分行罚款人民币20万元。

银行和房企人士表示，监管趋严之下，部分银行在房地产相关贷款业务上会更加小心谨慎。“我们目前没有暂停新项目申报，但也基本没有人报房地产项目了。”中部某银行房贷人士吴佩（化名）对记者表示。

银监会此前明确，2018年将对直接或变相为房企支付土地购置费用提供各类表内外融资，向“四证”不全、资本金未足额到位的商业性房地产开发项目违规提供融资等行为进行重点整治。

某信托研究人士李峰对中国证券报记者表示，2017年信托的房地产融资业务做得比较多，从投向来看，新增业务上升比较明显，而目前房地产是属于被重点调控的行业，监管层肯定会加强对信托房地产融资的监管，因此信托业地产融资受到的监管压力较大。

土地流标凸现资金紧张

“现在资金非常紧张。”某房地产资深人士1月30日接受记者采访时感叹。

近日，北京土地市场出让也频现流标。1月30日，位于丰台区卢沟桥乡小瓦窑村XWY-12等地块绿隔产业、住宅混合公建及基础教育用地宣告流标。业内人士分析，本次流拍地块虽然挂牌楼面地价与另一宗成交的小瓦窑地块基本在同一水平，商品住宅销售限价也完全相同，但由于总价较高，并且项目中还建的产业用房规模超1万平方米。“从货值角度看，还建部分合计113395平米，建安成本按照规定为6.23亿。拿地成本接近70亿。”张大伟表示，对于企业来说，银行授信资金紧张，信托融资难度越来越大，面对高成本的地块，未必能够吃下来。

该宗土地流拍，已是1月以来北京土地出让市场的第3宗流拍。张大伟称，土地流标开始出现，显示房企资金压力越来越大。

吴佩表示，在目前开发贷暂停而地价上升的形势下，对房企来说，找钱更加困难。李峰称，整体来看，2018年房地产信托融资肯定比去年紧得多，从信托公司角度来看，特别是拿地的项目和“假股真债”的项目比较难通过备案，现在都想做“真股”的项目，而这种“真股”的项目比较少。

（中证报2月18日讯）

房地产公司新闻

继龙湖之后 多家房企拟发住房租赁专项公司债

继重庆龙湖企业拓展有限公司(下称:龙湖)50亿元住房租赁专项公司债获批之后,拟发行住房租赁专项公司债的房企明显增多。

多家房企拟发行住房租赁公司债

据记者不完全统计,截至2月12日,继龙湖尝得住房租赁专项公司债“头啖汤”之后,不少房企计划发行住房租赁专项公司债,其中包括:合生创展集团有限公司拟公开发行人2018年住房租赁专项公司债,规模为100亿元;广州富力地产股份有限公司拟非公开发行人2018年住房租赁专项公司债,规模为60亿元;绿城房地产集团有限公司拟非公开发行人2018年住房租赁专项公司债,规模为25亿元,同时,绿城还计划公开发行人15亿元住房租赁专项公司债;首创置业股份有限公司拟非公开发行人2018年住房租赁专项可续期公司债,规模为50亿元。

截至12日发稿,在上交所公司债券项目信息平台中,除了龙湖外,前述房企发债项目均处于“已受理”状态。据悉,龙湖于去年12月申报公开发行人50亿元2017年住房租赁专项公司债券,并迅速获批。资料显示,龙湖此次住房租赁专项公司债募集说明书的签署时间是去年12月1日,该项目获得上交所预审核通过的时间是12月15日,获得证监会核准批复的时间是12月28日。

与此对应的是,龙湖于去年12月1日同天签署了公开发行人80亿元2017年公司债券的募集说明书,但该项目截至今年1月25日仍处在“已回复交易所意见”阶段。

从龙湖的公司债申报情况看,房企的住房租赁专项公司债明显受监管层青睐。资料显示,在去年7月,住建部、发改委、财政部等九部委发布《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》。该文件提出,加大对住房租赁企业的金融支持力度,拓宽直接融资渠道,支持发行企业债券、公司债券、非金融企业债务融资工具等公司信用类债券及资产支持证券,专门用于发展住房租赁业务。鼓励地方政府出台**政策,积极支持并推动发展房地产投资信托基金(REITs)。

降低融资成本

前述龙湖、绿城、合生创展拟公开发行人住房租赁专项公司债均披露了募集说明书。其中一个共通点是,对于资金的用途,三家房企均计划将募集资金用于住房租赁项目建设以及补充营运资金。

另外,三家房企住房租赁专项公司债的期限较长,其中,合生创展的债券期限为不超过5年,绿城为不超过10年,龙湖为不超过15年,且三家房企均表示,“可以为单一年限品种,也可以是多种期限的混合品种。”

房地产业观察人士指出,住房租赁行业的租金收益率偏低,存在企业投入较大、回收期较长等特点,为此,住房租赁企业的盈利空间较为有限,而创新金融手段,通过专项公司债等方式可以降低住房租赁企业的融资成本。

易居研究院的一份报告指出,住房租赁企业的成本主要集中在拿房成本、装修改造费用、管理费用、资金成本和税金等方面。当前长租公寓行业的平均融资成本在8%-10%,从上海(楼盘)两家公租房运营企业此前的运营成本构成看,融资成本占到整个运营成本的50%以上,而租金仅能覆盖运营成本或根本无法覆盖运营成本。

前述三家房企未在募集说明书中预测拟投资住房租赁项目的收益、回报情况。但从已披露的项目看,三家房企拟投资项目均位于北京(楼盘)、上海、杭州(楼盘)、南京(楼盘)等大中城市,且三家房企均表示,偿债资金主要来源于房企日常经营所产生的收入或现金流。

从具体项目看,三家房企拟投资的住房租赁项目大多是房企已有项目的一部分。例如,合生创展拟投资的北京京润水上花园项目,总建筑面积为57.4万平方米,其中,合生创展拟提供租赁住房336套,建筑面积约16.02万平方米;绿城拟投资的北京五里坨地块项目,总建筑面积为61.98万平方米,其中用于住房租赁部分的产权面积为4.96万平方米。

有业内人士指出，地产开发企业从事住房租赁行业，可将母公司手中的闲置自持资产进行升级改造，并借助母公司整体的信用进行低成本融资，在降本增效方面有一定优势。

（证券日报 2 月 18 日讯）

限制企业境外投资房地产等行业 房企出海节奏放缓

近期，根据境外投资有关法律法规和政策，国家发改委研究制定了《境外投资敏感行业目录》，自 2018 年 3 月 1 日起施行。需要限制企业境外投资的行业分别有：房地产、酒店、影城、娱乐业、体育俱乐部、在境外设立无具体实业项目的股权投资基金或投资平台。

国新未来科学研究院执行院长徐光瑞昨日在接受《证券日报》记者采访时表示，国家发改委限制这些领域的境外投资，主要原因有两个，一是这些领域的行业属性基本属于第三产业，整体来看估值存在虚高可能，过去几年的非理性投资引发泡沫的风险相对较高；二是这些领域的创新承载能力有限，与创新驱动发展理念契合度不高，对于我国经济高质量增长和可持续发展的贡献力不足。

易居研究院智库中心研究总监严跃进昨日对《证券日报》记者表示，规范境外投资，尤其是防范投资风险，是当前国际资本流动方面需要重点管控的内容。对于国家发改委此次发布的《境外投资敏感行业目录》，可以看出，其思路和 2017 年的思路基本一致，总体上符合市场预期，也会对部分重点产业和行业形成影响。

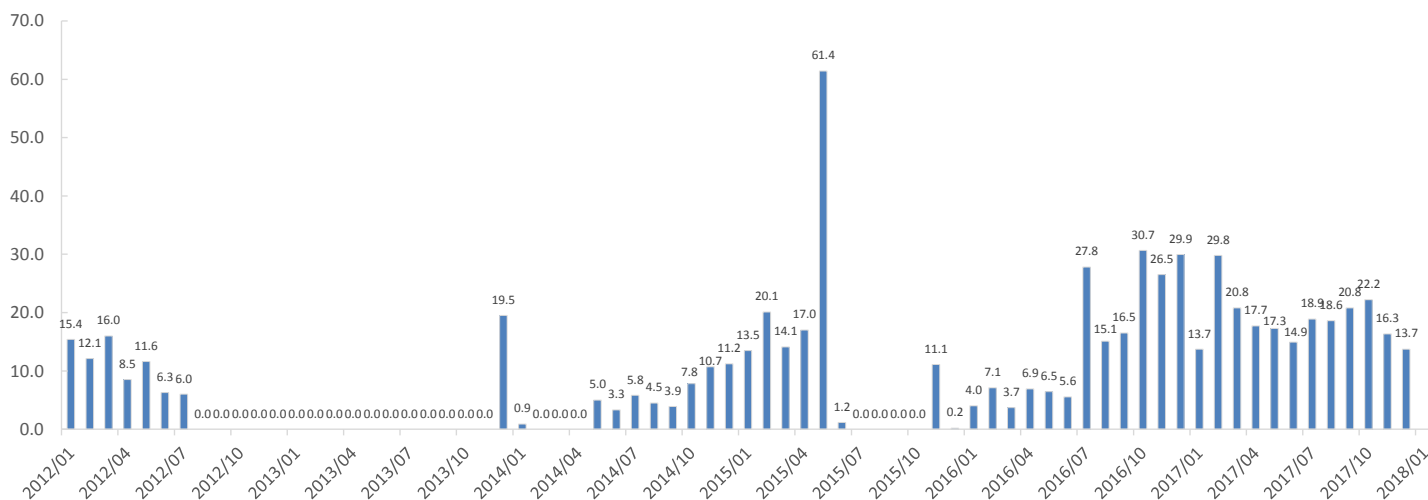
严跃进表示，从此次限制性投资的产业来看，房地产成为主要内容。近两年到海外投资房地产的业务较多，出现了不少新问题，比如对当地土地政策、环保政策不够了解，这就要求各类海外地产投资更加合规，还要警惕部分开发商通过此类投资转移资本，管控新规亟需完善。

“和房地产业务挂钩的部分产业，如酒店、影城、娱乐业、体育俱乐部等，都和商业地产的投资有关。国家发改委此次出台的限制名录，对一些商业地产企业来说，或有些影响。从限制角度来说，管控的目的更多是为了防范资金风险，同时规范市场投资行为。房企海外投资的节奏将有所放缓，进而促进部分资金回流国内市场。对于房企投资来说，未来势必需要审视投资方向，尤其是积极做好各类新的投资，比如投资目的地的选择等。”严跃进表示。

（资本证券网 2 月 18 日讯）

2012年迄今A股首发公开发行量

单位：十亿元



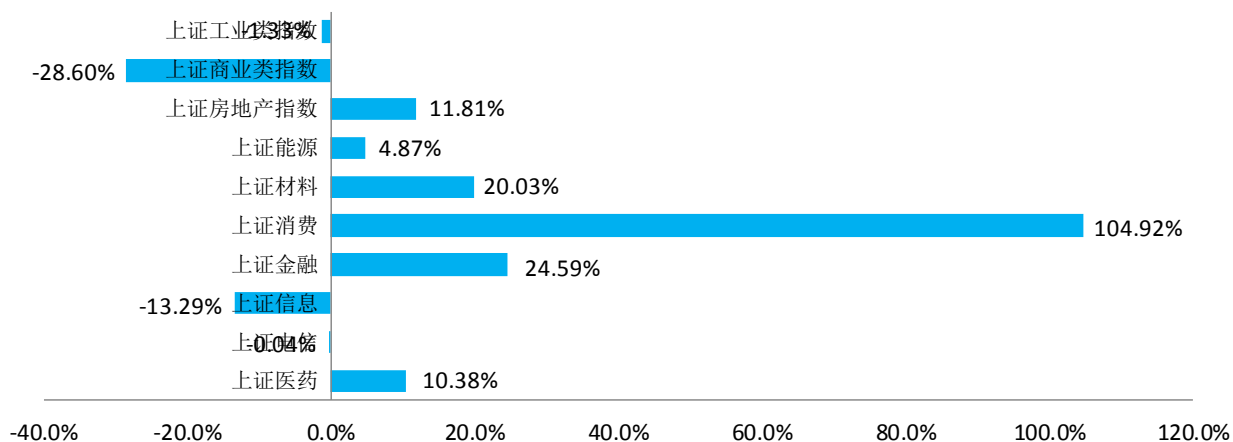
资料来源：WIND 股权融资规模统计，截至 2018 年 2 月 23 日

2012年1月迄今指数表



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 2 月 23 日

最近一年房地产板块涨跌幅对比



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 2 月 23 日

2013 年迄今房地产行业 A 股再融资情况

资料来源：wind 及公司公告，截至 2018 年 2 月 23 日

增发情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	增发公告日	实施进度	主承销商
000981.SZ	银亿股份	79.81	2017-11-08	实施	/
000981.SZ	银亿股份	4.00	2017-11-08	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 天风证券股份有限公司
000537.SZ	广宇发展	91.11	2017-10-27	实施	/
002377.SZ	国创高新	18.17	2017-10-20	实施	中德证券有限责任公司
002377.SZ	国创高新	21.93	2017-10-20	实施	/
600162.SH	香江控股	23.50	2017-02-17	实施	西南证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	15.00	2017-02-10	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	28.45	2017-01-25	实施	/
600848.SH	上海临港	16.62	2017-01-10	实施	/
000656.SZ	金科股份	45.00	2016-11-02	实施	长城证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
600515.SH	海航基础	160.00	2016-10-26	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中国银河证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	16.50	2016-10-13	实施	/
600094.SH	大名城	48.00	2016-09-24	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
600658.SH	电子城	24.10	2016-09-03	实施	广州证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	27.00	2016-08-31	实施	湘财证券股份有限公司
600246.SH	万通地产	36.00	2016-08-09	实施	红塔证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	30.00	2016-08-05	实施	新时代证券股份有限公司
600515.SH	海航基础	240.00	2016-07-27	实施	/
002147.SZ	新光圆成	27.38	2016-07-14	实施	西南证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	15.34	2016-07-04	实施	中德证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	40.00	2016-06-30	实施	中信证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	90.00	2016-06-24	实施	中信证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	9.50	2016-06-22	实施	/
000863.SZ	三湘印象	18.60	2016-06-22	实施	中信建投证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	10.68	2016-06-21	实施	国信证券股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	16.00	2016-06-03	实施	广发证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	10.12	2016-05-20	实施	/
000979.SZ	中弘股份	39.00	2016-04-19	实施	东兴证券股份有限公司
002147.SZ	新光圆成	111.87	2016-04-15	实施	/
600177.SH	雅戈尔	50.00	2016-04-14	实施	中信证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	14.44	2016-04-01	实施	广州证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	27.54	2016-03-30	实施	中信证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	43.32	2016-02-16	实施	/
600622.SH	光大嘉宝	18.19	2016-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	57.50	2016-01-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 高盛高华证券有限责任公司, 瑞银证券有限责任公司, 平安证券有限责任公司, 华福证券有限责任公司
600748.SH	上实发展	39.02	2016-01-27	实施	海通证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	70.00	2016-01-23	实施	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	30.00	2016-01-22	实施	国信证券股份有限公司



600716.SH	凤凰股份	15.13	2016-01-21	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000540.SZ	中天金融	30.00	2016-01-14	实施	海通证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	118.54	2016-01-13	实施	中信证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	58.00	2016-01-04	实施	中国国际金融股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	45.00	2015-12-30	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	50.31	2015-12-30	实施	招商证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	16.00	2015-12-29	实施	东海证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	2015-12-29	实施	海通证券股份有限公司
000718.SZ	苏宁环球	38.00	2015-12-28	实施	华泰联合证券有限责任公司
000042.SZ	中洲控股	20.00	2015-12-25	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	24.50	2015-12-24	实施	西南证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	43.12	2015-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	2015-11-27	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600708.SH	光明地产	26.09	2015-11-21	实施	海通证券股份有限公司, 华福证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司
000615.SZ	京汉股份	14.81	2015-10-28	实施	/
600162.SH	香江控股	21.50	2015-10-23	实施	/
600848.SH	上海临港	9.46	2015-10-21	实施	国泰君安证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	26.65	2015-09-30	实施	/
000732.SZ	泰禾集团	40.00	2015-09-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000838.SZ	财信发展	10.50	2015-09-25	实施	安信证券股份有限公司
600807.SH	天业股份	10.64	2015-09-12	实施	中德证券有限责任公司
600708.SH	光明地产	50.53	2015-09-11	实施	/
000056.SZ	皇庭国际	30.55	2015-09-07	实施	华泰联合证券有限责任公司
600604.SH	市北高新	4.76	2015-08-22	实施	湘财证券股份有限公司
600639.SH	浦东金桥	27.20	2015-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司
002314.SZ	南山控股	13.90	2015-07-30	实施	国泰君安证券股份有限公司
600606.SH	绿地控股	645.40	2015-07-03	实施	/
600604.SH	市北高新	14.28	2015-06-20	实施	/
002314.SZ	南山控股	41.72	2015-06-15	实施	/
002285.SZ	世联行	11.43	2015-05-28	实施	招商证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	13.00	2015-05-28	实施	东吴证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	8.80	2015-04-20	实施	华泰联合证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	22.34	2015-04-16	实施	中信证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	21.00	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	67.01	2015-04-01	实施	/
002016.SZ	世荣兆业	10.29	2015-03-03	实施	/
600225.SH	*ST 松江	17.00	2015-02-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600077.SH	宋都股份	11.83	2014-12-30	实施	齐鲁证券有限公司
000656.SZ	金科股份	22.00	2014-12-22	实施	安信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	27.00	2014-12-16	实施	海通证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	54.99	2014-12-05	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 中国国际金融有限公司
000979.SZ	中弘股份	30.00	2014-12-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
000863.SZ	三湘印象	10.27	2014-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	14.95	2014-11-18	实施	东方花旗证券有限公司
002133.SZ	广宇集团	8.00	2014-11-06	实施	招商证券股份有限公司

000671.SZ	阳光城	26.00	2014-11-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
600094.SH	大名城	30.00	2014-09-30	实施	国金证券股份有限公司
000558.SZ	莱茵体育	10.20	2014-09-24	实施	西南证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	13.84	2014-09-11	实施	海通证券股份有限公司
600503.SH	华丽家族	17.00	2014-09-06	实施	华英证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	39.00	2014-08-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600807.SH	天业股份	3.70	2014-08-05	实施	中信证券股份有限公司
600807.SH	天业股份	11.10	2014-06-26	实施	/
000965.SZ	天保基建	14.12	2014-05-21	实施	中德证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	41.53	2014-05-14	实施	/

可转债/可交债情况

股票代码	公司简称	债券类型	转股价格 (元)	募集资金 (亿元)	期限	票面利率	公开发行日	实施进度	主承销商
600340.SH	华夏幸福	可交换债	45.00	30.00	3	4.00%	2017-07-13	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	15.05	2.10	2	4.50%	2016-11-01	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	16.87	4.90	2	7.50%	2016-11-01	实施	/
600185.SH	格力地产	可转债	7.24	9.80	5	0.60%	2015-01-13	实施	新时代证券有限责任公司
600067.SH	冠城大通	可转债	6.20	18.00	6	1.20%	2014-08-01	实施	中信证券股份有限公司

公司债情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	期限 (年)	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
000656.SZ	金科股份	16.10	5	7.50%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	19.70	4	7.20%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	20.00	5	5.54%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	30.00	7	5.74%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	10.00	7	5.70%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	25.00	5	5.59%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	10.40	3	5.20%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	13.60	5	5.40%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	6.00	5	5.80%	/	2017-10-31	实施	中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	5.00	3	5.19%	/	2017-10-18	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-10-10	实施	国泰君安证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	5.15%	/	2017-09-21	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司, 中国国际金融股份有限公司, 海通证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	10.00	5	4.54%	/	2017-08-04	实施	中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	30.00	5	4.50%	/	2017-07-18	实施	中信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	4.85%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	7	5.05%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	25.00	3	4.95%	/	2017-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	10.00	5	3.57%	/	2016-10-27	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司



000965.SZ	天保基建	8.00	5	3.18%	/	2016-10-24	实施	中德证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	13.20	3	8.00%	/	2016-10-21	实施	新时代证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	13.90	3	6.80%	/	2016-10-19	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	3.50	5	6.68%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.70	3	6.33%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	25.00	5	4.41%	/	2016-10-17	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	5	5.25%	/	2016-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	7	3.20%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	5.00	5	2.90%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.50%	/	2016-09-26	实施	中信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	35.10	3	7.20%	/	2016-09-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.30%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	6.00	3	5.05%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	8.00	3	6.90%	/	2016-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	3.94%	/	2016-09-13	实施	华融证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	5	5.50%	/	2016-09-14	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	5	4.70%	/	2016-09-13	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
601155.SH	新城控股	5.00	7	4.80%	/	2016-09-12	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600094.SH	大名城	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
900940.SH	大名城 B	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	3.85%	/	2016-09-12	实施	华金证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	3.59%	/	2016-09-05	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	7.80	5	5.19%	/	2016-09-05	实施	万联证券有限责任公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	5.77%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	7.60	5	7.00%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司
002133.SZ	广宇集团	1.00	3	8.00%	/	2016-08-30	实施	招商证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	15.00	3	7.50%	/	2016-09-02	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
600665.SH	天地源	10.00	3	6.28%	/	2016-08-30	实施	开源证券股份有限公司
600094.SH	大名城	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.80%	/	2016-08-29	实施	中信证券股份有限公司
900940.SH	大名城 B	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	6.90	3	5.50%	/	2016-08-23	实施	中信证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	4.98%	/	2016-08-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	6.80%	/	2016-08-19	实施	招商证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	16.00	3	7.50%	/	2016-08-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
600724.SH	宁波富达	7.50	5	3.85%	/	2016-08-18	实施	华融证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	4.48%	/	2016-08-15	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	4.50%	/	2016-08-12	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份

								有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	5	3.46%	/	2016-08-10	实施	中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	17.00	3	6.49%	/	2016-08-09	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	1	3.85%	/	2016-08-10	实施	兴业证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	3	8.20%	/	2016-07-28	实施	招商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.50	3	5.47%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	2.50	3	5.80%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	36.00	3	6.40%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	10.00	3	5.17%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
000671.SZ	阳光城	31.10	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.70	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	5.30	3	6.30%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000608.SZ	阳光股份	4.00	3	8.10%	/	2016-07-20	实施	民生证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	11.00	5	5.80%	/	2016-07-14	实施	国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.73%	/	2016-07-12	实施	中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	7.05%	/	2016-07-11	实施	招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	3.38%	/	2016-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600322.SH	天房发展	8.70	5	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.50	5	4.30%	/	2016-07-08	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600322.SH	天房发展	3.30	6	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	4.70	5	3.69%	/	2016-07-06	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	8.00	3	8.00%	/	2016-07-04	实施	新时代证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	3.00	3	6.50%	/	2016-06-23	实施	东吴证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	7.20	5	5.80%	/	2016-06-22	实施	万联证券有限责任公司
600185.SH	格力地产	30.00	5	6.20%	/	2016-06-23	实施	中泰证券股份有限公司, 长江证券承销保荐有限公司
000981.SZ	银亿股份	7.00	5	7.03%	/	2016-06-21	实施	招商证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	52.00	4	5.20%	/	2016-06-21	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	6.20%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	4.50	3	6.00%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	3.40	3	7.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.50	5	5.80%	/	2016-06-07	实施	国信证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	2.80	5	6.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	22.00	3	7.50%	/	2016-06-06	实施	中信证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	4.30	3	7.00%	/	2016-06-03	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	5.55%	/	2016-06-02	实施	中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.85%	/	2016-06-01	实施	中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	7.00%	/	2016-05-30	实施	西南证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.19%	/	2016-06-01	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	5.56%	/	2016-05-26	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	5	6.00%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	5	7.20%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	8.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	西部证券股份有限公司
600208.SH	新湖中宝	35.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有

								限责任公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	5	5.38%	/	2016-05-12	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	3.50	3	8.20%	/	2016-05-03	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	44.00	3	6.70%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	5.20	3	6.00%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	4.80	5	7.20%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	6.00	3	6.50%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	5.00	3	6.80%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	15.00	5	4.48%	/	2016-04-21	实施	瑞银证券有限责任公司
000069.SZ	华侨城 A	10.00	7	3.40%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	25.00	5	2.98%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	5.30%	/	2016-04-18	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	7.50	3	5.80%	/	2016-04-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.80%	/	2016-04-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.00	5	5.50%	/	2016-03-30	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	18.50	3	5.44%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	11.50	3	4.76%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	20.00	5	4.59%	/	2016-03-29	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000981.SZ	银亿股份	2.50	3	8.20%	/	2016-03-28	实施	招商证券股份有限公司
900940.SH	大名城 B	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司
600094.SH	大名城	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.30%	/	2016-03-28	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	30.00	5	5.19%	/	2016-03-24	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	13.00	5	5.29%	/	2016-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	10.00	3	6.25%	/	2016-03-23	实施	海通证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	13.00	6	3.00%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	17.00	8	3.50%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.27%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	15.00	5	4.60%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	15.00	3	4.95%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	3.40	3	7.50%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	20.00	3	3.29%	/	2016-03-21	实施	中国国际金融股份有限公司
000540.SZ	中天金融	1.00	3	8.00%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	5.24%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	13.00	3	6.00%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	6.80%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	5.00	5	3.50%	/	2016-03-15	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	4.00%	/	2016-03-11	实施	华融证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	3.23%	/	2016-03-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	4.58%	/	2016-03-08	实施	中国国际金融股份有限公司

600240.SH	华业资本	6.00	3	7.00%	/	2016-03-04	实施	国泰君安证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	22.00	5	5.60%	/	2016-03-07	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	28.00	5	5.40%	/	2016-03-09	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
600675.SH	中华企业	14.43	3	6.00%	/	2016-03-02	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.39%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	4.04%	/	2016-03-03	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	5.00	5	4.80%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	25.00	5	3.80%	/	2016-03-01	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000043.SZ	中航地产	15.00	5	3.29%	/	2016-03-01	实施	中航证券有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	5	2.96%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	10	4.19%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	5	3.83%	/	2016-02-25	实施	中信建投证券股份有限公司
600223.SH	鲁商置业	20.00	3	6.00%	/	2016-02-02	实施	平安证券有限责任公司, 华泰联合证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	5.00	3	8.00%	/	2016-01-28	实施	新时代证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.00	3	6.20%	/	2016-01-28	实施	中信建投证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	10.00	5	4.00%	/	2016-01-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	2.50	5	6.89%	/	2016-01-25	实施	东兴证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	63.00	3	7.30%	/	2016-01-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	15.00	7	4.88%	/	2016-01-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	3	8.00%	/	2016-01-20	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	2.95%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	7	3.19%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.10%	/	2016-01-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	5	4.39%	/	2016-01-11	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	6.00	2	6.80%	/	2016-01-07	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	20.00	3	8.00%	/	2015-12-29	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	5.00	4	7.40%	/	2015-12-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	3.00	5	7.28%	/	2015-12-24	实施	招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.75%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.95%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900902.SH	市北B股	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	15.00	5	5.35%	/	2015-12-21	实施	中信建投证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	7.00%	/	2015-12-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.50%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.70%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.40%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	7	3.68%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	7.50%	/	2015-12-08	实施	中信证券股份有限公司



600094.SH	大名城	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
000797.SZ	中国武夷	4.90	7	5.58%	/	2015-12-07	实施	兴业证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	11.00	3	8.00%	/	2015-12-04	实施	平安证券有限责任公司
900940.SH	大名城B	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	8.57	3	6.00%	/	2015-12-03	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	30.00	5	4.50%	/	2015-11-26	实施	国金证券股份有限公司
600007.SH	中国国贸	4.00	3	3.88%	/	2015-11-25	实施	华泰联合证券有限责任公司
000540.SZ	中天金融	11.60	4	8.50%	/	2015-11-19	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	6.50%	/	2015-11-12	实施	中信证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	5.00	5	5.60%	/	2015-11-10	实施	西部证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	3	6.00%	/	2015-11-10	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600094.SH	大名城	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	5.00	3	6.35%	/	2015-11-05	实施	华英证券有限责任公司
900940.SH	大名城B	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	30.00	5	4.50%	/	2015-11-03	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.38%	/	2015-11-02	实施	长江证券承销保荐有限公司
600239.SH	云南城投	30.00	3	5.70%	/	2015-10-28	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	6.50%	/	2015-10-28	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.50%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.00%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	4.80%	/	2015-10-27	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	7	5.10%	/	2015-10-22	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000616.SZ	海航投资	16.00	3	5.99%	/	2015-10-20	实施	中德证券有限责任公司, 瑞信方正证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	10.00	2	7.30%	/	2015-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	10.00	3	7.75%	/	2015-10-16	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
000402.SZ	金融街	20.00	1	4.00%	/	2015-10-15	实施	中信建投证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	9.00	7	5.00%	/	2015-10-15	实施	中国银河证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	7	4.18%	/	2015-10-15	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	4.00	3	8.00%	/	2015-09-28	实施	平安证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.75%	/	2015-09-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.69%	/	2015-09-28	实施	招商证券股份有限公司
000002.SZ	万科A	50.00	5	3.50%	/	2015-09-25	实施	中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	40.00	3	7.60%	/	2015-09-24	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	20.00	2	5.70%	/	2015-09-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000042.SZ	中洲控股	13.00	3	6.30%	/	2015-09-21	实施	中信证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.73%	/	2015-09-17	实施	中信建投证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	4	6.99%	/	2015-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.58%	/	2015-09-09	实施	兴业证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司

600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.70%	/	2015-08-31	实施	兴业证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	7	4.24%	/	2015-08-31	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	20.00	5	6.40%	/	2015-08-28	实施	安信证券股份有限公司
600067.SH	冠城大通	28.00	5	5.10%	/	2015-08-26	实施	中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	10.00	10	4.20%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	6	3.84%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	20.00	5	4.40%	/	2015-08-17	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	5.40%	/	2015-08-12	实施	中信证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	7.00	5	4.22%	/	2015-08-12	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	8.00%	/	2015-08-07	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000517.SZ	荣安地产	12.00	5	6.50%	/	2015-08-07	实施	西南证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	15.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	国金证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	10.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	中德证券有限责任公司
600322.SH	天房发展	30.00	5	7.00%	/	2015-08-05	实施	海通证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	7.00	3	8.00%	/	2015-07-30	实施	长城证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	15.00	5	5.18%	/	2015-07-30	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.99%	/	2015-07-29	实施	兴业证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	19.00	4	5.10%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	22.00	5	5.30%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.50%	/	2015-07-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	4.50%	/	2015-07-21	实施	中德证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	58.00	7	4.40%	/	2015-07-20	实施	中信建投证券股份有限公司, 东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	20.00	5	7.49%	/	2015-07-10	实施	中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	30.00	3	8.16%	/	2015-07-03	实施	西南证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	7.79	3	4.80%	/	2015-06-26	实施	浙商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	18.00	5	5.78%	/	2015-06-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000671.SZ	阳光城	13.00	3	8.00%	/	2015-06-17	实施	长城证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	7	4.80%	/	2015-06-03	实施	中信证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	7.00	3	4.67%	/	2015-05-29	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	14.00	5	5.24%	/	2015-04-27	实施	中信证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	13.00	7	7.50%	/	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	4.92%	/	2015-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
000006.SZ	深振业 A	15.00	3	5.20%	/	2015-03-13	实施	招商证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	15.00	7	5.20%	/	2015-01-20	实施	瑞银证券有限责任公司
601588.SH	北辰实业	10.00	5	4.80%	/	2015-01-20	实施	瑞银证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	10.00	5	7.50%	/	2015-01-19	实施	华西证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	9.50	3	9.90%	/	2015-01-06	实施	广州证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	7.00	5	8.48%	/	2014-12-10	实施	西南证券股份有限公司
900911.SH	金桥 B 股	12.00	8	5.00%	/	2014-11-17	实施	国泰君安证券股份有限公司
600639.SH	浦东金桥	12.00	8	5.00%	/	2014-11-17	实施	国泰君安证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.50	5	5.40%	/	2014-10-29	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600622.SH	光大嘉宝	9.60	5	5.50%	/	2014-10-23	实施	东方花旗证券有限公司
600675.SH	中华企业	15.50	5	5.47%	/	2014-10-14	实施	中信建投证券股份有限公司
600173.SH	卧龙地产	6.00	5	9.07%	/	2014-09-23	实施	浙商证券股份有限公司, 国开证券股份有限公司

600716.SH	凤凰股份	7.50	5	5.65%	/	2014-09-12	实施	申银万国证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	16.00	5	9.20%	/	2014-08-26	实施	华西证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600007.SH	中国国贸	5.00	5	5.50%	/	2014-08-20	实施	华泰联合证券有限责任公司
000514.SZ	渝开发	10.00	5	6.30%	/	2014-08-12	实施	金元证券股份有限公司
600515.SH	海航基础	3.00	5	8.50%	/	2014-05-21	实施	信达证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	12.00	7	8.90%	/	2014-04-25	实施	安信证券股份有限公司, 瑞信方正证券有限责任公司

中期票据情况

股票代码	公司简称	发行规模	期限	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
600823.SH	世茂股份	8.00	3	6.43%	/	2018-02-07	实施	中国民生银行股份有限公司
600622.SH	光大嘉宝	10.00	3	6.90%	/	2018-01-30	实施	中信证券股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-30	实施	浙商银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-15	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.90%	/	2018-01-09	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600266.SH	北京城建	10.00	3	6.43%	/	2017-12-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	8.20	3	6.50%	/	2017-12-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	10.00	3	7.50%	/	2017-11-22	实施	中国光大银行股份有限公司, 华泰证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	5	7.50%	/	2017-11-21	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	13.00	5	6.13%	/	2017-11-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	10.00	3	6.80%	/	2017-11-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-11-06	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	3	7.50%	/	2017-11-01	实施	上海银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-10-31	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.00	3	0.00%	/	1900-01-00	实施	兴业银行股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.00	3	0.00%	/	1900-01-00	实施	兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-10-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	5	5.50%	/	2017-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	7.50%	/	2017-09-29	实施	中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	5.37%	/	2017-09-28	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
601588.SH	北辰实业	13.20	5	5.14%	/	2017-09-20	实施	中信证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600239.SH	云南城投	5.00	3	7.50%	/	2017-09-07	实施	中信银行股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.50%	/	2017-09-08	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	15.00	5	5.15%	/	2017-08-25	实施	兴业银行股份有限公司, 上海浦东发展银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	5	6.05%	/	2017-08-23	实施	招商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	30.00	3	4.70%	/	2017-08-21	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司

002146.SZ	荣盛发展	14.00	3	6.50%	/	2017-08-07	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.28%	/	2017-07-27	实施	兴业银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.80%	/	2017-07-18	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	6.00%	/	2017-07-13	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600658.SH	电子城	6.50	5	5.50%	/	2017-07-07	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.07%	/	2017-07-05	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	3	7.50%	/	2017-07-05	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.27%	/	2017-06-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-06-20	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	3	4.89%	/	2017-06-16	实施	中国建设银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	10.00	3	6.80%	/	2017-05-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	19.00	5	5.80%	/	2017-05-23	实施	招商证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	6.30%	/	2017-05-17	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.25%	/	2017-04-14	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	7	5.05%	/	2017-03-27	实施	中国建设银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.80%	/	2017-03-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	20.00	5	6.20%	/	2017-03-24	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	14.00	5	6.49%	/	2017-03-20	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.40%	/	2017-03-16	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.00%	/	2017-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	30.00	3	5.10%	/	2017-03-14	实施	中信银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	3	4.64%	/	2017-03-13	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	19.00	5	4.65%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	11.00	5	4.75%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	3	4.99%	/	2017-02-28	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	13.00	3	4.50%	/	2017-01-06	实施	招商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	3	4.80%	/	2016-12-30	实施	中信银行股份有限公司
000514.SZ	渝开发	3.30	5	4.40%	/	2016-12-01	实施	兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.28%	/	2016-11-07	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.00	5	4.50%	/	2016-10-12	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.35%	/	2016-09-07	实施	兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	28.00	5	3.49%	/	2016-08-18	实施	中国农业银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	13.00	5	5.50%	/	2016-08-12	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.44%	/	2016-07-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司

600466.SH	蓝光发展	20.00	5	6.50%	/	2016-07-14	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	6.20%	/	2016-05-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600791.SH	京能置业	8.00	3	3.50%	/	2016-04-07	实施	招商银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	11.00	3	5.30%	/	2016-03-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	3	5.60%	/	2016-03-04	实施	中国光大银行股份有限公司
600658.SH	电子城	5.50	5	4.03%	/	2016-02-29	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600565.SH	迪马股份	4.00	3	5.80%	/	2016-02-25	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	4.80	5	4.80%	/	2016-02-25	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	5	5.90%	/	2016-01-28	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行
600657.SH	信达地产	1.00	5	5.50%	/	2015-12-15	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600246.SH	万通地产	15.20	5	7.50%	/	2015-12-09	实施	中国国际金融股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	5.80%	/	2015-11-27	实施	中国民生银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	21.00	3	5.50%	/	2015-11-24	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	9.00	3	5.10%	/	2015-11-13	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	5	5.98%	/	2015-11-09	实施	中国银河证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.30%	/	2015-10-29	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	5	7.00%	/	2015-10-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	32.00	5	6.90%	/	2015-10-14	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	5.90%	/	2015-10-12	实施	中信银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	14.00	5	5.50%	/	2015-08-26	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.00%	/	2015-08-12	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	9.00	3	4.70%	/	2015-08-07	实施	中国银行股份有限公司, 南京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	25.00	5	4.60%	/	2015-08-05	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	6.00	3	4.30%	/	2015-07-21	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600064.SH	南京高科	5.00	3	4.73%	/	2015-07-20	实施	南京银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司



600533.SH	栖霞建设	10.00	5	6.20%	/	2015-07-15	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	5.35%	/	2015-07-10	实施	中国国际金融股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	24.00	3	4.80%	/	2015-06-24	实施	中国建设银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	6.00%	/	2015-06-25	实施	北京银行股份有限公司, 江苏银行股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	3	4.95%	/	2015-06-16	实施	北京银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	15.00	5	5.80%	/	2015-06-05	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.50%	/	2015-05-26	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.60%	/	2015-05-25	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.80%	/	2015-04-30	实施	中信银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	3	4.90%	/	2015-04-28	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	24.00	5	4.99%	/	2015-04-27	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	7	5.25%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	3	4.59%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	6.08%	/	2015-03-10	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.70%	/	2015-02-13	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.00	3	6.80%	/	2015-02-13	实施	中国民生银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	28.00	5	4.80%	/	2015-01-29	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	10.00	5	4.80%	/	2014-12-26	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科A	18.00	3	4.70%	/	2014-12-26	实施	中国工商银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	6.90%	/	2014-10-17	实施	兴业银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
900932.SH	陆家B股	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	7.60%	/	2014-08-22	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	7.30%	/	2014-08-20	实施	中国民生银行股份有限公司
900932.SH	陆家B股	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	20.00	5	6.28%	/	2014-04-22	实施	中国国际金融有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	8.37%	/	2014-04-15	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	6.00	3	5.98%	/	2013-09-09	实施	国家开发银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	5.90%	/	2013-05-23	实施	兴业银行股份有限公司

中国房地产可比公司分析

资料来源：WIND 数据浏览器，预测数据为 WIND 根据市场情况整理，截至 2018 年 2 月 23 日

A 股房地产公司

公司名称	交易货币	股价	52 周		市值	市盈率 (PE)			市净率 (PB)
		(元)	高位	低位	(亿元)	TTM	2016E	2017E	(最新)
万科 A	RMB	39.42	40.20	18.47	3553.54	15.13	13.55	10.75	3.10
保利地产	RMB	17.29	17.93	9.16	1734.89	11.06	/	8.96	1.84
招商蛇口	RMB	23.96	24.70	16.29	1728.63	14.15	/	11.64	3.09
华夏幸福	RMB	41.61	44.39	23.83	1100.42	13.56	12.93	9.77	2.94
绿地控股	RMB	9.47	10.13	6.98	932.08	10.40	/	8.41	1.55
新城控股	RMB	36.56	36.89	12.65	765.03	18.53	14.81	10.65	4.74
金地集团	RMB	15.91	17.41	10.57	577.87	8.43	8.37	7.09	1.57
陆家嘴	RMB	20.42	24.98	18.80	555.24	23.46	22.56	19.11	4.66
荣盛发展	RMB	12.37	14.20	8.02	476.56	8.26	/	6.39	1.93
海航基础	RMB	12.40	15.07	9.69	436.09	24.16	24.79	16.16	1.24
泛海控股	RMB	7.92	9.70	7.07	411.54	16.53	/	/	2.26
泰禾集团	RMB	37.94	37.94	15.71	387.02	20.13	19.63	17.87	1.76
新湖中宝	RMB	5.45	5.68	4.22	372.35	5.42	10.17	8.63	1.20
中天金融	RMB	7.35	8.46	6.19	345.28	13.58	14.31	9.97	2.20
阳光城	RMB	8.50	9.30	5.26	339.40	22.85	16.62	11.66	2.31
银亿股份	RMB	8.54	10.14	8.50	329.49	61.76	/	/	3.68
雅戈尔	RMB	9.91	14.29	8.93	322.69	90.90	/	/	1.36
金融街	RMB	11.94	13.28	10.29	307.86	8.94	9.29	8.15	1.10
小商品城	RMB	5.89	8.22	5.73	292.30	19.93	17.58	13.14	2.67
金科股份	RMB	5.17	6.74	4.52	281.40	21.09	18.63	14.27	1.45
新光圆成	RMB	14.76	17.39	12.78	269.82	19.90	/	/	4.02
广宇发展	RMB	14.42	15.32	7.12	257.40	11.85	/	11.44	10.73
上海临港	RMB	25.14	34.44	16.82	254.65	49.71	57.85	49.64	4.21
滨江集团	RMB	8.35	8.67	6.45	244.25	14.38	/	10.18	1.78
首开股份	RMB	10.75	14.25	9.18	238.09	14.80	11.36	9.50	0.80
世联行	RMB	11.56	14.24	7.01	219.11	21.84	/	17.67	4.79
城投控股	RMB	9.12	20.34	8.79	212.48	12.06	/	/	1.15
蓝光发展	RMB	12.18	13.10	7.71	208.73	16.91	15.33	9.82	1.93
世茂股份	RMB	5.89	7.68	4.73	198.81	9.46	8.59	7.59	0.95
张江高科	RMB	14.89	18.62	14.13	187.55	25.58	21.51	18.09	2.24
北京城建	RMB	14.19	18.51	12.84	184.60	14.87	11.21	8.63	0.97
华发股份	RMB	8.47	16.41	7.01	171.58	11.40	11.58	8.21	1.39
大名城	RMB	7.27	8.45	6.87	169.93	24.95	18.14	15.45	1.58
粤泰股份	RMB	6.76	17.47	6.34	155.47	12.44	11.25	8.81	2.63
浦东金桥	RMB	17.09	19.19	16.82	154.92	25.25	24.31	19.46	1.93
中国国贸	RMB	16.62	21.12	16.62	152.70	24.84	22.19	18.84	2.42
荣安地产	RMB	5.69	6.00	3.35	147.42	24.25	/	/	3.55
中粮地产	RMB	8.00	8.98	6.87	145.10	12.41	/	/	2.37



深圳华强	RMB	22.87	35.00	22.82	142.68	29.87	23.74	17.97	3.46
北辰实业	RMB	5.44	6.68	4.21	137.53	15.28	14.13	10.79	1.26
中弘股份	RMB	1.94	2.72	1.88	133.41	170.19	/	/	1.27
深振业 A	RMB	9.85	9.85	7.75	132.97	16.90	/	10.77	2.61
光大嘉宝	RMB	17.18	22.04	15.01	132.75	28.98	25.79	20.14	2.53
皇庭国际	RMB	13.27	13.83	11.24	132.72	77.79	/	/	2.95
中珠医疗	RMB	7.34	20.99	6.65	129.34	34.24	/	/	2.13
苏宁环球	RMB	4.98	7.67	4.28	128.97	16.06	/	/	1.73
光明地产	RMB	8.20	9.50	6.61	125.15	8.93	6.48	7.41	1.36
嘉凯城	RMB	7.32	8.58	6.67	122.69	18.72	/	/	7.38
富森美	RMB	31.33	57.77	29.39	121.44	18.65	/	17.37	2.96
新华联	RMB	6.44	8.58	5.50	117.97	19.34	14.46	11.70	1.89
华业资本	RMB	9.09	11.57	8.37	114.94	9.13	/	/	1.79
南山控股	RMB	6.61	9.44	5.67	113.03	17.66	/	17.01	2.11
格力地产	RMB	6.35	7.87	5.53	111.04	17.03	14.14	10.90	1.46
市北高新	RMB	7.59	19.87	6.24	110.89	178.95	50.52	39.17	2.22
世荣兆业	RMB	12.07	12.91	8.22	110.85	12.10	/	8.54	5.91
上实发展	RMB	6.52	8.59	5.88	110.12	17.34	16.94	14.29	1.17
香江控股	RMB	3.48	4.73	3.31	109.16	16.38	/	/	1.50
中华企业	RMB	6.26	8.34	5.55	106.98	29.17	/	15.19	2.96
华联控股	RMB	9.84	13.21	7.97	106.84	5.47	6.58	5.45	2.60
深深房 A	RMB	11.17	11.17	11.17	105.15	50.39	/	/	4.04
S*ST 前锋	RMB	50.18	50.18	50.18	104.11	1348.20	/	42.28	54.06
南京高科	RMB	14.94	17.85	13.95	103.90	18.50	11.12	9.38	1.00
中洲控股	RMB	17.29	20.24	15.05	103.38	24.43	17.35	15.08	1.71
福星股份	RMB	11.86	13.41	10.89	103.27	14.09	9.82	7.79	1.05
顺发恒业	RMB	4.61	5.34	3.95	102.41	14.25	14.63	12.47	1.72
中体产业	RMB	10.74	23.87	10.13	99.31	124.25	/	/	6.16
万业企业	RMB	13.28	14.74	10.19	95.93	4.57	/	/	1.67
迪马股份	RMB	4.38	7.18	3.90	95.68	8.24	/	/	1.29
华丽家族	RMB	6.30	8.70	5.74	94.37	81.39	/	/	2.67
冠城大通	RMB	6.66	8.14	6.14	93.41	15.59	15.67	12.49	1.30
中国武夷	RMB	10.88	20.77	9.02	92.40	29.64	/	/	4.05
万通地产	RMB	4.65	6.67	3.86	89.35	810.10	/	/	1.33
九鼎投资	RMB	24.37	44.96	22.73	89.01	18.21	/	/	5.23
天业股份	RMB	10.01	16.37	8.51	88.55	62.17	/	/	4.28
信达地产	RMB	6.27	7.11	5.42	87.04	8.59	/	/	0.95
深物业 A	RMB	17.84	21.81	15.50	86.59	9.85	/	/	3.21
新黄浦	RMB	16.01	20.70	13.95	85.07	13.65	/	/	2.01
华远地产	RMB	4.06	5.33	3.51	84.69	9.80	7.59	6.18	1.21
海宁皮城	RMB	7.93	10.89	7.86	80.56	26.84	/	21.11	1.11
电子城	RMB	10.95	15.37	10.45	79.26	15.54	/	11.13	1.31
美好置业	RMB	3.33	3.87	2.99	77.30	10.65	/	/	1.14
西藏城投	RMB	11.43	17.84	9.88	74.02	88.81	/	/	2.32
京汉股份	RMB	11.14	26.30	9.36	71.91	62.38	/	/	4.59
广汇物流	RMB	6.80	18.41	6.67	71.54	16.55	24.93	17.82	1.27



苏州高新	RMB	6.57	8.91	5.91	70.94	21.68	15.54	11.90	1.23
深赛格	RMB	7.80	10.82	7.21	69.89	58.35	/	/	4.42
南国置业	RMB	4.81	7.24	4.28	68.85	120.00	/	/	1.54
三湘印象	RMB	5.32	8.96	5.16	68.53	21.59	18.23	16.12	1.06
黑牡丹	RMB	7.00	9.87	6.54	68.06	20.94	/	/	0.90
东湖高新	RMB	9.83	14.46	7.38	67.13	7.93	/	/	2.48
大港股份	RMB	13.59	17.09	8.84	65.41	198.88	/	21.29	1.70
万泽股份	RMB	12.90	16.43	10.59	64.18	311.72	390.72	62.53	4.66
中航地产	RMB	9.81	12.75	8.70	61.49	53.08	/	/	1.55
中房股份	RMB	11.60	12.15	9.84	61.34	-128.59	/	/	23.57
轻纺城	RMB	6.00	7.27	5.92	60.41	15.63	/	/	1.22
天房发展	RMB	6.53	7.21	4.89	59.60	80.29	/	/	1.37
海南高速	RMB	7.51	7.85	4.36	58.74	46.27	49.25	35.15	2.18
全新好	RMB	16.66	23.81	14.28	57.72	81.34	/	/	15.16
财信发展	RMB	6.06	8.55	5.82	57.55	29.40	/	/	3.23
中交地产	RMB	17.26	25.18	12.97	56.44	-30.03	/	/	4.19
天保基建	RMB	5.94	9.63	5.51	55.19	16.26	11.92	10.20	1.13
阳光股份	RMB	6.38	8.62	6.22	53.99	31.63	16.31	17.41	1.72
珠江实业	RMB	6.57	10.29	5.84	53.34	13.18	/	/	1.86
津滨发展	RMB	3.60	6.93	3.32	52.08	-97.28	/	/	4.16
渝开发	RMB	6.88	14.75	6.04	51.55	28.80	/	/	1.73
长春经开	RMB	10.22	14.23	9.81	49.62	4689.98	/	/	2.04
宁波富达	RMB	3.84	6.36	3.70	48.99	-26.64	/	/	1.80
中关村	RMB	6.77	10.19	6.66	48.95	-644.75	/	/	3.15
海航投资	RMB	3.55	5.78	3.28	48.91	-12.05	/	/	1.24
宋都股份	RMB	3.92	5.48	3.51	46.90	30.13	/	18.62	1.26
栖霞建设	RMB	5.03	7.27	4.84	44.42	19.83	16.26	11.93	1.13
海航创新	RMB	4.72	6.28	4.31	42.13	-13.33	/	/	3.36
中润资源	RMB	7.07	10.74	7.07	41.62	-30.29	/	/	3.12
京投发展	RMB	6.28	10.24	5.56	40.82	21.46	/	/	2.01
凤凰股份	RMB	5.22	7.52	4.73	39.50	-73.53	/	/	1.19
卧龙地产	RMB	6.30	11.48	5.74	39.45	16.21	13.28	10.32	2.12
海德股份	RMB	24.90	35.91	22.00	38.60	66.91	88.03	25.24	14.26
*ST 松江	RMB	5.00	6.64	4.87	38.54	8.18	5.63	14.95	2.11
天地源	RMB	4.60	6.19	4.17	36.55	6.44	/	/	1.24
鲁商置业	RMB	4.24	5.82	3.81	36.44	35.72	32.53	25.47	1.57
中国高科	RMB	6.80	12.56	6.56	35.20	183.58	97.72	85.84	1.71
海泰发展	RMB	5.73	8.75	5.31	33.79	-43.94	/	/	2.07
广宇集团	RMB	4.89	7.61	4.54	33.75	16.90	/	/	1.17
亚通股份	RMB	10.72	19.81	9.81	31.94	60.05	47.32	30.63	4.75
粤宏远 A	RMB	5.12	9.68	4.67	31.24	13.61	/	/	1.84
浙江广厦	RMB	3.98	6.78	3.70	31.12	-67.52	/	/	1.45
大龙地产	RMB	4.24	6.59	3.65	29.22	-68.51	/	/	1.36
ST 新梅	RMB	7.05	9.01	6.08	28.93	23.67	/	/	6.38
京能置业	RMB	7.37	11.87	6.65	28.80	35.71	/	/	1.81
合肥城建	RMB	10.13	17.71	9.08	28.17	21.84	/	/	1.73



*ST 新城	RMB	3.74	5.34	3.62	27.71	-30.23	/	/	0.91
绵石投资	RMB	11.06	20.54	10.31	26.64	20.42	/	/	1.71
嘉宝股份	RMB	31.00	31.11	16.80	26.48	19.14	/	/	/
ST 山水	RMB	13.77	19.97	11.68	25.87	822.07	/	/	30.00
沙河股份	RMB	13.32	21.20	10.70	21.40	42.31	/	/	2.90
青浦资产	RMB	6.31	6.31	5.97	20.38	112.06	/	/	/
亚太实业	RMB	7.42	9.58	6.14	20.37	-361.58	/	/	26.73
荣丰控股	RMB	15.33	24.38	14.40	19.71	-89.91	/	/	3.38
哈高科	RMB	6.26	14.49	5.84	19.26	58.14	/	/	2.67
绿景控股	RMB	11.09	20.22	10.08	16.41	189.44	/	/	10.64
中环互联	RMB	23.50	31.00	14.76	14.31	31.88	/	/	/
开元物业	RMB	25.30	29.30	13.41	9.46	22.14	/	/	/
第一物业	RMB	22.50	22.50	22.50	9.00	16.74	/	/	/
美的物业	RMB	35.49	45.00	14.54	8.45	15.07	/	/	/
正合股份	RMB	6.30	8.58	1.28	7.13	14.50	/	/	/
策源股份	RMB	7.14	11.00	5.49	6.39	10.50	/	/	/
天骄股份	RMB	12.03	12.03	12.03	6.00	10.76	/	/	/
新鸿运	RMB	17.40	22.00	10.12	5.55	26.58	/	/	/
新景祥	RMB	24.60	24.80	24.60	5.09	9.32	/	/	/
翌成创意	RMB	17.78	17.78	4.73	5.00	-243.03	/	/	/
东软股份	RMB	5.65	5.65	4.90	4.77	15.94	/	/	/
我享科技	RMB	7.02	12.39	7.02	3.82	11.44	/	/	/
盛全服务	RMB	6.18	7.10	3.40	3.19	20.26	/	/	/
乐生活	RMB	5.00	5.00	5.00	2.83	10.79	/	/	/
新港联行	RMB	7.26	12.80	7.26	1.49	12.72	/	/	/
中皖辉达	RMB	1.20	2.00	0.85	1.22	-7.82	/	/	/
东光股份	RMB	2.12	2.15	1.10	1.07	-36.24	/	/	/
圣博华康	RMB	0.48	1.52	0.46	0.69	12.32	7.61	7.05	/
迪赛基业	RMB	3.64	3.64	3.00	0.55	4.41	/	/	/
润华物业	RMB	2.40	2.40	2.40	0.48	6.19	/	/	/
康禧服务	RMB	2.00	2.00	2.00	0.30	-17.14	/	/	/

总体 均值
中值

39.35x	21.24x	15.68x	3.16x
17.03x	15.61x	11.93x	1.93x

大型开发商 均值
中值

13.81x	13.76x	10.03x	2.87x
13.86x	13.55x	10.21x	3.02x

中型开发商 均值
中值

20.77x	16.35x	12.80x	2.13x
18.41x	16.62x	11.44x	1.93x

其他开发商 均值
中值

45.61x	25.00x	17.97x	3.44x
17.66x	15.97x	15.02x	1.89x

港股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2016E	2017E	
万科企业	HKD	40.70	42.20	18.47	3722.81	16.01	13.75	11.30	3.28
新鸿基地产	HKD	133.10	134.40	101.20	3641.21	9.23	14.23	13.95	0.77
中国恒大	HKD	28.00	31.55	5.26	3284.14	14.61	9.53	7.50	3.17
碧桂园	HKD	17.04	18.48	4.28	2776.64	23.09	15.62	11.31	4.01
中国海外发展	HKD	29.80	29.80	21.03	2624.01	7.89	8.13	7.11	1.34
长实集团	HKD	73.55	73.55	49.04	2440.35	10.78	/	12.32	0.99
恒基地产	HKD	52.40	55.30	37.35	1994.57	7.63	14.28	17.19	0.76
九龙仓置业	HKD	52.90	54.20	47.20	1536.33	15.48	/	/	0.79
华润置地	HKD	28.30	28.30	18.20	1517.88	11.56	9.02	8.07	1.61
太古地产	HKD	26.10	27.65	21.18	1474.20	6.24	10.62	14.77	0.64
融创中国	HKD	35.00	41.90	6.59	1307.64	36.06	21.47	11.75	5.71
龙湖地产	HKD	23.70	24.25	10.38	1136.92	12.38	10.49	8.43	1.91
新世界发展	HKD	12.34	12.50	8.50	1105.80	16.23	6.89	13.79	0.67
会德丰	HKD	59.80	65.63	45.49	1088.25	7.24	/	/	0.55
太古股份公司 A	HKD	78.00	80.55	72.15	1040.85	4.22	/	/	0.30
卓尔集团	HKD	9.20	9.20	4.28	920.30	55.92	/	/	5.54
信和置业	HKD	14.58	14.72	12.12	873.25	12.68	15.24	15.59	0.73
恒隆地产	HKD	20.60	20.96	17.36	830.25	13.07	17.19	23.10	0.71
丰盛控股	HKD	4.23	4.23	2.51	625.41	80.47	/	/	3.37
富力地产	HKD	21.10	21.90	8.97	552.31	8.07	4.55	4.86	1.27
世茂房地产	HKD	23.60	23.60	9.68	531.76	11.52	8.14	7.15	1.26
嘉里建设	HKD	33.60	36.85	20.59	481.57	6.23	9.00	11.04	0.56
TST PROPERTIES	HKD	25.20	25.50	21.68	446.70	11.61	/	/	0.67
雅居乐集团	HKD	14.10	14.40	3.74	445.76	13.55	9.78	8.33	1.35
希慎兴业	HKD	45.30	45.30	33.27	422.48	44.48	20.18	19.98	0.71
龙光地产	HKD	10.68	10.68	2.75	406.09	7.70	9.35	7.51	2.47
远洋集团	HKD	6.43	6.60	3.14	396.94	8.39	8.06	6.69	0.91
恒隆集团	HKD	30.80	33.87	26.35	386.02	9.71	/	/	0.53
旭辉控股集团	HKD	6.63	6.63	2.03	349.97	10.59	10.89	8.62	2.67
中国金茂	HKD	4.03	4.42	2.10	340.55	9.98	8.98	7.31	1.18
鹰君	HKD	42.00	44.15	33.23	270.59	5.83	/	/	0.49
合景泰富	HKD	12.60	12.60	3.98	269.77	9.59	8.51	6.92	1.40
深圳控股	HKD	3.45	3.91	2.96	257.86	5.40	6.63	6.74	0.76
新城发展控股	HKD	7.04	7.04	1.63	243.29	27.64	12.08	8.07	3.71
华人置业	HKD	13.52	14.38	8.82	236.16	4.30	/	/	0.97
SOHO 中国	HKD	4.72	4.96	2.79	228.78	4.96	41.34	43.57	0.58
佳兆业集团	HKD	4.99	6.66	1.56	224.73	/	/	/	1.77
绿城中国	HKD	12.68	12.88	6.27	194.67	11.41	11.48	10.48	0.93
北京北辰实业股份	HKD	2.95	3.33	2.38	193.82	6.93	/	/	0.69
越秀地产	HKD	1.59	1.71	1.09	173.62	10.26	/	/	0.54
瑞安房地产	HKD	2.20	2.27	1.53	172.51	12.64	10.29	9.04	0.41
大生地产	HKD	5.39	5.77	4.54	172.20	5.50	/	/	0.23
华南城	HKD	2.10	2.41	1.40	163.36	3.77	4.71	4.62	0.56

禹洲地产	HKD	5.70	5.70	2.35	162.80	11.09	7.08	5.21	1.92
绿城服务	HKD	6.12	6.40	2.49	162.78	43.66	35.07	25.56	8.35
合生创展集团	HKD	8.09	10.42	6.68	161.80	5.24	/	/	0.31
保利置业集团	HKD	4.16	4.55	2.87	155.25	23.40	14.58	5.82	0.59
佳源国际控股	HKD	7.78	8.04	3.30	142.52	17.51	/	/	3.43
宝龙地产	HKD	4.06	4.37	2.13	140.71	4.94	4.29	3.62	0.60
嘉华国际	HKD	4.92	5.15	3.49	129.86	4.37	4.35	3.61	0.50
绿景中国地产	HKD	3.21	3.48	1.84	129.56	46.78	12.93	10.81	1.48
时代地产	HKD	9.53	9.53	3.71	129.10	7.97	6.58	5.46	1.14
融信中国	HKD	10.18	10.18	5.67	126.91	11.77	12.46	8.07	1.61
力高地产	HKD	3.85	4.11	2.80	126.08	18.82	/	/	3.66
金地商置	HKD	0.96	1.07	0.46	123.70	9.32	/	/	1.35
首创置业	HKD	4.66	4.93	2.87	119.30	5.82	/	/	0.74
中骏置业	HKD	4.05	4.51	2.30	118.54	5.47	6.97	4.88	1.47
明发集团	HKD	1.89	1.89	1.89	115.17	369.76	/	/	0.87
远东发展	HKD	4.64	4.91	3.21	109.66	7.23	/	/	0.89
中国奥园	HKD	6.64	6.64	1.63	107.33	14.49	8.98	6.37	1.67
国瑞置业	HKD	2.33	2.68	1.92	104.86	7.50	/	/	0.92
广泽国际发展	HKD	1.80	2.25	1.72	104.36	/	/	/	3.82
海港企业	HKD	15.20	15.30	13.70	103.90	13.11	/	/	0.65
九龙建业	HKD	8.33	8.86	6.82	96.84	9.21	/	/	0.41
英皇国际	HKD	2.65	2.99	1.75	94.15	1.78	4.57	3.67	0.36
中国海外宏洋集团	HKD	4.32	5.80	2.48	91.97	15.06	8.85	6.70	1.23
国际商业结算	HKD	0.50	1.78	0.40	91.44	/	/	/	7.54
建业地产	HKD	3.54	3.79	1.64	88.90	13.61	/	/	1.09
凯联国际酒店	HKD	25.60	25.60	21.14	87.12	/	/	/	0.67
上实城市开发	HKD	2.02	2.23	1.59	84.19	18.25	16.76	13.87	0.76
绿地香港	HKD	3.99	3.99	1.60	82.69	8.09	/	/	1.10
阳光 100 中国	HKD	3.24	4.00	2.59	82.47	15.01	/	/	1.11
天安	HKD	5.49	6.75	4.27	80.76	1.20	/	/	0.37
丽新发展	HKD	14.86	15.13	8.04	77.81	4.29	/	/	0.34
爪哇控股	HKD	12.64	16.52	7.61	74.68	58.70	/	/	1.37
永泰地产	HKD	5.41	5.53	4.57	72.96	5.63	7.03	13.14	0.30
招商局置地	HKD	1.58	1.87	1.06	70.64	6.41	/	/	1.11
中国宏泰发展	HKD	3.79	4.65	2.37	67.14	5.62	/	/	1.45
万达酒店发展	HKD	1.35	2.20	0.58	66.70	/	/	/	2.90
中渝置地	HKD	1.80	2.37	1.55	64.83	/	/	/	0.44
香港兴业国际	HKD	5.16	5.27	3.70	63.87	7.12	/	/	0.40
珠光控股	HKD	1.08	1.21	0.67	61.67	90.10	/	/	1.48
汤臣集团	HKD	3.80	4.19	2.80	60.53	6.29	/	/	0.59
花样年控股	HKD	1.26	1.32	0.91	59.93	10.15	/	/	0.58
莱蒙国际	HKD	3.91	5.20	2.26	57.38	5.31	/	/	0.88
TAI CHEUNG HOLD	HKD	9.64	9.79	6.76	54.78	24.21	/	/	0.86
恒盛地产	HKD	0.84	0.95	0.66	53.77	/	/	/	0.81
融创兴企业	HKD	13.46	13.80	10.14	51.56	9.03	/	/	0.45
彩生活	HKD	5.23	5.66	4.29	49.99	22.87	18.74	13.75	3.31



丽新国际	HKD	14.62	17.95	8.11	46.52	3.85	/	/	0.31
万邦投资	HKD	193.00	198.80	168.46	45.80	3.18	/	/	0.63
金朝阳集团	HKD	15.92	20.20	13.13	45.78	1.46	/	/	0.24
中华汽车	HKD	101.00	120.50	91.15	44.85	7.29	/	/	0.57
天德地产	HKD	9.52	9.58	7.98	43.30	/	/	/	0.62
五矿地产	HKD	1.40	1.44	0.87	42.48	7.20	/	/	0.63
当代置业	HKD	1.88	1.91	0.97	42.34	6.73	4.02	4.61	0.90
丽丰控股	HKD	13.52	13.52	9.00	41.20	2.98	/	/	0.30
资本策略地产	HKD	0.50	0.50	0.31	40.65	3.46	/	/	0.46
上置集团	HKD	0.21	0.24	0.18	40.51	4.85	/	/	0.51
三盛控股	HKD	9.32	10.00	3.29	38.77	/	/	/	2.56
百仕达控股	HKD	1.10	1.76	0.82	35.06	/	/	/	0.60
汉国置业	HKD	5.02	5.40	2.87	32.56	1.26	/	/	0.35
毅德国际	HKD	0.70	0.97	0.58	31.72	10.41	/	/	0.49
香港小轮(集团)	HKD	8.97	9.08	8.50	31.39	11.42	/	/	0.54
中国新城市	HKD	1.70	2.69	1.38	31.38	7.82	/	/	0.50
粤海置地	HKD	1.84	1.95	1.55	30.98	116.42	/	/	0.73
香港建设(控股)	HKD	5.64	6.64	3.86	30.78	5.36	/	/	0.24
银建国际	HKD	1.54	1.69	0.94	30.65	114.49	/	/	0.55
CHINAPROPERTIES	HKD	1.71	2.06	1.59	29.67	8.51	/	/	0.07
朗诗绿色地产	HKD	0.95	0.98	0.58	29.38	6.22	/	/	1.11
庄士机构国际	HKD	1.92	1.94	1.40	29.35	2.37	/	/	0.31
太阳城集团	HKD	0.47	0.84	0.22	28.00	/	/	/	-3.85
景瑞控股	HKD	2.65	3.05	1.88	27.89	13.27	/	/	1.09
保利达资产	HKD	0.63	0.69	0.47	27.52	42.99	/	/	0.22
建发国际集团	HKD	7.59	7.59	4.11	26.41	346.61	/	/	3.58
国际娱乐	HKD	2.07	2.31	1.14	26.15	102.19	/	/	1.31
中国诚通发展集团	HKD	0.49	0.68	0.38	25.56	75.07	/	/	1.04
德祥地产	HKD	2.76	3.10	2.68	25.15	12.51	/	/	0.44
天山发展控股	HKD	2.82	3.34	2.34	24.64	18.47	/	/	1.10
安全货仓	HKD	18.10	19.03	16.87	24.57	7.35	/	/	0.56
中民筑友科技	HKD	0.21	0.28	0.20	24.55	/	/	/	1.63
泛海集团	HKD	2.10	2.67	1.58	24.42	1.92	/	/	0.15
合富辉煌	HKD	3.83	4.15	1.97	23.65	7.72	/	/	1.02
镇科集团	HKD	2.41	2.44	1.09	23.21	81.56	/	/	1.30
力宝	HKD	4.62	4.84	4.54	22.83	47.48	/	/	0.24
亚证地产	HKD	1.93	2.22	1.70	22.09	12.75	/	/	0.48
建生国际	HKD	1.97	2.00	1.38	21.93	2.68	/	/	0.36
新明中国	HKD	1.22	1.30	0.97	21.42	/	/	/	1.23
博富临置业	HKD	18.54	20.18	15.32	20.76	4.87	/	/	0.41
国锐地产	HKD	1.13	1.58	0.68	19.65	/	/	/	3.44
隆基泰和智慧能源	HKD	2.18	3.85	1.91	19.48	31.59	/	/	3.92
YUGANG INT'L	HKD	0.20	0.22	0.14	19.17	32.42	/	/	0.70
建业实业	HKD	3.59	4.04	1.74	18.80	1.00	/	/	0.28
首创钜大	HKD	2.18	2.85	1.90	18.75	17.21	/	/	0.33
万事昌国际	HKD	0.46	0.48	0.39	18.60	3.74	/	/	0.33



万科置业海外	HKD	4.90	5.25	4.67	18.31	16.52	/	/	0.66
正恒国际控股	HKD	0.28	0.40	0.20	17.60	/	/	/	1.46
实力建业	HKD	0.72	0.80	0.48	17.03	6.20	/	/	1.45
汇汉控股	HKD	2.18	2.86	1.92	16.14	2.00	/	/	0.15
NANYANG HOLD	HKD	51.20	51.95	40.76	16.12	6.98	/	/	0.45
美联集团	HKD	2.42	2.51	1.95	15.51	6.67	/	/	1.34
平安证券集团控股	HKD	0.08	0.10	0.07	15.12	238.70	/	/	0.96
达力集团	HKD	8.80	9.00	4.61	15.10	17.13	/	/	1.00
庄士中国	HKD	0.63	0.65	0.45	14.80	1.01	/	/	0.36
汉港控股	HKD	0.59	0.99	0.40	14.78	159.06	/	/	0.91
太兴置业	HKD	4.50	5.97	4.46	14.19	/	/	/	0.38
川河集团	HKD	0.59	0.64	0.50	13.83	3.32	/	/	0.51
中国城市基础设施	HKD	0.43	0.65	0.41	13.25	/	/	/	0.88
金轮天地控股	HKD	0.84	0.91	0.52	12.62	2.99	/	/	0.32
盈大地产	HKD	3.13	3.27	3.01	12.28	/	/	/	0.26
海蓝控股	HKD	4.40	5.11	3.50	11.85	8.73	/	/	0.80
华夏置业	HKD	9.25	9.25	8.18	10.93	7.96	/	/	0.86
新城市建设发展	HKD	0.32	0.43	0.31	10.78	467.40	/	/	1.71
裕田中国	HKD	0.08	0.10	0.07	10.55	/	/	/	-3.99
凯华集团	HKD	0.11	0.24	0.09	10.30	/	/	/	0.23
润中国际控股	HKD	0.18	0.34	0.17	10.21	/	/	/	0.34
TERMBRAY IND	HKD	0.47	0.85	0.45	9.79	/	/	/	1.02
沿海家园	HKD	0.29	0.31	0.22	9.21	1.73	/	/	0.25
辰兴发展	HKD	1.89	2.13	1.67	8.80	6.08	/	/	0.93
新天地产集团	HKD	0.09	0.15	0.08	8.75	15.58	/	/	0.42
宏辉集团	HKD	0.15	0.21	0.15	8.66	119.46	/	/	0.48
民生国际	HKD	0.64	0.64	0.39	7.91	/	/	/	1.24
九号运通	HKD	0.36	0.43	0.24	7.35	/	/	/	0.86
中国中石控股	HKD	0.17	0.31	0.17	6.98	63.13	/	/	1.37
大悦城地产	HKD	1.23	1.57	0.96	6.59	14.42	8.69	6.75	0.57
浦江中国	HKD	1.77	1.90	1.38	6.00	16.96	/	/	7.46
永发置业	HKD	15.48	15.48	10.48	5.90	3.52	/	/	0.65
中奥到家	HKD	0.79	1.30	0.54	5.46	12.18	5.35	4.06	1.28
星星地产	HKD	0.88	1.34	0.80	5.33	4.17	/	/	1.11
东方大学城控股	HKD	3.97	4.10	2.11	5.22	14.99	/	/	0.62
西王置业	HKD	0.32	0.60	0.22	4.65	/	/	/	0.66
中天国际	HKD	1.15	1.47	0.75	4.35	4.50	/	/	1.14
宏基资本	HKD	0.93	1.22	0.88	4.30	4.10	/	/	0.38
升捷控股	HKD	0.93	1.88	0.88	3.87	/	/	/	1.40
永利地产发展	HKD	1.16	1.30	0.88	3.86	23.46	/	/	0.43
永义国际	HKD	4.93	5.14	3.00	3.72	/	/	/	0.14
中国上城	HKD	0.23	0.30	0.22	3.66	5.06	/	/	0.56
京维集团	HKD	0.11	0.17	0.10	3.61	/	/	/	1.55
PALADIN	HKD	0.24	0.39	0.24	3.34	3.62	/	/	0.34
青岛控股	HKD	0.60	0.98	0.57	3.05	23.71	/	/	1.18
迪臣发展国际	HKD	0.29	0.34	0.25	2.54	2.45	/	/	0.19



方圆房服集团	HKD	0.59	0.84	0.53	2.32	13.77	/	/	7.03
富阳	HKD	0.99	1.25	0.76	1.86	/	/	/	3.29
即时科研	HKD	0.76	0.99	0.48	1.71	/	/	/	12.42
雅居投资控股	HKD	0.21	0.32	0.20	1.60	66.83	/	/	2.55
中华国际	HKD	0.29	0.43	0.26	1.60	2.98	/	/	0.20
易易壹金融	HKD	0.50	0.52	0.23	1.44	/	/	/	0.24
路劲	HKD	14.18	14.26	6.17	0.00	8.06	/	/	0.80
亚洲资源	HKD	0.10	0.27	0.10	0.00	/	/	/	0.30
天誉置业	HKD	3.88	4.22	0.83	0.00	22.24	/	/	4.06
中国置业投资	HKD	0.04	0.15	0.04	0.00	/	/	/	0.22
香港华人有限公司	HKD	1.45	1.47	1.31	0.00	/	/	/	0.28
五洲国际	HKD	0.87	0.96	0.64	0.00	25.35	/	/	0.97
众安房产	HKD	0.78	1.35	0.30	0.00	7.43	9.36	5.34	0.55
长城环亚控股	HKD	1.98	2.35	1.56	0.00	11.38	/	/	1.72
锦艺集团控股	HKD	0.41	1.10	0.38	0.00	12.08	/	/	0.83
中泛控股	HKD	0.56	0.81	0.54	0.00	281.57	/	/	0.85
中电光谷	HKD	0.71	0.84	0.64	0.00	9.55	/	/	0.83
嘉年华国际	HKD	0.36	0.94	0.36	0.00	104.14	/	/	1.07
伟业控股	HKD	2.61	3.49	2.47	0.00	741.00	/	/	0.37
中国新城镇	HKD	0.32	0.45	0.31	0.00	8.25	/	/	0.68
光大永年	HKD	1.38	1.41	1.30	0.00	23.69	/	/	0.75
亿达中国	HKD	2.20	2.76	1.68	0.00	10.00	/	/	0.49
宏安地产	HKD	1.27	1.74	1.01	0.00	20.73	/	/	5.84
梦东方	HKD	12.50	16.92	11.36	0.00	27.66	/	/	1.10
高山企业	HKD	0.07	0.18	0.05	0.00	30.48	/	/	0.07

总体	均值	27.85x	10.91x	10.17x	1.19x
	中值	9.99x	9.36x	8.07x	0.76x
大型开发商	均值	15.56x	11.78x	11.45x	1.76x
	中值	12.38x	10.62x	11.53x	1.26x
中型开发商	均值	11.79x	12.35x	9.73x	1.14x
	中值	9.71x	9.78x	8.07x	0.74x
其他开发商	均值	32.71x	8.37x	6.95x	1.05x
	中值	9.27x	7.86x	5.92x	0.73x

免责声明

本材料是基于可靠的且目前已公开的信息撰写，力求但不保证该信息的准确性和完整性。本材料仅代表撰写人（发言人）的观点，如无书面授权，不代表东方花旗证券立场。在任何情况下，本材料中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，投资者若使用内容需自行承担风险。

Citi 和弧形标志是花旗集团的注册商标和服务标志，需经授权使用。