

房地产行业周报



2018年05月21日

东方花旗房地产行业周报

2018.05.14 – 2018.05.18

编制部门：东方花旗房地产行业组



房地产行业最新动态

房地产行业/政策动态

首份住房租赁资产证券化文化落地，REITs 试点发行驶入快车道

4月25日，证监会、住建部联合印发《关于推进住房租赁资产证券化相关工作的通知》（下文简称《通知》），这是国务院提出加快发展住房租赁市场之后，首份具体操作性文件正式落地。REITs 试点以促进租赁住房市场为出发点，重点区域有核心租赁住房资产的企业或受益。1) 试点的出发点：优先支持大中型城市、雄安新区等国家政策重点支持区域，利用集体建设用地建设租赁住房试点城市的住房租赁项目，及国家政策鼓励的其他租赁项目开展资产证券化，出发点在于促进住房租赁市场的建设；2) 试点的意义：有助于盘活住房租赁存量资产、加快资金回收、提高资金使用效率，引导社会资金参与住房租赁市场建设，有利于降低住房租赁企业的杠杆率；3) 试点的条件：根据住房租赁资产证券化业务的开展的三个条件：物业已建成并权属清晰、物业正常运营且产生持续稳定的现金流、发起人（原始权益人）公司治理完善具有持续经营能力及较强运营管理能力且最近2年无重大违法违规行。同时提出，鼓励专业化、机构化住房租赁企业开展资产证券化；4) 试点的受益者：从受益面来看，人口净流入的大中城市、国家重点支持区域如雄安新区、粤港澳大湾区等地可能得到优先支持，而在核心城市和地区拥有优质资产的大型和专业化运营质优的房企也将更易成为资产证券化的发起人。

（新浪 5月14日讯）

城市有保有压再分化、板块相对低估+高溢价

申万一级房地产行业周换手率 1.8379，较上周下降 45.05%，从申万一级其他行业表现来看，房地产行业交投活跃度再次下探。周收益率-0.13%，较上周收益率提升 0.63pct，相对其他板块处于中下水平。当前地产板块风险溢价 4.29% 高于动态均值 2.54%，且上穿“均值+1SD”线，我们认为地产板块目前已进入相对低估高溢价状态；从申万各一级行业表现看，地产板块风险溢价水平仅略低于银行、钢铁板块。

（新浪 5月15日讯）

城市成交回暖 土地供应回升

上周我们关注的新房成交同比跌幅收窄（-14.5%），环比转跌为涨，成交有回暖趋势。二手房成交中一线城市同比大涨 47.4%。土地市场方面，土地供应有所回升，且二三线城市表现更明显。房地产市场调控方面，自上周起，四大国有银行上调北京地区首套房贷利率，规定最低利率从基准利率的 1.05 倍上调为 1.1 倍，调控进一步加码。上周，住建部先后约谈 12 个城市，强调坚持楼市调控目标不动摇。虽然房地产市场调控部分地区有进一步趋紧的态势，但是也不乏一些引进人才的扩大需求的措施出台，比如海南文昌市引进人才签约工作，5 年内最高可发放 50 万元安居补贴；福建漳平推出人才引进五年计划，最高补贴 93 万元。

对于一二线城市而言，随着重点城市高地价项目的逐步入市，供给端政策存在局部改善的可能性，供给的增加或带动成交量的边际增长，对于三四线城市，前期需求端的集中释放，房价的加速上涨，利率的上涨等因素，需求端或呈现逐步增长放缓的趋势。近期主流地产公司年报一季报已披露完毕，业绩增长持续超市场预期，政策也进入一段平稳期，我们看好二季度地产板块的行情，认为加大配置板块的机会已经到来。。

（中财网 5月15日讯）

长效机制促进房地产行业健康发展

在由亿翰智库和中国网联合举办的“2018 中国上市房企百强峰会”上，专家表示，去杠杆的基调将维持不变，企业融资面临窘境。对上市房企而言，既是挑战，也是机遇。同时，加快建立健全促进中国房地产市场发展的长效机制，是全社会共同关注的关键问题。

当前的房企在整个中国经济的结构上，有先天的相对优势。概括起来有六点，第一，房企借助过去 20 年的住房改革完成了原始积累。第二，房企已经形成非常好的机制，机制开放，敢于用人。第三，房企与金融实业之间，金融产品等设计比其他任何行业都精通。第四，房企经过 20 年的发展，有国际化的视野。第五，当前房企几乎布局全国每个省、市，房企对政府需求、对国家未来发展诉求清晰。第六，经过 20 多年的风风雨雨，房企跟企业家都拥有非常成熟的心态。

建立长效机制必须要深化住房制度改革，加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。促进房地产市场健康发展，必须要加强市场监测、分析与监管，坚持完善分类调控制度，保证政策的连续性和稳定性。让广大人民群众早日实现安居宜居，必须要提高新建住房的质量，努力改善人居环境。

（中证网 5 月 18 日讯）

棚改对部分三、四线城市提振作用仍显著

2018 年前三个月 PSL 新增额为 3038 亿元，同比 2017 年增长 86.15%。作为基础性货币投放新渠道，PSL 大增意味着棚改专项贷款也将大幅增加，一季度国开行发布棚改贷款 2575 亿元，农发行一季度实现棚改贷款投放 2148 亿元。2018 年棚改套数为 580 万套，假设 2018 年棚改货币化安置比例仍为 60%，单套购房面积为 90 平方米，2018 年货币化安置面积将达到 3.12 亿平方米。如果全国商品房销售面积与 2017 年持平，为 17 亿平方米。

货币化安置面积占全国商品房销售面积比例仍然可以达到 18.35%，对于三、四线城市商品房销售的提振依然显著。从目前来看，商品房销量保持韧性将助力地产板块的估值修复，建议投资者关注万科 A、招商蛇口、保利地产为代表的龙头房企，荣盛发展、蓝光发展为代表的二线龙头房企。

（中财网 5 月 14 日讯）

房地产公司新闻

绿城房地产集团有限公司公司债券受托管理人临时报告

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015]1975号”文核准，绿城房地产集团有限公司（以下简称“发行人”）获准面向合格投资者公开发行面值总额不超过70亿元的公司债券。2015年8月27日至2015年8月28日，发行人成功发行绿城房地产集团有限公司2015年公司债券（第一期）（债券简称“15绿城01”，债券代码“122449.SH”），发行规模为30亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。2015年9月16日至2015年9月17日，发行人成功发行绿城房地产集团有限公司2015年公司债券（第二期）（品种一简称“15绿城02”，债券代码“122455.SH”；品种二简称“15绿城03”，债券代码“122456.SH”），品种一发行规模为20亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权；品种二发行规模为20亿元，期限为7年期，附第5年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权；截至目前，本次债券尚在存续期内。

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2018]93号”文核准，绿城房地产集团有限公司获准面向合格投资者公开发行面值总额不超过20亿元的公司债券。2018年3月9日至2018年3月12日，发行人成功发行绿城房地产集团有限公司公开发行2018年公司债券（债券简称“18绿城01”，债券代码“143450.SH”），发行规模为20亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。截至目前，本次债券尚在存续期内。

经上海证券交易所债券挂牌转让无异议的函（上证函[2017]1507号）核准，绿城房地产集团有限公司获准面向合格投资者非公开发行面值总额不超过人民币50亿元的公司债券。2018年4月12日至2018年4月13日，发行人成功发行绿城房地产集团有限公司非公开发行2018年公司债券（第一期）（品种一简称“18绿城03”，债券代码“150206.SH”；品种二简称“18绿城04”，债券代码“150207.SH”），品种一发行规模为5亿元，期限为4年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权；品种二发行规模为25亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权；截至目前，本次债券尚在存续期内。

（证券时报5月17日讯）

瑞安房地产完成出售大连天地项目 股价上涨近3.7%

瑞安房地产(00272)全资附属创域以31.6亿元人民币出售富岸集团61.54%的股权及贷款予亿达中国(03639)旗下万盈国际，出售事项的交割已于2018年5月14日完成。公司股价连续3天上涨。截至14点21分，涨3.67%，报2.26港元，成交额为3456.59万港元。

据悉，富岸集团拥有大连天地房地产开发项目78%股权，该项目为中国大连一项大型综合发展项目，预计可发展的总楼面面积约为300万平方米，包括软件办公室、住宅、商业及零售物业、酒店及教育设施。

（智通财经5月16日讯）

汉广厦房地产：中期盈利324.44万美元同比增长104.67%

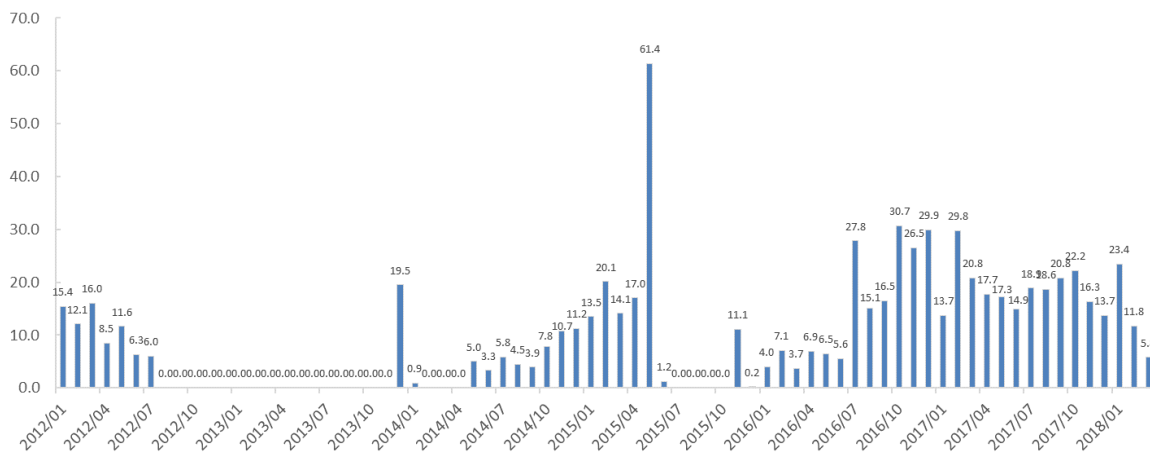
香港万得通讯社报道，汉广厦房地产最新财报显示，2018财年中期盈利324.44万美元，同比增长104.67%；营业收入3626.37万美元，同比增长85.53%。

公司第二财季盈利203.92万美元，同比增长147.75%；营业收入2184.13万美元，同比增长102.98%。

（Wind 5月16日讯）

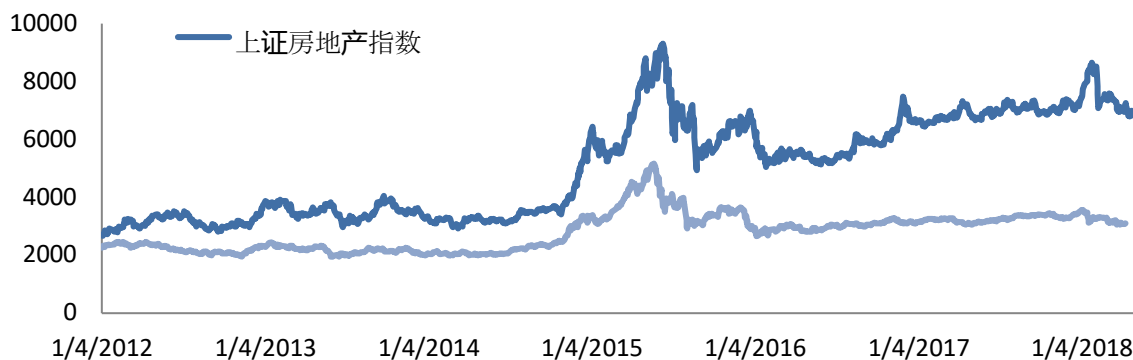
2012 年迄今 A 股首发公开发行业量

单位：十亿元



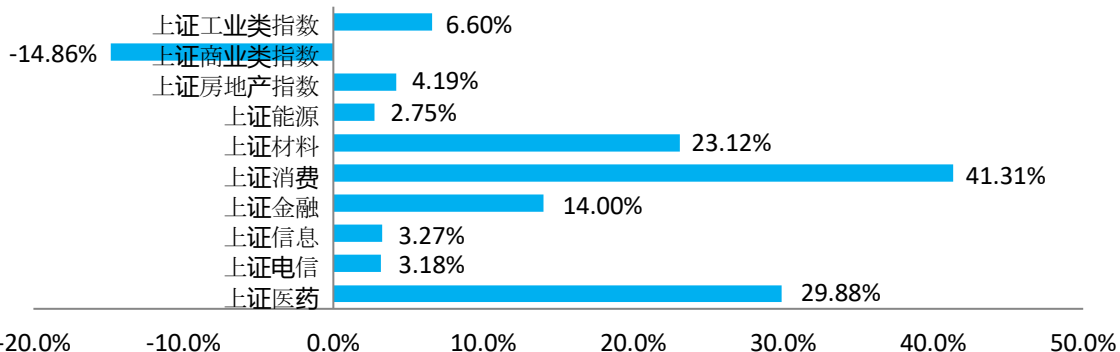
资料来源：WIND 股权融资规模统计，截至 2018 年 05 月 22 日

2012 年 1 月迄今指数表现



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 05 月 22 日

最近一年房地产板块涨跌幅对比



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 05 月 22 日

2013 年迄今房地产行业 A 股再融资情况

资料来源: wind 及公司公告, 截至 2018 年 05 月 18 日

增发情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	增发公告日	实施进度	主承销商
300506.SZ	名家汇	8.80	2018-05-15	实施	国金证券股份有限公司
601113.SH	华鼎股份	26.25	2018-05-10	实施	/
000597.SZ	东北制药	8.51	2018-05-09	实施	国泰君安证券股份有限公司
300482.SZ	万孚生物	7.20	2018-05-09	实施	广州证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
300513.SZ	恒泰实达	15.83	2018-05-09	实施	/
002255.SZ	海陆重工	7.51	2018-05-09	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
002076.SZ	雪莱特	1.95	2018-05-08	实施	/
002076.SZ	雪莱特	0.78	2018-05-08	实施	平安证券股份有限公司
002086.SZ	东方海洋	5.74	2018-05-08	实施	中国民族证券有限责任公司
002565.SZ	顺灏股份	1.56	2018-05-07	实施	安信证券股份有限公司
002341.SZ	新纶科技	11.17	2018-05-04	实施	/
603009.SH	北特科技	1.10	2018-05-03	实施	海通证券股份有限公司
600491.SH	龙元建设	28.67	2018-04-25	实施	中信建投证券股份有限公司
002640.SZ	跨境通	6.59	2018-04-25	实施	广发证券股份有限公司
300089.SZ	文化长城	8.22	2018-04-24	实施	/
002355.SZ	兴民智通	10.37	2018-04-23	实施	招商证券股份有限公司
603600.SH	永艺股份	5.36	2018-04-20	实施	国信证券股份有限公司
600876.SH	洛阳玻璃	7.75	2018-04-20	实施	/
002479.SZ	富春环保	7.82	2018-04-20	实施	东兴证券股份有限公司
300323.SZ	华灿光电	16.50	2018-04-20	实施	/
002120.SZ	韵达股份	39.15	2018-04-20	实施	中信证券股份有限公司
002094.SZ	青岛金王	3.44	2018-04-20	实施	国泰君安证券股份有限公司
000858.SZ	五粮液	18.53	2018-04-19	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
002402.SZ	和而泰	1.10	2018-04-18	实施	国信证券股份有限公司
300053.SZ	欧比特	10.82	2018-04-18	实施	广发证券股份有限公司
300294.SZ	博雅生物	10.00	2018-04-18	实施	长城证券股份有限公司
002669.SZ	康达新材	2.05	2018-04-17	实施	/
300423.SZ	鲁亿通	5.18	2018-04-17	实施	中德证券有限责任公司
600346.SH	恒力股份	71.84	2018-04-13	实施	华福证券有限责任公司
300457.SZ	赢合科技	14.13	2018-04-13	实施	中信证券股份有限公司
600406.SH	国电南瑞	61.03	2018-04-13	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
300290.SZ	荣科科技	1.68	2018-04-12	实施	/
300207.SZ	欣旺达	25.54	2018-04-12	实施	东兴证券股份有限公司, 高盛高华证券有限责任公司
000567.SZ	海德股份	38.00	2018-04-12	实施	中信证券股份有限公司
002373.SZ	千方科技	43.37	2018-04-12	实施	/

300073.SZ	当升科技	15.00	2018-04-12	实施	中信证券股份有限公司
600789.SH	鲁抗医药	8.84	2018-04-11	实施	海通证券股份有限公司
600889.SH	南京化纤	3.77	2018-04-11	实施	招商证券股份有限公司
300472.SZ	新元科技	3.70	2018-04-11	实施	中国国际金融股份有限公司
002526.SZ	山东矿机	0.10	2018-04-09	实施	东吴证券股份有限公司
002376.SZ	新北洋	4.20	2018-04-09	实施	东兴证券股份有限公司
300486.SZ	东杰智能	5.00	2018-04-09	实施	/
600559.SH	老白干酒	7.80	2018-04-04	实施	/
600740.SH	山西焦化	42.92	2018-04-03	实施	/
600853.SH	龙建股份	4.70	2018-03-31	实施	海通证券股份有限公司
603223.SH	恒通股份	3.90	2018-03-31	实施	东兴证券股份有限公司
600080.SH	金花股份	6.38	2018-03-30	实施	国金证券股份有限公司
603559.SH	中通国脉	2.24	2018-03-30	实施	/
002115.SZ	三维通信	3.25	2018-03-28	实施	华西证券股份有限公司
300364.SZ	中文在线	10.23	2018-03-28	实施	/
601991.SH	大唐发电	83.34	2018-03-28	实施	中信建投证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
002751.SZ	易尚展示	4.43	2018-03-22	实施	民生证券股份有限公司
600189.SH	吉林森工	4.22	2018-03-21	实施	东北证券股份有限公司
002768.SZ	国恩股份	7.50	2018-03-14	实施	兴业证券股份有限公司
300328.SZ	宜安科技	4.30	2018-03-14	实施	中信建投证券股份有限公司
300510.SZ	金冠电气	10.62	2018-03-14	实施	/
300298.SZ	三诺生物	5.03	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
603518.SH	维格娜丝	5.22	2018-03-09	实施	中信建投证券股份有限公司
000821.SZ	京山轻机	7.27	2018-03-09	实施	/
603300.SH	华铁科技	3.72	2018-03-09	实施	东兴证券股份有限公司
000821.SZ	京山轻机	0.98	2018-03-09	实施	天风证券股份有限公司, 国金证券股份有限公司
603009.SH	北特科技	2.51	2018-03-07	实施	/
300334.SZ	津膜科技	0.60	2018-03-07	实施	中信建投证券股份有限公司
002226.SZ	江南化工	24.99	2018-03-07	实施	/
600749.SH	*ST藏旅	5.81	2018-03-07	实施	中信建投证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	11.68	2018-03-06	实施	/
002387.SZ	黑牛食品	150.00	2018-03-06	实施	中信建投证券股份有限公司
002404.SZ	嘉欣丝绸	4.10	2018-03-05	实施	东兴证券股份有限公司
601989.SH	中国重工	219.63	2018-03-03	实施	/
300320.SZ	海达股份	2.22	2018-03-03	实施	/
603111.SH	康尼机电	11.13	2018-03-02	实施	国泰君安证券股份有限公司
000761.SZ	本钢板材	40.00	2018-03-02	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
601360.SH	三六零	502.35	2018-02-28	实施	/
300500.SZ	启迪设计	3.94	2018-02-28	实施	/
603861.SH	白云电器	6.17	2018-02-28	实施	/
601021.SH	春秋航空	35.00	2018-02-14	实施	瑞银证券有限责任公司, 瑞信方正证券有限责任公司, 东兴证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 天风证券股份有限公司
601118.SH	海南橡胶	17.97	2018-02-14	实施	国泰君安证券股份有限公司
600141.SH	兴发集团	14.00	2018-02-14	实施	长江证券承销保荐有限公司

000582.SZ	北部湾港	16.85	2018-02-13	实施	/
002331.SZ	皖通科技	4.30	2018-02-13	实施	/
300045.SZ	华力创通	4.00	2018-02-13	实施	西南证券股份有限公司
000639.SZ	西王食品	16.70	2018-02-12	实施	华泰联合证券有限责任公司
600595.SH	中孚实业	12.50	2018-02-09	实施	中德证券有限责任公司
002777.SZ	久远银海	4.48	2018-02-09	实施	广发证券股份有限公司
002600.SZ	领益智造	207.30	2018-02-09	实施	/
600346.SH	恒力股份	115.20	2018-02-08	实施	/
002596.SZ	海南瑞泽	6.90	2018-02-08	实施	/
000599.SZ	青岛双星	9.00	2018-02-08	实施	中信证券股份有限公司
002282.SZ	博深工具	3.25	2018-02-06	实施	东方花旗证券有限公司
600713.SH	南京医药	9.39	2018-02-06	实施	中信证券股份有限公司, 南京证券股份有限公司
002293.SZ	罗莱生活	4.65	2018-02-06	实施	南京证券股份有限公司
300296.SZ	利亚德	12.20	2018-02-03	实施	中信建投证券股份有限公司
300481.SZ	濮阳惠成	2.01	2018-02-03	实施	中原证券股份有限公司
600731.SH	湖南海利	2.10	2018-02-02	实施	招商证券股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	16.60	2018-02-02	实施	国泰君安证券股份有限公司
300298.SZ	三诺生物	5.28	2018-02-01	实施	/
002602.SZ	世纪华通	41.50	2018-02-01	实施	长江证券承销保荐有限公司, 东方花旗证券有限公司
002602.SZ	世纪华通	41.63	2018-02-01	实施	/
000050.SZ	深天马A	111.09	2018-02-01	实施	/
002246.SZ	北化股份	4.19	2018-01-31	实施	中信建投证券股份有限公司
300423.SZ	鲁亿通	14.30	2018-01-31	实施	/
600711.SH	盛屯矿业	14.39	2018-01-31	实施	国海证券股份有限公司
002190.SZ	成飞集成	4.00	2018-01-30	实施	中航证券有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
600643.SH	爱建集团	17.00	2018-01-30	实施	海通证券股份有限公司
600871.SH	*ST 油服	40.00	2018-01-27	实施	中国国际金融股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
000166.SZ	申万宏源	120.00	2018-01-27	实施	华泰联合证券有限责任公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司
300334.SZ	津膜科技	3.59	2018-01-27	实施	/
000975.SZ	银泰资源	40.31	2018-01-25	实施	/
002654.SZ	万润科技	5.84	2018-01-25	实施	/
300339.SZ	润和软件	8.05	2018-01-25	实施	华泰联合证券有限责任公司
002046.SZ	轴研科技	5.48	2018-01-25	实施	华融证券股份有限公司
300472.SZ	新元科技	4.23	2018-01-25	实施	/
002796.SZ	世嘉科技	6.75	2018-01-25	实施	/
002640.SZ	跨境通	11.63	2018-01-24	实施	/
002632.SZ	道明光学	1.26	2018-01-23	实施	海通证券股份有限公司
600129.SH	太极集团	19.97	2018-01-23	实施	东方花旗证券有限公司
000700.SZ	模塑科技	7.50	2018-01-22	实施	/
002156.SZ	通富微电	19.21	2018-01-22	实施	/
002798.SZ	帝欧家居	4.55	2018-01-19	实施	国金证券股份有限公司, 华西证券股份有限公司
002309.SZ	中利集团	31.06	2018-01-19	实施	华泰联合证券有限责任公司
002798.SZ	帝欧家居	17.45	2018-01-19	实施	/

002063.SZ	远光软件	0.60	2018-01-18	实施	海通证券股份有限公司
300391.SZ	康跃科技	4.17	2018-01-18	实施	长城证券股份有限公司
000553.SZ	沙隆达A	15.60	2018-01-16	实施	国泰君安证券股份有限公司, 高盛高华证券有限责任公司
600460.SH	士兰微	7.32	2018-01-16	实施	东方花旗证券有限公司
002292.SZ	奥飞娱乐	7.00	2018-01-16	实施	广发证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司
000716.SZ	黑芝麻	5.38	2018-01-16	实施	/
600859.SH	王府井	42.12	2018-01-12	实施	/
600572.SH	康恩贝	10.93	2018-01-12	实施	西南证券股份有限公司, 浙商证券股份有限公司
603599.SH	广信股份	14.35	2018-01-12	实施	国元证券股份有限公司
300112.SZ	万讯自控	1.85	2018-01-12	实施	招商证券股份有限公司
002397.SZ	梦洁股份	5.70	2018-01-11	实施	中信证券股份有限公司
002712.SZ	思美传媒	7.40	2018-01-09	实施	国信证券股份有限公司
600446.SH	金证股份	2.59	2018-01-09	实施	平安证券股份有限公司
300401.SZ	花园生物	4.22	2018-01-06	实施	民生证券股份有限公司
300015.SZ	爱尔眼科	17.20	2018-01-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
002713.SZ	东易日盛	2.40	2018-01-04	实施	国信证券股份有限公司
002717.SZ	岭南股份	2.47	2018-01-04	实施	/
002717.SZ	岭南股份	2.28	2018-01-04	实施	广发证券股份有限公司
300459.SZ	金科文化	42.00	2018-01-04	实施	/

可转债情况

股票代码	公司简称	债券类型	转股价格 (元)	募集资金 (亿元)	期限	票面 利率	公开发行日	实施 进度	主承销商
600340.SH	华夏幸福	可交换债	45.00	30.00	3	4.00%	2017-07-13	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	15.05	2.10	2	4.50%	2016-11-01	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	16.87	4.90	2	7.50%	2016-11-01	实施	/
600185.SH	格力地产	可转债	7.24	9.80	5	0.60%	2015-01-13	实施	新时代证券有限责任公司
600067.SH	冠城大通	可转债	6.20	18.00	6	1.20%	2014-08-01	实施	中信证券股份有限公司

公司债情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	期限	票面利率	债项评 级	起息日	实施进度	主承销商
600185.SH	格力地产	10.20	5	7.50%	/	2018-05-08	实施	中泰证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	11.10	3	7.20%	/	2018-04-27	实施	中信证券股份有限公司, 中山证 券有限责任公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	5	5.00%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	10.00	3	4.83%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	6.00	3	7.90%	/	2018-04-03	实施	中山证券有限责任公司, 招商证 券股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	13.40	5	6.36%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	14.00	5	6.93%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	3	7.50%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证 券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	5.50	3	7.20%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证 券有限责任公司
900932.SH	陆家B股	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱 建证券有限责任公司
600663.SH	陆家嘴	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱 建证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	5.00	4	7.50%	/	2018-03-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 湘 财证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	5.68%	/	2018-03-19	实施	中国国际金融股份有限公司, 国 信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	25.00	3	6.49%	/	2018-03-14	实施	华金证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	8.00	5	5.35%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	2.00	7	5.50%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	9.10	4	7.90%	/	2018-03-09	实施	太平洋证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	19.70	4	7.20%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证 券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	16.10	5	7.50%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证 券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	30.00	7	5.74%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	20.00	5	5.54%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	10.00	7	5.70%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	25.00	5	5.59%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	13.60	5	5.40%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	10.40	3	5.20%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	6.00	5	5.80%	/	2017-10-31	实施	中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	5.00	3	5.19%	/	2017-10-18	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-10-10	实施	国泰君安证券股份有限公司, 海 通证券股份有限公司, 中国国际 金融股份有限公司, 中国中投证



								券有限责任公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	5.15%	/	2017-09-21	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司, 中国国际金融股份有限公司, 海通证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	10.00	5	4.54%	/	2017-08-04	实施	中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	30.00	5	4.50%	/	2017-07-18	实施	中信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	4.85%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	7	5.05%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	25.00	3	4.95%	/	2017-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	10.00	5	3.57%	/	2016-10-27	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	13.20	3	8.00%	/	2016-10-21	实施	新时代证券股份有限公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	3.18%	/	2016-10-24	实施	中德证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	6.70	3	6.33%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	13.90	3	6.80%	/	2016-10-19	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	3.50	5	6.68%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	25.00	5	4.41%	/	2016-10-17	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	5	5.25%	/	2016-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	5.00	5	2.90%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	7	3.20%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.50%	/	2016-09-26	实施	中信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	35.10	3	7.20%	/	2016-09-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.30%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	6.00	3	5.05%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	8.00	3	6.90%	/	2016-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	3.94%	/	2016-09-13	实施	华融证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	5.00	7	4.80%	/	2016-09-12	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	5	4.70%	/	2016-09-13	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	5	5.50%	/	2016-09-14	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600094.SH	大名城	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
900940.SH	大名城 B	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	3.85%	/	2016-09-12	实施	华金证券有限责任公司
600684.SH	珠江实业	7.80	5	5.19%	/	2016-09-05	实施	万联证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	3.59%	/	2016-09-05	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	7.60	5	7.00%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	5.77%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	15.00	3	7.50%	/	2016-09-02	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司



								司
600665.SH	天地源	10.00	3	6.28%	/	2016-08-30	实施	开源证券股份有限公司
002133.SZ	广宇集团	1.00	3	8.00%	/	2016-08-30	实施	招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.80%	/	2016-08-29	实施	中信证券股份有限公司
600094.SH	大名城	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
900940.SH	大名城B	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	6.90	3	5.50%	/	2016-08-23	实施	中信证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	4.98%	/	2016-08-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	16.00	3	7.50%	/	2016-08-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券 有限责任公司, 光大证券股份 有限公司, 中德证券有限责任公 司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	6.80%	/	2016-08-19	实施	招商证券股份有限公司
600724.SH	宁波富达	7.50	5	3.85%	/	2016-08-18	实施	华融证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	4.48%	/	2016-08-15	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士 丹利华鑫证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	4.50%	/	2016-08-12	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏 源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	17.00	3	6.49%	/	2016-08-09	实施	中信建投证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	5	3.46%	/	2016-08-10	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	1	3.85%	/	2016-08-10	实施	兴业证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	3	8.20%	/	2016-07-28	实施	招商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.50	3	5.47%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	2.50	3	5.80%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	36.00	3	6.40%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	10.00	3	5.17%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	5.30	3	6.30%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	31.10	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.70	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000608.SZ	阳光股份	4.00	3	8.10%	/	2016-07-20	实施	民生证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	11.00	5	5.80%	/	2016-07-14	实施	国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.73%	/	2016-07-12	实施	中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	7.05%	/	2016-07-11	实施	招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	3.38%	/	2016-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600322.SH	天房发展	3.30	6	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建 投证券股份有限公司, 渤海证券 股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.50	5	4.30%	/	2016-07-08	实施	第一创业摩根大通证券有限责任 公司
600322.SH	天房发展	8.70	5	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建 投证券股份有限公司, 渤海证券 股份有限公司
000736.SZ	中交地产	4.70	5	3.69%	/	2016-07-06	实施	华融证券股份有限公司, 长城证 券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	8.00	3	8.00%	/	2016-07-04	实施	新时代证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	3.00	3	6.50%	/	2016-06-23	实施	东吴证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	7.20	5	5.80%	/	2016-06-22	实施	万联证券有限责任公司
600185.SH	格力地产	30.00	5	6.20%	/	2016-06-23	实施	中泰证券股份有限公司, 长江证 券承销保荐有限公司
000981.SZ	银亿股份	7.00	5	7.03%	/	2016-06-21	实施	招商证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	52.00	4	5.20%	/	2016-06-21	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证 券股份有限公司, 中信建投证券

								股份有限公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	6.20%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	4.50	3	6.00%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	2.80	5	6.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	3.40	3	7.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.50	5	5.80%	/	2016-06-07	实施	国信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	22.00	3	7.50%	/	2016-06-06	实施	中信证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	4.30	3	7.00%	/	2016-06-03	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	5.55%	/	2016-06-02	实施	中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.85%	/	2016-06-01	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.19%	/	2016-06-01	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	7.00%	/	2016-05-30	实施	西南证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	5	6.00%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	5	7.20%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	5.56%	/	2016-05-26	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	8.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	西部证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	5	5.38%	/	2016-05-12	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	44.00	3	6.70%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	4.80	5	7.20%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	5.20	3	6.00%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000981.SZ	银亿股份	3.50	3	8.20%	/	2016-05-03	实施	招商证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	6.00	3	6.50%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	5.00	3	6.80%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	15.00	5	4.48%	/	2016-04-21	实施	瑞银证券有限责任公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.80%	/	2016-04-13	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	5.30%	/	2016-04-18	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	10.00	7	3.40%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	25.00	5	2.98%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	7.50	3	5.80%	/	2016-04-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.00	5	5.50%	/	2016-03-30	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	18.50	3	5.44%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	11.50	3	4.76%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	20.00	5	4.59%	/	2016-03-29	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000981.SZ	银亿股份	2.50	3	8.20%	/	2016-03-28	实施	招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.30%	/	2016-03-28	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900940.SH	大名城 B	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司
600094.SH	大名城	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司

600340.SH	华夏幸福	30.00	5	5.19%	/	2016-03-24	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	13.00	5	5.29%	/	2016-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	10.00	3	6.25%	/	2016-03-23	实施	海通证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	17.00	8	3.50%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	13.00	6	3.00%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	5	4.60%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.27%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	15.00	3	4.95%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	3.40	3	7.50%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	1.00	3	8.00%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	20.00	3	3.29%	/	2016-03-21	实施	中国国际金融股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	5.24%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	13.00	3	6.00%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	6.80%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	5.00	5	3.50%	/	2016-03-15	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	4.00%	/	2016-03-11	实施	华融证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	3.23%	/	2016-03-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	4.58%	/	2016-03-08	实施	中国国际金融股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	22.00	5	5.60%	/	2016-03-07	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	28.00	5	5.40%	/	2016-03-09	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	6.00	3	7.00%	/	2016-03-04	实施	国泰君安证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	4.04%	/	2016-03-03	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	5.00	5	4.80%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	14.43	3	6.00%	/	2016-03-02	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.39%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
000043.SZ	中航地产	15.00	5	3.29%	/	2016-03-01	实施	中航证券有限公司
600657.SH	信达地产	25.00	5	3.80%	/	2016-03-01	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	10	4.19%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	5	2.96%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	5	3.83%	/	2016-02-25	实施	中信建投证券股份有限公司
600223.SH	鲁商置业	20.00	3	6.00%	/	2016-02-02	实施	平安证券有限责任公司, 华泰联合证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	5.00	3	8.00%	/	2016-01-28	实施	新时代证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.00	3	6.20%	/	2016-01-28	实施	中信建投证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	2.50	5	6.89%	/	2016-01-25	实施	东兴证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	10.00	5	4.00%	/	2016-01-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	63.00	3	7.30%	/	2016-01-22	实施	中信建投证券股份有限公司

600340.SH	华夏幸福	15.00	7	4.88%	/	2016-01-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	3	8.00%	/	2016-01-20	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	2.95%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	7	3.19%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.10%	/	2016-01-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	5	4.39%	/	2016-01-11	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	6.00	2	6.80%	/	2016-01-07	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	20.00	3	8.00%	/	2015-12-29	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	5.00	4	7.40%	/	2015-12-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	3.00	5	7.28%	/	2015-12-24	实施	招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.95%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.75%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900902.SH	市北B股	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	15.00	5	5.35%	/	2015-12-21	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	7.00%	/	2015-12-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
600048.SH	保利地产	20.00	7	3.68%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.70%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.40%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.50%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	7.50%	/	2015-12-08	实施	中信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	11.00	3	8.00%	/	2015-12-04	实施	平安证券有限责任公司
900940.SH	大名城B	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
000797.SZ	中国武夷	4.90	7	5.58%	/	2015-12-07	实施	兴业证券股份有限公司
600094.SH	大名城	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	8.57	3	6.00%	/	2015-12-03	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	30.00	5	4.50%	/	2015-11-26	实施	国金证券股份有限公司
600007.SH	中国国贸	4.00	3	3.88%	/	2015-11-25	实施	华泰联合证券有限责任公司
000540.SZ	中天金融	11.60	4	8.50%	/	2015-11-19	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	6.50%	/	2015-11-12	实施	中信证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	3	6.00%	/	2015-11-10	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	5.00	5	5.60%	/	2015-11-10	实施	西部证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	5.00	3	6.35%	/	2015-11-05	实施	华英证券有限责任公司
900940.SH	大名城B	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
600094.SH	大名城	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.38%	/	2015-11-02	实施	长江证券承销保荐有限公司
601155.SH	新城控股	30.00	5	4.50%	/	2015-11-03	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士



								丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	6.50%	/	2015-10-28	实施	中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	30.00	3	5.70%	/	2015-10-28	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.00%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.50%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	4.80%	/	2015-10-27	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	7	5.10%	/	2015-10-22	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	10.00	2	7.30%	/	2015-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000616.SZ	海航投资	16.00	3	5.99%	/	2015-10-20	实施	中德证券有限责任公司, 瑞信方正证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	10.00	3	7.75%	/	2015-10-16	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
000402.SZ	金融街	20.00	1	4.00%	/	2015-10-15	实施	中信建投证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	9.00	7	5.00%	/	2015-10-15	实施	中国银河证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	7	4.18%	/	2015-10-15	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	4.00	3	8.00%	/	2015-09-28	实施	平安证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.75%	/	2015-09-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.69%	/	2015-09-28	实施	招商证券股份有限公司
000002.SZ	万科A	50.00	5	3.50%	/	2015-09-25	实施	中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	40.00	3	7.60%	/	2015-09-24	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	20.00	2	5.70%	/	2015-09-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000042.SZ	中洲控股	13.00	3	6.30%	/	2015-09-21	实施	中信证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.73%	/	2015-09-17	实施	中信建投证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	4	6.99%	/	2015-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.58%	/	2015-09-09	实施	兴业证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.70%	/	2015-08-31	实施	兴业证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	7	4.24%	/	2015-08-31	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	20.00	5	6.40%	/	2015-08-28	实施	安信证券股份有限公司
600067.SH	冠城大通	28.00	5	5.10%	/	2015-08-26	实施	中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	10.00	10	4.20%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	6	3.84%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	20.00	5	4.40%	/	2015-08-17	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	5.40%	/	2015-08-12	实施	中信证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	7.00	5	4.22%	/	2015-08-12	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	8.00%	/	2015-08-07	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000517.SZ	荣安地产	12.00	5	6.50%	/	2015-08-07	实施	西南证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	15.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	国金证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	30.00	5	7.00%	/	2015-08-05	实施	海通证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	10.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	中德证券有限责任公司



000671.SZ	阳光城	15.00	5	5.18%	/	2015-07-30	实施	中信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	7.00	3	8.00%	/	2015-07-30	实施	长城证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.99%	/	2015-07-29	实施	兴业证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	22.00	5	5.30%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	19.00	4	5.10%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.50%	/	2015-07-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	4.50%	/	2015-07-21	实施	中德证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	58.00	7	4.40%	/	2015-07-20	实施	中信建投证券股份有限公司, 东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	20.00	5	7.49%	/	2015-07-10	实施	中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	30.00	3	8.16%	/	2015-07-03	实施	西南证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	7.79	3	4.80%	/	2015-06-26	实施	浙商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	18.00	5	5.78%	/	2015-06-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000671.SZ	阳光城	13.00	3	8.00%	/	2015-06-17	实施	长城证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	7	4.80%	/	2015-06-03	实施	中信证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	7.00	3	4.67%	/	2015-05-29	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	14.00	5	5.24%	/	2015-04-27	实施	中信证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	13.00	7	7.50%	/	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	4.92%	/	2015-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
000006.SZ	深振业 A	15.00	3	5.20%	/	2015-03-13	实施	招商证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	10.00	5	4.80%	/	2015-01-20	实施	瑞银证券有限责任公司
601588.SH	北辰实业	15.00	7	5.20%	/	2015-01-20	实施	瑞银证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	10.00	5	7.50%	/	2015-01-19	实施	华西证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	9.50	3	9.90%	/	2015-01-06	实施	广州证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	7.00	5	8.48%	/	2014-12-10	实施	西南证券股份有限公司
600639.SH	浦东金桥	12.00	8	5.00%	/	2014-11-17	实施	国泰君安证券股份有限公司
900911.SH	金桥 B 股	12.00	8	5.00%	/	2014-11-17	实施	国泰君安证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.50	5	5.40%	/	2014-10-29	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600622.SH	光大嘉宝	9.60	5	5.50%	/	2014-10-23	实施	东方花旗证券有限公司
600675.SH	中华企业	15.50	5	5.47%	/	2014-10-14	实施	中信建投证券股份有限公司

中期票据情况

股票代码	公司简称	发行规模	期限	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
000006.SZ	深振业 A	5.00	3	6.20%	/	2018-05-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600266.SH	北京城建	15.00	3	6.27%	/	2018-05-08	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	3	4.88%	/	2018-05-04	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	10.00	5	6.90%	/	2018-04-27	实施	
600185.SH	格力地产	5.00	3	6.80%	/	2018-04-24	实施	交通银行股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	15.00	3	4.99%	/	2018-04-24	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司

600048.SH	保利地产	5.00	3	4.59%	/	2018-04-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600185.SH	格力地产	5.00	3	6.94%	/	2018-04-04	实施	交通银行股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	10.00	3	6.80%	/	2018-03-29	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	7.00	5	5.06%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	26.00	5	5.28%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	8.00	5	7.00%	/	2018-03-26	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	25.00	5	5.46%	/	2018-03-22	实施	中信银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	3	7.80%	/	2018-03-15	实施	上海银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.80	3	6.40%	/	2018-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	7.00	3	6.33%	/	2018-03-08	实施	中国民生银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	7.50%	/	2018-02-12	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	8.00	3	6.43%	/	2018-02-07	实施	中国民生银行股份有限公司
600622.SH	光大嘉宝	10.00	3	6.90%	/	2018-01-30	实施	中信证券股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-30	实施	浙商银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-15	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.90%	/	2018-01-09	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600266.SH	北京城建	10.00	3	6.43%	/	2017-12-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	8.20	3	6.50%	/	2017-12-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	10.00	3	7.50%	/	2017-11-22	实施	中国光大银行股份有限公司, 华泰证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	5	7.50%	/	2017-11-21	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	13.00	5	6.13%	/	2017-11-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	10.00	3	6.80%	/	2017-11-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-11-06	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	3	7.50%	/	2017-11-01	实施	上海银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-10-31	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-10-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	5	5.50%	/	2017-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	7.50%	/	2017-09-29	实施	中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	5.37%	/	2017-09-28	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
601588.SH	北辰实业	13.20	5	5.14%	/	2017-09-20	实施	中信证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600239.SH	云南城投	5.00	3	7.50%	/	2017-09-07	实施	中信银行股份有限公司, 招商证券股份有限公司

000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.50%	/	2017-09-08	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	15.00	5	5.15%	/	2017-08-25	实施	兴业银行股份有限公司, 上海浦东发展银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	5	6.05%	/	2017-08-23	实施	招商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	30.00	3	4.70%	/	2017-08-21	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	14.00	3	6.50%	/	2017-08-07	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.28%	/	2017-07-27	实施	兴业银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.80%	/	2017-07-18	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	6.00%	/	2017-07-13	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600658.SH	电子城	6.50	5	5.50%	/	2017-07-07	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.07%	/	2017-07-05	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	3	7.50%	/	2017-07-05	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.27%	/	2017-06-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-06-20	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	3	4.89%	/	2017-06-16	实施	中国建设银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	10.00	3	6.80%	/	2017-05-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	19.00	5	5.80%	/	2017-05-23	实施	招商证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	6.30%	/	2017-05-17	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.25%	/	2017-04-14	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	7	5.05%	/	2017-03-27	实施	中国建设银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	20.00	5	6.20%	/	2017-03-24	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.80%	/	2017-03-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	14.00	5	6.49%	/	2017-03-20	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.40%	/	2017-03-16	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.00%	/	2017-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	30.00	3	5.10%	/	2017-03-14	实施	中信银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	3	4.64%	/	2017-03-13	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	11.00	5	4.75%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	19.00	5	4.65%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	3	4.99%	/	2017-02-28	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司

600823.SH	世茂股份	13.00	3	4.50%	/	2017-01-06	实施	招商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	3	4.80%	/	2016-12-30	实施	中信银行股份有限公司
000514.SZ	渝开发	3.30	5	4.40%	/	2016-12-01	实施	兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.28%	/	2016-11-07	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.00	5	4.50%	/	2016-10-12	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.35%	/	2016-09-07	实施	兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	28.00	5	3.49%	/	2016-08-18	实施	中国农业银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	13.00	5	5.50%	/	2016-08-12	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.44%	/	2016-07-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	20.00	5	6.50%	/	2016-07-14	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	6.20%	/	2016-05-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600791.SH	京能置业	8.00	3	3.50%	/	2016-04-07	实施	招商银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	11.00	3	5.30%	/	2016-03-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	3	5.60%	/	2016-03-04	实施	中国光大银行股份有限公司
600658.SH	电子城	5.50	5	4.03%	/	2016-02-29	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600565.SH	迪马股份	4.00	3	5.80%	/	2016-02-25	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	4.80	5	4.80%	/	2016-02-25	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	5	5.90%	/	2016-01-28	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行
600657.SH	信达地产	1.00	5	5.50%	/	2015-12-15	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600246.SH	万通地产	15.20	5	7.50%	/	2015-12-09	实施	中国国际金融股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	5.80%	/	2015-11-27	实施	中国民生银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	21.00	3	5.50%	/	2015-11-24	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	9.00	3	5.10%	/	2015-11-13	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	5	5.98%	/	2015-11-09	实施	中国银河证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司

002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.30%	/	2015-10-29	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	5	7.00%	/	2015-10-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	32.00	5	6.90%	/	2015-10-14	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	5.90%	/	2015-10-12	实施	中信银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	14.00	5	5.50%	/	2015-08-26	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.00%	/	2015-08-12	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	9.00	3	4.70%	/	2015-08-07	实施	中国银行股份有限公司, 南京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	25.00	5	4.60%	/	2015-08-05	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	6.00	3	4.30%	/	2015-07-21	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600064.SH	南京高科	5.00	3	4.73%	/	2015-07-20	实施	南京银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	10.00	5	6.20%	/	2015-07-15	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	5.35%	/	2015-07-10	实施	中国国际金融股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	24.00	3	4.80%	/	2015-06-24	实施	中国建设银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	6.00%	/	2015-06-25	实施	北京银行股份有限公司, 江苏银行股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	3	4.95%	/	2015-06-16	实施	北京银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	15.00	5	5.80%	/	2015-06-05	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.50%	/	2015-05-26	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.60%	/	2015-05-25	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.80%	/	2015-04-30	实施	中信银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	3	4.90%	/	2015-04-28	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	24.00	5	4.99%	/	2015-04-27	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	7	5.25%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	3	4.59%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	6.08%	/	2015-03-10	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.70%	/	2015-02-13	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.00	3	6.80%	/	2015-02-13	实施	中国民生银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	28.00	5	4.80%	/	2015-01-29	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司

600048.SH	保利地产	10.00	5	4.80%	/	2014-12-26	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	18.00	3	4.70%	/	2014-12-26	实施	中国工商银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	6.90%	/	2014-10-17	实施	兴业银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
900932.SH	陆家 B 股	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	7.60%	/	2014-08-22	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	7.30%	/	2014-08-20	实施	中国民生银行股份有限公司
900932.SH	陆家 B 股	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	20.00	5	6.28%	/	2014-04-22	实施	中国国际金融有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	8.37%	/	2014-04-15	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	6.00	3	5.98%	/	2013-09-09	实施	国家开发银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	5.90%	/	2013-05-23	实施	兴业银行股份有限公司

中国房地产可比公司分析

资料来源: WIND 数据浏览器, 预测数据为 WIND 根据市场情况整理, 截至 2018 年 05 月 18 日

A 股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52 周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2016E	2017E	
万科 A	RMB	27.75	41.13	18.41	2922.83	8.36	6.63	2.17	18.00
招商蛇口	RMB	22.89	26.65	17.36	1739.69	11.32	9.03	2.33	12.17
保利地产	RMB	13.96	18.69	8.93	1525.00	7.65	6.15	1.39	11.88
绿地控股	RMB	7.32	10.13	6.98	859.07	7.73	6.34	1.30	14.97
华夏幸福	RMB	28.70	45.94	27.85	847.18	7.28	5.61	2.18	10.35
新城控股	RMB	34.62	44.92	15.29	677.67	8.03	6.05	3.20	20.88
华侨城 A	RMB	8.09	10.79	7.74	654.69	6.12	5.07	1.22	9.58
陆家嘴	RMB	17.96	24.98	17.85	519.96	17.13	14.83	4.02	22.58
金地集团	RMB	11.38	17.41	10.49	492.09	6.10	5.21	1.18	14.47
海航基础	RMB	11.16	15.07	9.69	436.09			1.35	19.15
荣盛发展	RMB	10.42	13.88	8.48	431.77	5.66	4.44	1.53	11.91
银亿股份	RMB	10.60	10.74	7.99	412.47	21.88	18.86	2.25	24.19
泛海控股	RMB	7.06	8.69	7.01	370.49			1.74	27.32
新湖中宝	RMB	4.33	5.68	4.07	365.47	7.50	6.00	1.10	35.25
中天金融	RMB	7.35	8.46	6.01	343.16			2.04	19.75
泰禾集团	RMB	25.45	42.35	15.62	307.13	10.10	7.14	1.83	49.09
雅戈尔	RMB	8.27	10.94	8.14	304.06	16.23	13.55	1.23	22.09
小商品城	RMB	5.06	7.82	5.01	279.78	24.88	22.55	2.35	10.82
阳光城	RMB	7.34	10.33	5.34	277.43	8.90	6.27	1.43	30.15
金科股份	RMB	5.28	6.55	4.52	276.60	11.30	8.84	1.39	25.32
金融街	RMB	9.03	13.14	8.75	275.28	7.80	6.79	0.91	19.61
新光圆成	RMB	14.76	14.76	11.17	269.82			3.39	93.84
上海临港	RMB	24.72	34.44	16.82	247.98			3.98	36.08
首开股份	RMB	8.93	11.60	8.18	224.68	8.91	7.91	0.75	17.33
广宇发展	RMB	12.45	17.05	7.12	224.43	8.15	6.00	2.12	11.53
张江高科	RMB	13.58	17.98	11.18	207.99	35.32	29.67	2.40	89.59
蓝光发展	RMB	10.18	13.10	7.71	206.39	9.11	6.11	1.31	19.62
城投控股	RMB	7.47	11.05	7.36	188.71			0.98	34.62
滨江集团	RMB	6.06	8.75	5.87	183.26	8.57	6.84	1.26	9.68
世茂股份	RMB	4.89	6.65	4.73	180.43	7.34	6.68	0.82	5.98
华发股份	RMB	8.57	9.37	7.01	177.73	8.50	6.60	1.45	34.14
世联行	RMB	8.25	14.10	7.11	169.45	13.73	10.89	3.37	10.38
深圳华强	RMB	21.68	34.45	17.85	164.17			3.83	22.00
北京城建	RMB	10.66	15.99	10.61	163.60	9.57	7.97	0.81	26.01
粤泰股份	RMB	6.13	10.08	5.99	155.47			2.57	13.24
大名城	RMB	6.47	8.24	6.47	153.00	9.52	7.58	1.33	17.98
中国国贸	RMB	14.34	20.38	13.12	151.50	21.00	18.52	2.27	12.91
浦东金桥	RMB	14.74	19.08	14.39	146.45	18.48	15.94	1.82	14.97



世荣兆业	RMB	16.92	17.10	7.83	143.29	10.70	7.89	4.97	10.51
中珠医疗	RMB	6.49	7.77	6.49	129.34			2.14	32.77
北辰实业	RMB	4.12	6.62	4.10	126.59	9.81	8.13	1.06	14.62
富森美	RMB	27.92	40.76	24.75	126.18	16.99	15.70	2.85	11.66
格力地产	RMB	5.99	7.09	5.12	125.46			1.57	28.99
中粮地产	RMB	6.98	8.00	6.57	124.24	10.72	8.60	1.80	11.76
苏宁环球	RMB	4.00	6.11	3.85	120.48			1.44	6.92
光明地产	RMB	7.17	8.91	5.86	119.83	6.48	5.15	1.10	15.17
新华联	RMB	5.92	7.71	5.50	119.68	11.70	9.55	1.85	26.77
嘉凯城	RMB	6.45	8.00	6.45	117.99			2.37	-32.93
荣安地产	RMB	3.63	5.96	3.35	113.98			2.73	18.99
中弘股份	RMB	1.38	1.99	1.33	112.43			1.58	-68.78
华业资本	RMB	7.84	10.99	7.72	109.38			1.57	13.25
光大嘉宝	RMB	12.46	21.33	11.30	107.02	15.72	11.76	1.92	15.02
深深房 A	RMB	11.17	11.17	11.17	105.17			4.00	36.39
上实发展	RMB	5.73	7.38	5.69	104.96	11.59	11.02	1.05	15.43
南京高科	RMB	14.40	16.22	13.07	104.81	10.54	9.51	0.99	14.79
香江控股	RMB	3.07	3.89	2.96	104.40			2.03	7.39
SST 前锋	RMB	52.69	52.69	50.18	104.11	42.28	22.11	54.71	1541.36
南山控股	RMB	5.54	7.01	5.52	104.02	15.23	12.55	1.78	8.75
万业企业	RMB	12.81	14.74	10.19	103.27			1.60	4.88
海德股份	RMB	22.13	31.99	21.99	102.23	21.75	11.12	2.53	54.30
市北高新	RMB	6.26	10.58	6.14	100.61	36.30	27.57	1.97	19.61
皇庭国际	RMB	10.42	13.83	9.99	100.33			2.20	42.54
深振业 A	RMB	7.43	9.85	6.87	100.03			1.71	16.21
中洲控股	RMB	14.80	19.52	14.50	98.40	9.80	6.91	1.48	14.29
中体产业	RMB	11.64	17.21	10.13	98.21			6.07	136.99
九鼎投资	RMB	22.48	35.54	19.45	95.94			4.75	33.39
中华企业	RMB	5.15	7.33	5.13	95.41	13.54	10.89	2.61	6.96
顺发恒业	RMB	3.86	4.65	3.53	91.22			1.41	3.58
迪马股份	RMB	3.56	5.80	3.50	86.89			1.15	15.75
华联控股	RMB	7.65	13.21	7.36	86.75	8.49	7.49	1.92	4.79
中国武夷	RMB	8.75	13.99	8.29	86.56			1.59	16.36
万通地产	RMB	4.14	5.36	3.86	84.63			1.22	12.59
华丽家族	RMB	5.37	8.70	5.25	83.00			2.30	44.22
深物业 A	RMB	15.06	21.81	13.93	81.26			2.93	7.60
福星股份	RMB	8.54	12.97	8.44	80.05	6.27	4.66	0.77	12.13
云南城投	RMB	5.13	6.31	3.87	79.64	21.50	16.99	1.52	21.01
西藏城投	RMB	9.60	17.84	9.02	79.34			2.45	71.64
海宁皮城	RMB	6.00	8.46	5.71	76.96	21.81	18.87	1.03	9.81
苏州高新	RMB	6.48	7.85	5.53	76.79	10.68	8.58	0.95	11.08
新黄浦	RMB	13.72	18.97	13.72	76.77			1.81	235.32
冠城大通	RMB	5.09	7.95	5.02	75.65			1.05	10.09
信达地产	RMB	4.85	6.93	4.71	74.99			0.77	15.67
电子城	RMB	9.35	13.52	9.07	74.31			1.15	5.17
深赛格	RMB	6.82	9.40	5.89	73.18			4.21	17.20



华远地产	RMB	3.08	4.83	3.03	71.56	7.56	6.51	0.98	11.34
东湖高新	RMB	9.53	14.46	8.70	69.17			1.83	15.16
美好置业	RMB	2.66	3.60	2.65	67.83			0.98	10.10
京汉股份	RMB	8.54	18.47	8.03	67.78			3.55	12.69
南国置业	RMB	3.88	7.18	3.56	67.46			1.49	333.70
黑牡丹	RMB	6.37	8.14	6.23	66.70			0.85	18.79
*ST 天业	RMB	10.01	16.37	8.51	65.02			4.11	24.07
三湘印象	RMB	5.03	7.39	4.37	64.67	18.06	15.07	1.02	18.41
万泽股份	RMB	13.05	16.43	10.59	64.18			4.18	-94.60
广汇物流	RMB	7.20	10.46	6.67	63.72	15.87	13.69	1.08	12.67
中房股份	RMB	10.45	12.15	9.67	62.21			21.83	591.06
海航创新	RMB	4.95	6.31	2.96	61.28			4.30	-48.69
轻纺城	RMB	5.71	7.07	5.34	61.25			1.21	10.15
海南高速	RMB	5.67	7.95	4.36	61.01			2.27	43.55
天房发展	RMB	5.60	7.13	4.84	60.59			1.36	37.68
大港股份	RMB	10.29	15.93	8.84	57.34			1.49	26.49
天保基建	RMB	5.70	9.62	5.05	56.71	11.39	8.72	1.06	6.88
珠江实业	RMB	6.21	7.58	5.74	56.16			1.84	15.48
中航地产	RMB	8.56	11.12	8.37	54.62			1.28	-390.08
渝开发	RMB	6.45	9.06	5.77	54.09			1.80	23.13
中交地产	RMB	18.16	23.58	12.97	53.11			2.51	12.17
财信发展	RMB	4.78	7.19	4.71	51.83			2.89	45.93
合肥城建	RMB	15.33	19.47	8.10	49.62			2.84	17.94
海航投资	RMB	3.42	4.87	3.28	48.91			1.25	-145.00
中关村	RMB	6.33	8.45	6.11	48.43			3.02	28.37
宋都股份	RMB	3.47	4.85	3.27	47.71	18.94	14.24	1.27	17.38
宁波富达	RMB	3.29	5.14	3.15	47.55			2.69	-10.91
阳光股份	RMB	6.34	9.42	6.02	47.54			1.61	-279.18
津滨发展	RMB	2.95	5.40	2.90	47.39			4.05	-56.20
全新好	RMB	13.40	17.37	13.40	46.08			12.15	-440.82
凤凰股份	RMB	4.72	5.90	4.06	45.31			1.41	323.91
栖霞建设	RMB	4.29	6.49	4.03	44.52			1.19	144.71
长春经开	RMB	9.68	12.39	8.19	42.69			1.76	-7202.31
中润资源	RMB	4.48	8.80	4.48	41.62			4.41	-24.23
京投发展	RMB	5.57	8.00	4.99	41.48			1.70	13.88
卧龙地产	RMB	5.12	11.43	4.81	37.48			1.83	8.42
广宇集团	RMB	4.79	6.07	4.09	37.00			1.17	8.80
天津松江	RMB	3.94	5.95	3.78	35.92			2.45	-62.63
鲁商置业	RMB	3.48	5.05	3.43	35.83			1.52	32.82
中国高科	RMB	5.94	9.06	5.42	35.55			1.76	82.14
南都物业	RMB	43.05	45.01	23.40	35.50	37.61	30.00	6.00	28.56
海泰发展	RMB	5.66	6.72	4.75	35.15			2.07	-4649.03
天地源	RMB	4.00	5.33	3.76	34.39			1.10	30.71
浙江广厦	RMB	3.73	5.38	3.36	32.52			1.37	60.86
亚通股份	RMB	9.05	14.19	8.07	31.48			4.46	25.45
*ST 新城	RMB	3.61	4.48	3.06	30.60			0.98	16.40



沙河股份	RMB	14.41	18.25	9.17	28.68	3.86	216.97
大龙地产	RMB	3.30	5.10	3.18	28.22	1.29	50.60
粤宏远 A	RMB	4.28	6.99	4.16	27.68	1.65	63.11
中迪投资	RMB	8.73	16.42	8.21	26.73	1.71	-544.17
京能置业	RMB	5.53	11.87	5.42	25.45	1.57	3128.31
ST 新梅	RMB	5.76	9.01	5.33	25.31	5.65	141.22
ST 山水	RMB	10.34	16.38	9.54	20.65	28.55	-180.34
亚太实业	RMB	6.05	8.12	5.42	19.69	26.95	-616.81
荣丰控股	RMB	13.47	18.00	12.20	19.47	3.15	73.89
哈高科	RMB	5.34	9.92	4.99	19.15	2.62	62.66
绿景控股	RMB	9.43	14.07	8.11	17.00	14.26	-21.32

总体	均值	13.81x	10.95x	3.11x	-38.64x
	中值	10.69x	8.59x	1.78x	15.75x
大型开发商	均值	9.20x	7.46x	2.23x	15.05x
	中值	7.88x	6.25x	2.18x	13.57x
中型开发商	均值	12.38x	10.21x	1.83x	26.35x
	中值	9.11x	7.14x	1.45x	19.75x
其他开发商	均值	16.29x	12.56x	3.54x	-60.89x
	中值	13.54x	11.02x	1.80x	15.17x

港股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2016E	2017E	
新鸿基地产	HKD	125.40	137.02	110.34	2954.06	6.71	10.71	10.25	0.69
万科企业	HKD	29.65	42.20	19.10	2925.50	9.28	7.94	6.27	1.93
碧桂园	HKD	15.80	18.14	8.00	2793.26	11.02	8.58	6.47	3.07
长和	HKD	88.30	105.28	88.30	2769.89	9.70	8.45	7.94	0.79
中国海外发展	HKD	26.65	31.50	22.05	2374.29	7.16	6.65	5.69	1.10
长实集团	HKD	67.05	73.62	55.90	2015.96	8.23	11.00	9.63	0.85
恒基地产	HKD	50.95	55.30	42.97	1657.69	6.70	9.03	10.57	0.70
华润置地	HKD	29.00	32.35	20.89	1634.43	8.73	7.49	6.29	1.40
九龙仓置业	HKD	58.70	64.00	46.37	1449.27	10.35	18.75	15.03	0.86
太古地产	HKD	28.90	30.15	24.40	1374.77	4.98	15.39	19.98	0.66
融创中国	HKD	32.95	41.90	11.68	1179.53	11.02	8.06	5.15	2.77
龙湖地产	HKD	23.40	26.60	14.13	1126.70	9.19	8.15	6.58	1.64
会德丰	HKD	59.50	64.55	52.13	990.57	5.92	/	/	0.50
新世界发展	HKD	11.92	12.75	9.21	979.09	8.24	12.09	9.97	0.59
卓尔集团	HKD	9.92	11.38	4.45	942.31	40.72	/	/	5.45
太古股份公司 A	HKD	78.80	81.08	71.16	913.00	2.74	/	/	0.28
信和置业	HKD	13.36	14.28	11.76	717.34	6.15	15.36	14.52	0.64
恒隆地产	HKD	18.06	20.97	16.82	660.52	10.00	16.58	16.91	0.60
九龙仓集团	HKD	25.45	32.19	15.51	630.31	3.54	9.85	9.03	0.55
世茂房地产	HKD	22.35	25.20	11.72	615.56	8.07	6.86	5.43	1.10
丰盛控股	HKD	3.68	4.70	3.04	590.38	26.77	/	/	2.53
嘉里建设	HKD	39.20	39.91	25.09	461.97	6.15	10.33	9.31	0.60
中国金茂	HKD	4.65	5.32	2.28	437.74	11.31	7.58	6.12	1.37
旭辉控股集团	HKD	6.19	7.53	2.83	387.04	8.24	6.67	5.18	1.90
希慎兴业	HKD	44.50	45.90	34.70	378.52	12.80	12.66	17.63	0.67
TST PROPERTIES	HKD	25.00	25.45	22.36	368.78	6.06	/	/	0.63
新城发展控股	HKD	6.36	7.94	2.14	306.04	8.29	5.66	4.92	2.46
合景泰富	HKD	11.58	13.46	5.14	297.10	8.44	5.93	4.62	1.11
恒隆集团	HKD	24.35	32.87	23.34	269.61	6.24	/	/	0.40
鹰君	HKD	39.30	43.06	36.17	220.92	3.08	/	/	0.42
深圳控股	HKD	3.26	3.91	3.10	213.63	5.31	6.67	5.53	0.63
佳兆业集团	HKD	4.30	6.66	2.41	212.02	6.64	/	/	1.14
禹洲地产	HKD	5.75	6.01	3.43	195.68	7.28	5.07	3.71	1.23
时代中国控股	HKD	12.88	12.88	4.42	192.06	7.40	5.92	4.75	1.27
华人置业	HKD	12.02	14.26	9.74	186.45	6.18	/	/	0.63
越秀地产	HKD	1.81	1.93	1.19	182.52	8.30	7.03	5.23	0.58
SOHO 中国	HKD	3.85	4.96	2.94	162.78	3.54	35.34	33.81	0.51
宝龙地产	HKD	4.68	4.74	3.15	152.12	4.69	3.50	3.21	0.62
瑞安房地产	HKD	2.30	2.72	1.64	150.78	9.29	8.59	7.96	0.40
宏安地产	HKD	1.20	1.70	1.00	148.32	19.59	/	/	5.52
大悦城地产	HKD	1.21	1.57	1.10	140.02	12.48	11.36	9.56	0.53
合生创展集团	HKD	7.69	10.42	6.88	139.17	2.95	/	/	0.27
中骏置业	HKD	4.24	4.47	2.54	131.84	4.77	/	/	1.09



嘉华国际	HKD	5.11	5.78	4.17	127.15	4.00	4.07	4.22	0.45
北京北辰实业股份	HKD	2.82	3.33	2.61	126.70	5.98	/	/	0.57
力高集团	HKD	4.37	5.11	2.78	126.21	15.05	/	/	3.40
绿景中国地产	HKD	3.10	3.58	1.89	124.41	12.35	8.46	5.44	1.30
天誉置业	HKD	5.73	5.94	0.86	122.57	22.89	/	/	5.42
金地商置	HKD	0.93	1.21	0.50	120.02	7.51	4.57	3.32	1.13
保利置业集团	HKD	3.76	4.58	3.12	111.95	5.59	4.90	4.08	0.49
华南城	HKD	1.71	2.41	1.40	111.37	3.07	4.78	3.34	0.45
中国海外宏洋集团	HKD	3.56	5.80	3.37	99.10	9.59	8.02	5.22	0.89
路劲	HKD	15.94	16.66	9.44	97.08	6.14	/	/	0.76
明发集团	HKD	1.89	1.89	1.89	93.65	369.76	/	/	0.87
海港企业	HKD	15.80	16.30	13.64	91.06	8.48	/	/	0.64
国瑞置业	HKD	2.49	2.68	1.92	89.99	5.29	/	/	0.85
九龙建业	HKD	9.07	9.09	7.88	86.78	6.53	/	/	0.43
绿地香港	HKD	3.82	4.67	2.60	86.78	7.00	/	/	0.90
远东发展	HKD	4.64	4.91	3.71	86.66	7.25	5.17	4.82	0.90
珠光控股	HKD	1.51	1.78	0.85	78.88	55.62	/	/	2.00
建业地产	HKD	3.87	3.95	1.69	77.08	9.77	/	/	1.03
英皇国际	HKD	2.49	2.99	2.25	74.46	1.67	3.45	/	0.34
国际商业结算	HKD	0.45	1.42	0.30	73.53	/	/	/	6.78
凯联国际酒店	HKD	24.70	25.60	22.14	72.31	/	/	/	0.65
彩生活	HKD	6.63	7.72	4.42	71.04	22.77	14.44	11.00	4.24
爪哇控股	HKD	12.54	16.40	7.61	68.54	31.53	/	/	1.37
永泰地产	HKD	6.17	6.28	4.97	67.69	4.20	5.15	11.55	0.32
花样年控股	HKD	1.44	1.78	1.01	67.48	6.01	/	/	0.55
丽新发展	HKD	13.42	15.13	10.42	66.14	3.38	12.44	12.83	0.29
嘉年华国际	HKD	0.34	0.75	0.34	65.95	20.55	/	/	0.83
上实城市开发	HKD	1.68	2.23	1.63	65.72	14.49	12.11	10.11	0.60
太阳城集团	HKD	1.32	1.32	0.41	64.63	33.72	/	/	-28.03
招商局置地	HKD	1.58	1.76	1.26	63.02	3.95	/	/	0.87
广泽国际发展	HKD	1.45	2.10	1.45	62.17	/	/	/	3.08
阳光100中国	HKD	2.81	4.00	2.59	59.68	10.34	/	/	0.82
天安	HKD	4.76	6.15	4.56	58.32	3.49	/	/	0.31
人和商业	HKD	0.16	0.31	0.13	57.92	/	/	/	0.86
中渝置地	HKD	1.82	1.97	1.55	57.46	24.21	/	/	0.42
中泛控股	HKD	0.42	0.78	0.39	55.13	96.28	/	/	0.63
香港兴业国际	HKD	4.80	5.27	4.02	52.70	6.62	/	/	0.37
汤臣集团	HKD	3.37	3.73	2.86	51.67	5.06	/	/	0.48
建发国际集团	HKD	8.58	9.03	4.35	51.27	16.70	/	/	2.20
TAI CHEUNG HOLD	HKD	9.50	9.98	7.59	47.70	23.86	9.11	/	0.85
三盛控股	HKD	13.90	14.70	5.07	47.37	/	/	/	3.69
恒盛地产	HKD	0.65	0.95	0.63	41.19	/	/	/	0.72
五矿地产	HKD	1.50	1.51	0.88	40.81	7.04	/	/	0.60
中电光谷	HKD	0.65	0.84	0.64	40.70	9.38	/	/	0.70
丽新国际	HKD	12.96	17.95	10.84	40.59	3.42	/	/	0.29



资本策略地产	HKD	0.50	0.56	0.36	40.40	3.46	/	/	0.46
万邦投资	HKD	192.50	195.87	176.56	39.13	2.42	/	/	0.56
廖创兴企业	HKD	12.50	13.35	11.32	38.48	6.35	/	/	0.40
万达酒店发展	HKD	1.00	2.20	0.58	38.20	/	/	/	2.22
天德地产	HKD	9.40	9.60	8.27	36.29	/	/	/	0.61
中华汽车	HKD	98.00	104.81	95.57	36.11	6.53	/	/	0.53
银建国际	HKD	1.83	1.83	1.10	34.30	16.21	/	/	0.59
当代置业	HKD	1.51	2.03	1.02	34.11	4.97	4.38	3.22	0.68
景瑞控股	HKD	3.24	4.50	1.75	34.02	4.34	/	/	0.94
丽丰控股	HKD	12.66	13.68	10.53	33.67	2.76	/	/	0.26
金朝阳集团	HKD	14.46	20.20	13.90	33.31	3.41	/	/	0.21
亚证地产	HKD	3.28	3.28	1.52	33.10	24.06	/	/	0.87
朗诗绿色集团	HKD	1.01	1.23	0.63	32.17	5.90	/	/	0.95
上置集团	HKD	0.18	0.24	0.18	30.10	4.48	/	/	0.42
百仕达控股	HKD	1.04	1.76	0.83	29.95	33.45	/	/	0.38
香港建设(控股)	HKD	6.71	6.72	4.95	28.85	3.95	/	/	0.27
隆基泰和智慧能源	HKD	2.46	2.60	1.42	27.57	20.97	/	/	3.66
汉国置业	HKD	4.59	5.40	4.05	26.89	1.15	/	/	0.32
香港小轮(集团)	HKD	9.20	9.24	8.68	26.65	9.47	/	/	0.55
粤海置地	HKD	1.85	1.90	1.55	25.75	64.24	/	/	0.70
庄士机构国际	HKD	1.78	1.97	1.65	24.21	2.19	/	/	0.29
保利达资产	HKD	0.67	0.72	0.53	24.18	11.03	/	/	0.24
中国航空工业国际	HKD	0.32	0.73	0.32	23.83	/	/	/	1.69
梦东方	HKD	11.12	14.98	8.90	23.80	25.32	/	/	0.96
众安房产	HKD	0.49	1.35	0.34	23.18	4.35	/	/	0.32
上海证大	HKD	0.19	0.20	0.12	22.38	80.02	/	/	0.73
德祥地产	HKD	2.90	2.90	2.54	22.11	13.48	/	/	0.47
香港华人有限公司	HKD	1.34	1.47	1.31	21.77	/	/	/	0.26
国际娱乐	HKD	1.93	2.31	1.73	21.49	95.28	/	/	1.22
中国新城市	HKD	1.41	2.69	1.38	21.16	4.45	/	/	0.37
CHINAPROPERTIES	HKD	1.42	2.06	1.42	20.89	7.54	/	/	0.06
北大资源	HKD	0.40	0.62	0.22	20.87	6.43	/	/	1.09
卓能(集团)	HKD	4.50	5.07	4.30	20.79	4.57	/	/	0.40
镇科集团	HKD	2.22	2.44	1.14	20.31	77.19	/	/	1.23
泛海集团	HKD	1.89	2.67	1.82	20.28	1.73	/	/	0.14
长城环亚控股	HKD	1.59	2.35	1.56	20.27	10.00	/	/	1.32
五洲国际	HKD	0.50	0.96	0.50	20.09	/	/	/	0.64
中民筑友科技	HKD	0.22	0.28	0.18	19.96	18.64	/	/	1.33
安全货仓	HKD	17.76	19.03	17.02	19.50	7.21	/	/	0.55
天山发展控股	HKD	2.37	3.31	2.22	19.38	18.66	/	/	0.88
合富辉煌	HKD	3.50	4.16	2.35	19.01	6.94	/	/	0.83
毅德国际	HKD	0.58	0.97	0.45	18.94	7.93	/	/	0.37
北京建设	HKD	0.34	0.39	0.27	18.67	7.63	/	/	0.52
建生国际	HKD	1.93	2.00	1.54	18.11	2.63	/	/	0.36
WANG ON GROUP	HKD	0.12	0.15	0.06	17.85	3.34	/	/	0.41



力宝华润	HKD	0.23	0.28	0.22	17.03	9.24	/	/	0.49
力宝	HKD	4.17	4.80	4.06	16.72	42.85	/	/	0.22
中国新城镇	HKD	0.28	0.41	0.27	16.55	6.78	/	/	0.54
中国诚通发展集团	HKD	0.35	0.66	0.35	16.53	87.02	/	/	0.72
渝太地产	HKD	2.51	2.76	2.33	16.32	36.65	/	/	1.24
NANYANG HOLD	HKD	57.00	58.25	42.00	16.18	5.61	/	/	0.47
万事昌国际	HKD	0.47	0.51	0.43	15.98	3.02	/	/	0.30
YUGANG INT'L	HKD	0.21	0.22	0.18	15.89	15.33	/	/	0.70
博富临置业	HKD	17.50	20.18	16.34	15.68	4.59	/	/	0.39
建业实业	HKD	3.45	4.04	3.21	15.47	0.96	/	/	0.27
万科置业海外	HKD	4.78	6.42	4.67	15.14	12.00	/	/	0.62
裕田中国	HKD	0.08	0.10	0.07	14.61	/	/	/	-6.80
正恒国际控股	HKD	0.29	0.40	0.20	14.57	11.75	/	/	1.30
达力集团	HKD	7.75	8.94	7.20	14.19	12.79	/	/	0.82
首创钜大	HKD	1.79	2.50	1.78	14.00	12.71	/	/	0.25
汇汉控股	HKD	1.93	2.86	1.88	13.20	1.77	/	/	0.13
川河集团	HKD	0.62	0.66	0.53	13.15	5.75	/	/	0.55
实力建业	HKD	0.63	0.80	0.48	12.83	6.40	/	/	1.12
国锐地产	HKD	0.86	1.58	0.68	12.74	/	/	/	1.41
勒泰商业地产	HKD	4.60	5.02	3.00	12.67	9.38	/	/	3.78
美联集团	HKD	2.14	2.52	1.98	12.50	7.94	/	/	1.13
太兴置业	HKD	4.99	5.97	4.50	12.49	/	/	/	0.42
平安证券集团控股	HKD	0.08	0.10	0.07	12.45	/	/	/	1.02
沿海家园	HKD	0.37	0.46	0.22	12.42	2.18	/	/	0.32
大生地产	HKD	5.20	5.77	5.04	12.16	2.98	/	/	0.21
中国烯谷集团	HKD	0.50	0.57	0.42	11.46	27.16	/	/	4.96
海蓝控股	HKD	4.64	5.40	3.50	11.32	4.63	/	/	0.72
金轮天地控股	HKD	0.77	0.87	0.55	11.29	2.39	/	/	0.27
庄士中国	HKD	0.58	0.65	0.53	11.08	0.93	/	/	0.33
浦江中国	HKD	3.29	3.30	1.38	10.83	31.01	/	/	5.30
华夏置业	HKD	10.86	10.86	8.42	10.68	9.34	/	/	1.01
新天地产集团	HKD	0.13	0.13	0.07	10.63	17.16	/	/	0.58
盈大地产	HKD	2.97	3.69	2.91	9.72	/	/	/	0.26
新城市建设发展	HKD	0.35	0.39	0.26	9.44	49.88	/	/	1.75
中国城市基础设施	HKD	0.36	0.65	0.33	9.02	/	/	/	0.73
润中国际控股	HKD	0.17	0.27	0.17	8.60	/	/	/	0.33
九号运通	HKD	0.35	0.38	0.24	8.46	/	/	/	0.86
TERMBRAY IND	HKD	0.52	0.85	0.44	8.28	/	/	/	1.14
辰兴发展	HKD	1.92	2.17	1.70	7.81	4.71	/	/	0.79
民生国际	HKD	0.49	0.64	0.39	7.52	/	/	/	0.94
宏辉集团	HKD	0.16	0.21	0.15	6.99	10.91	/	/	0.47
大中华地产控股	HKD	0.26	0.30	0.19	6.87	/	/	/	0.87
锦艺集团控股	HKD	0.30	0.68	0.29	6.45	7.85	/	/	0.59
凯华集团	HKD	0.08	0.17	0.07	6.36	/	/	/	0.16
中奥到家	HKD	0.92	1.08	0.54	6.07	6.89	/	/	1.27



伟业控股	HKD	3.82	3.88	2.47	6.06	4.99	/	/	0.45
汉港控股	HKD	0.29	0.99	0.29	5.71	63.75	/	/	0.44
美联工商铺	HKD	0.35	0.47	0.33	5.14	7.03	/	/	0.59
中国农产品交易	HKD	0.06	0.26	0.06	5.10	/	/	/	0.39
亚洲资源	HKD	0.09	0.18	0.08	4.85	/	/	/	0.28
星星地产	HKD	0.92	1.15	0.76	4.69	6.02	/	/	0.90
永发置业	HKD	13.50	15.48	10.83	4.39	3.07	/	/	0.57
中国中石控股	HKD	0.13	0.25	0.12	4.27	54.89	/	/	1.10
沈阳公用发展股份	HKD	0.31	0.50	0.30	3.70	/	/	/	0.38
永义国际	HKD	4.94	5.20	3.74	3.67	/	/	/	0.16
宏基资本	HKD	0.86	1.22	0.83	3.34	3.79	/	/	0.35
中天国际	HKD	0.98	1.47	0.87	3.27	4.03	/	/	0.87
西王置业	HKD	0.29	0.60	0.22	3.26	/	/	/	0.58
LHN	HKD	0.95	4.14	0.94	3.24	/	/	/	0.75
钧濠集团	HKD	0.24	0.30	0.17	3.12	3.00	/	/	0.38
青岛控股	HKD	0.76	0.89	0.57	3.09	30.03	/	/	1.49
永利地产发展	HKD	0.97	1.22	0.86	3.05	7.56	/	/	0.35
富阳	HKD	1.50	1.75	0.76	2.99	/	/	/	5.60
PALADIN	HKD	0.23	0.33	0.22	2.63	4.97	/	/	0.31
京维集团	HKD	0.11	0.16	0.08	2.63	/	/	/	1.63
升捷控股	HKD	0.75	1.27	0.71	2.59	/	/	/	1.26
中国上城	HKD	0.20	0.28	0.20	2.48	5.70	/	/	0.46
迪臣发展国际	HKD	0.31	0.32	0.25	2.43	2.63	/	/	0.20
易易壹金融	HKD	0.43	0.50	0.23	1.95	/	/	/	0.21
高山企业	HKD	0.07	0.11	0.05	1.78	4.10	/	/	0.08
中国置业投资	HKD	0.04	0.12	0.04	1.62	/	/	/	0.22
中华国际	HKD	0.32	0.39	0.25	1.55	10.25	/	/	0.21
富力地产	HKD	19.10	23.80	11.75	0.26	2.28	4.14	3.25	0.78
建发国际(四千)	HKD	8.76	8.76	8.76	0.06	17.05	/	/	2.24
融信中国	HKD	11.32	14.00	6.57	0.05	8.42	6.25	4.72	1.38
绿城服务	HKD	7.32	7.47	3.45	0.03	43.86	30.61	23.06	8.86
雅居乐集团	HKD	15.74	16.42	6.36	0.02	8.55	7.46	5.59	1.42
祈福生活服务	HKD	0.70	0.76	0.60	0.02	10.42	/	/	2.29
龙光地产	HKD	12.60	12.82	4.11	0.01	9.00	7.55	5.81	2.48
佳源国际控股	HKD	15.50	15.94	3.52	0.01	24.74	/	/	4.69
雅生活服务	HKD	12.00	12.40	9.46	0.01	46.16	18.98	12.47	9.09
莱蒙国际	HKD	3.43	5.20	2.41	0.01	1.02	/	/	0.41
华侨城(亚洲)	HKD	5.05	5.25	2.67	0.00	3.04	/	/	0.33
首创置业	HKD	4.25	5.10	3.33	0.00	5.33	/	/	0.51
亿达中国	HKD	2.69	2.99	2.00	0.00	5.90	/	/	0.54
中国恒大	HKD	24.40	31.55	11.66	0.00	11.03	6.18	5.23	2.34
光大永年	HKD	0.91	1.41	0.88	0.00	13.84	/	/	0.47
绿城中国	HKD	11.86	13.70	7.64	0.00	12.93	10.58	9.04	0.81
远洋集团	HKD	5.28	6.47	3.44	0.00	6.57	6.27	5.16	0.69
胜捷企业	HKD	2.89	3.16	2.76	0.00	13.48	/	/	0.86
中国奥园	HKD	6.59	7.59	2.18	0.00	9.01	5.44	3.81	1.45



正荣地产	HKD	4.94	6.08	4.00	0.00	12.08	/	/	2.08
中国宏泰发展	HKD	3.91	4.65	2.37	0.00	4.99	6.84	6.14	1.25
东方大学城控股	HKD	3.11	4.17	2.11	0.00	8.64	/	/	0.46
即时科研	HKD	0.56	0.96	0.48	0.00	367.34	/	/	11.39
南华资产控股	HKD	0.05	0.06	0.04	0.00	47.97	/	/	2.87
方圆房服集团	HKD	0.45	0.84	0.41	0.00	/	/	/	1.87
雅居投资控股	HKD	0.18	0.32	0.18	0.00	/	/	/	1.43

总体	均值	16.97x	9.37x	8.35x	0.78x
	中值	5.98x	0.00x	0.00x	0.54x
大型开发商	均值	10.16x	10.55x	9.71x	1.37x
	中值	8.24x	9.03x	9.03x	0.85x
中型开发商	均值	7.17x	9.12x	8.37x	0.92x
	中值	6.96x	6.67x	5.23x	0.63x
其他开发商	均值	18.93x	8.43x	7.07x	0.89x
	中值	6.94x	4.78x	3.81x	0.59x

免责声明

本材料是基于可靠的且目前已公开的信息撰写，力求但不保证该信息的准确性和完整性。本材料仅代表撰写人（发言人）的观点，如无书面授权，不代表东方花旗证券立场。在任何情况下，本材料中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，投资者若使用内容需自行承担风险。

Citi 和弧形标志是花旗集团的注册商标和服务标志，需经授权使用。