

房地产行业周报



2018年05月21日

东方花旗房地产行业周报

2018.05.21 – 2018.05.25

编制部门：东方花旗房地产行业组



房地产行业最新动态

房地产行业/政策动态

新疆整治房地产市场秩序，重点针对恶意炒作、哄抬房价

记者从新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅获悉：为进一步整顿规范自治区房地产市场秩序，促进房地产市场持续健康发展，维护群众利益和社会稳定，自治区住建厅从即日起至年底，在全区范围内开展新一轮房地产市场专项整治活动。

此次专项整治重点对象为房地产开发企业和房地产中介机构。其中，涉及房地产开发企业整治的内容有：发布虚假房源信息和广告；通过捏造散布涨价信息等方式恶意炒作、哄抬房价；捂盘惜售或者变相囤积房源；未取得《商品房销售许可证》，以认购、预定、排号、排卡、入会等方式或以借款、理财、保险等名义向买受人收取或变相收取定金、预订款、购房款等费用；商品房销售不予明码标价，在标价之外加价出售房屋或者收取未标明的费用；销售现场未及时更新房屋销售状态，发布虚假已售、待售房源信息；以捆绑搭售或者附加条件等限定方式，迫使购房人接受商品或者服务价格；将已作为商品房销售合同标的物的商品房再销售给他人；未通过商品房销售管理系统网签商品房预定协议、商品房买卖合同；商业、办公、工业研发等用途的商品房项目按居住使用功能进行虚假宣传及其他不正当经营行为。

（澎湃新闻 5月24日讯）

负债率攀高，大型房企着手主动去杠杆

2017年以来，金融监管力度逐步加强，多个部门陆续表示要规范购房融资行为，银行、信托、证券交易所等相继出台政策，对房企融资规模、渠道、方式等作出进一步规范，对企业的资质审核与资金管控更加规范和严格，推动房地产行业持续去杠杆和降风险。

受监管收紧影响，近两年国内房地产发债规模大幅萎缩。中国指数研究院最新研报显示，前两年，房地产行业的融资环境相对宽松，公司债发行条件放宽，推动房地产债券发行呈井喷式增长。2015年房地产发债6682亿元，2016年发行量进一步飙升至1.15万亿元，同比扩张72%。但自2016年四季度起，房企发债政策收紧，2017年房企发债规模大幅下降。WIND数据显示，2017年房地产企业共发行公司债85支，总规模940.8亿元，较2016年的7955.5亿元下降88.17%。

中国指数研究院相关负责人分析称，2018年以来，房地产企业融资进入监管最严厉时期，各房企融资状况分化加剧，伴随金融监管加强，主动去杠杆成为房企控风险的重要策略。例如，恒大提出，到2018年末资产负债率从71.1%下降到60%左右，2019年末下降到55%左右；五矿地产与融信也表明，未来企业将进一步降低净负债率。有业内人士认为，在金融监管加强以及“房住不炒”的调控基调下，房企去杠杆持续主动推进，房地产行业的金融风险持续降低。

（经济观察报 5月25日讯）

湖南启动排查房地产市场风险：重点监测烂尾楼盘

澎湃新闻报道，为促进房地产市场平稳健康发展，5月22日，湖南省住房和城乡建设厅发布《关于加强房地产市场风险隐患排查的通知》。《通知》包括持续整顿规范房地产开发、销售、中介行为，全面整治房地产行业非法集资行为，全面整治“烂尾”楼盘，加大老楼危楼安全隐患排查力度，及强化物业管理安全事故防范等5个方面。

易居研究院智库中心研究总监严跃进指出，各地对房地产市场的风险防范是很明确的，但是省级的政策出台却不多，所以此次湖南对于房地产市场风险隐患的排查，具有较好的标杆意义，对于房地产市场的稳定发展是有较为直接的影响效果。尤其是在房地产“灰犀牛”风险没有完全消除的情况下，类似自查的政策很有必要。

（澎湃新闻 5月23日讯）

21 世纪经济报道头版：坚持楼市调控的连续性和稳定性

21 世纪经济报道头版刊文称，近期，受到政策严格调控的部分城市楼市再次出现过热现象，并引起一些人投机炒作。针对这种情况，住房和城乡建设部印发《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（简称《通知》），重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松，并对进一步做好房地产调控工作提出具体要求。

尽管经历了一年多史上最严格的房地产调控政策，但是，目前在一些城市依然出现了“抢房”现象，房价在不断上涨。出现这种现象的原因在于，首先，这些城市早前没有经历炒作而出现泡沫，也就是炒家眼里的“估值洼地”；其次，这些城市都有新概念，比如要做新一线或城市地位升级、发展新产业，获得新政策支持等，制造了未来经济大发展的想象空间；其三，关键的一点是，这些城市都在抢人才，抢人才往往配合购房资格与优惠，从而涌入大量购房者。

（21 世纪经济报道网 5 月 21 日讯）

房地产信托及境外融资火热

北京商报报道，在传统银行信贷和国内发债依旧受限情况下，信托和海外融资延续了 2017 年的火热。截至 5 月 21 日，房地产信托成立规模比去年同期增长约六成，前 4 个月房企海外融资规模更是翻了一倍。

易居研究院智库中心研究总监严跃进指出，对于房企融资来说，近期必然需要积极降价，这既是销售策略，也是融资策略，通过降价来回笼资金是很关键的。

（北京商报 5 月 22 日讯）

房地产公司新闻

龙光地产荣列 2018 中国房地产上市公司综合实力第 29 位

5月25日,由中国房地产业协会、上海易居房地产研究院、中国房地产测评中心联合开展的“2018中国房地产上市公司测评成果发布会暨房地产金融创新高峰论坛”在深圳隆重召开。多位房地产行业的专家、学者,知名金融投资机构的代表以及优秀房地产企业的代表参与了此次盛会。龙光地产(03380.HK)凭借突出的综合实力,在2018中国房地产上市公司综合实力排行榜中位列第29位。

销售与盈利同步双高速增长

本次测评的研究对象为沪深上市房企124家,在港上市房企81家,以及海外上市公司2家,合计共207家房地产上市公司。研究组认为,作为粤港澳大湾区战略先行者,龙光地产在企业前瞻性战略布局、企业治理的规范化、产品和服务的标准化等方面都取得了突破性进展,并通过打造颇具竞争力的一体化的开发运营模式,在2017年创下出色业绩,合约销售额约为434.2亿元人民币,同比增长超50%;实现毛利润95.2亿元,同比增长45.1%;核心利润46.2亿元,同比增长48.7%,核心利润率达16.7%,位居民营上市房企前列,盈利规模超过一些销售过千亿的房企。与此同时,龙光地产在资本市场上的表现亦非常出众,在内房股市场处于第一梯队。

大湾区利好与优质资源双叠加

尤其是随着粤港澳大湾区发展规划纲要即将出台,龙光地产将迎来国家战略和业绩高速增长双叠加,将从大湾区建设中极大受益。研究组认为,在粤港澳大湾区发展设想已被列入国家经济发展战略的政策红利下,一直深耕珠三角地区的龙光地产已经率先完成在粤港澳大湾区城市群的战略布局,前瞻性战略助推龙光地产实现跨越式发展。截至目前,龙光地产土地储备权益总货值达人民币5200亿元,其中处于粤港澳大湾区的土地储备占比为81%,该比重居行业前列,大量优质资源将为公司发展保驾护航,继续维持高速增长和利润双高速增长态势,未来3至5年核心利润规模进入全国前十。

(苏南网5月25日讯)

世茂股份 7.77 亿向世茂房地产转让上海深坑酒店项目

5月23日,上海世茂股份有限公司公告称,公司受委托建设的“辰花路二号地块”深坑酒店项目可转让状态,公司拟向世茂房地产转让项目开发建设权、在建工程的所有权及在建工程所占土地的使用权。

据了解,2007年10月,该公司发行股份购买上海世茂新体验置业有限公司(以下简称:世茂新体验)持有的“辰花路二号地块”深坑酒店项目,由Shimao Property Holdings Limited(以下简称:世茂房地产)委托世茂股份建设开发,直至符合法律规定的转让条件,转让至世茂房地产及其子公司为止。

根据项目公司反馈,上述酒店项目在建工程达到可转让状态。该公司全资子公司世茂新体验拟向世茂房地产全资子公司上海世茂槿拓置业有限公司(以下简称:槿拓置业)转让“辰花路二号地块”深坑酒店项目的开发建设权、在建工程的所有权及在建工程所占土地的使用权。

观点地产新媒体查阅了解,上述交易标的的转让价格为7.77亿元,此外世茂股份还将收取建设管理费用1658万元。而鉴于槿拓置业为该公司控股股东世茂房地产的全资子公司,本次交易构成关联交易。

资料显示,“辰花路二号地块”深坑酒店,位于上海辰花公路北侧、横山塘东侧,项目占地面积10.54万平方米,总建筑面积6万平方米。目前,项目结构已封顶,在建工程及其所属地块已获得了必需的相关证照、批准文件。截至2017年9月30日,深坑酒店在建工程项目的账面价值为4.31亿元。

世茂股份在公告称,深坑酒店在建工程交易价格的7.77亿元,较账面价值4.31亿元,将给公司带来约3.4亿元的增值收益。

(观点地产网5月23日讯)

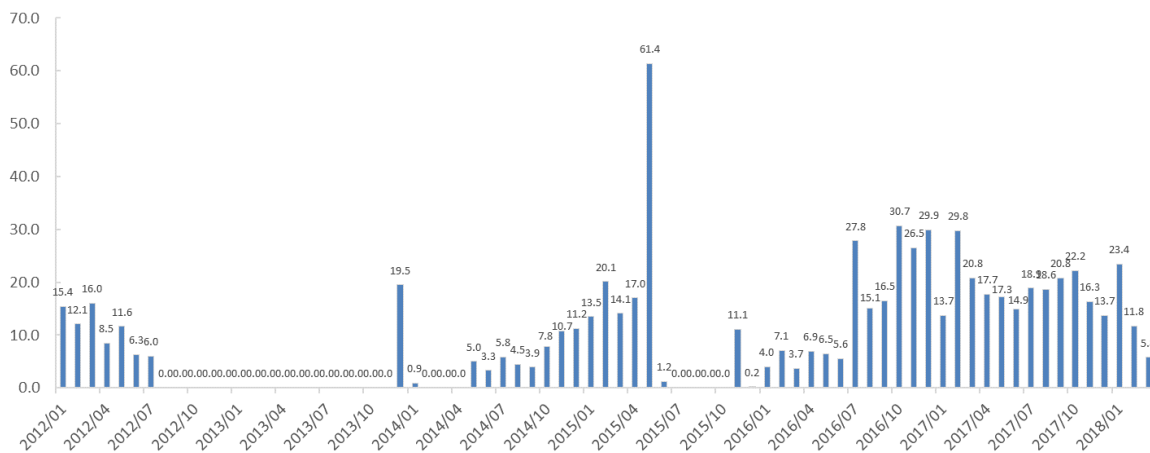
我爱我家主营业务发生重大变更 进军房地产业

我爱我家公告，截至 2018 年 2 月 5 日，交易完成后，我爱我家房地产经纪成为公司的控股子公司，公司主营业务发生重大变更，在原有商业零售业、房地产业、酒店旅游服务业和物业管理业务的基础上增加了包括经纪业务、新房业务、资管业务在内的房地产中介服务业务。

(Wind 5 月 23 日讯)

2012年迄今A股首发公开发行业量

单位：十亿元



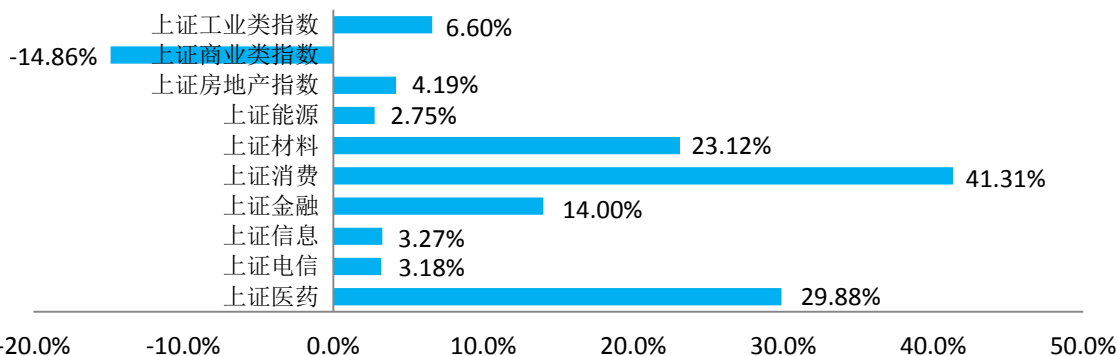
资料来源：WIND 股权融资规模统计，截至 2018 年 05 月 25 日

2012年1月迄今指数表现



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 05 月 25 日

最近一年房地产板块涨跌幅对比



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 05 月 25 日

2013 年迄今房地产行业 A 股再融资情况

资料来源: wind 及公司公告, 截至 2018 年 05 月 25 日

增发情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	增发公告日	实施进度	主承销商
600675.SH	中华企业	148.51	2018-05-25	实施	/
600773.SH	西藏城投	11.68	2018-03-06	实施	/
000560.SZ	我爱我家	16.60	2018-02-02	实施	国泰君安证券股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	39.24	2017-12-28	实施	/
000981.SZ	银亿股份	79.81	2017-11-08	实施	/
000981.SZ	银亿股份	4.00	2017-11-08	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 天风证券股份有限公司
000537.SZ	广宇发展	91.11	2017-10-27	实施	/
002377.SZ	国创高新	21.93	2017-10-20	实施	/
002377.SZ	国创高新	18.17	2017-10-20	实施	中德证券有限责任公司
600162.SH	香江控股	23.50	2017-02-17	实施	西南证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	15.00	2017-02-10	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	28.45	2017-01-25	实施	/
600848.SH	上海临港	16.62	2017-01-10	实施	/
000656.SZ	金科股份	45.00	2016-11-02	实施	长城证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
600515.SH	海航基础	160.00	2016-10-26	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中国银河证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	16.50	2016-10-13	实施	/
600094.SH	大名城	48.00	2016-09-24	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
600658.SH	电子城	24.10	2016-09-03	实施	广州证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	27.00	2016-08-31	实施	湘财证券股份有限公司
600246.SH	万通地产	36.00	2016-08-09	实施	红塔证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	30.00	2016-08-05	实施	新时代证券股份有限公司
600515.SH	海航基础	240.00	2016-07-27	实施	/
002147.SZ	新光圆成	27.38	2016-07-14	实施	西南证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	15.34	2016-07-04	实施	中德证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	40.00	2016-06-30	实施	中信证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	90.00	2016-06-24	实施	中信证券股份有限公司

000863.SZ	三湘印象	18.60	2016-06-22	实施	中信建投证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	9.50	2016-06-22	实施	/
002077.SZ	大港股份	10.68	2016-06-21	实施	国信证券股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	16.00	2016-06-03	实施	广发证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	10.12	2016-05-20	实施	/
000979.SZ	中弘股份	39.00	2016-04-19	实施	东兴证券股份有限公司
002147.SZ	新光圆成	111.87	2016-04-15	实施	/
600177.SH	雅戈尔	50.00	2016-04-14	实施	中信证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	14.44	2016-04-01	实施	广州证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	27.54	2016-03-30	实施	中信证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	43.32	2016-02-16	实施	/
600622.SH	光大嘉宝	18.19	2016-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	57.50	2016-01-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 高盛高华证券有限责任公司, 瑞银证券有限责任公司, 平安证券有限责任公司, 华福证券有限责任公司
600748.SH	上实发展	39.02	2016-01-27	实施	海通证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	70.00	2016-01-23	实施	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	30.00	2016-01-22	实施	国信证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	15.13	2016-01-21	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000540.SZ	中天金融	30.00	2016-01-14	实施	海通证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	118.54	2016-01-13	实施	中信证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	58.00	2016-01-04	实施	中国国际金融股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	45.00	2015-12-30	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	50.31	2015-12-30	实施	招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	2015-12-29	实施	海通证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	16.00	2015-12-29	实施	东海证券股份有限公司
000718.SZ	苏宁环球	38.00	2015-12-28	实施	华泰联合证券有限责任公司
000042.SZ	中洲控股	20.00	2015-12-25	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	24.50	2015-12-24	实施	西南证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	43.12	2015-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	2015-11-27	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600708.SH	光明地产	26.09	2015-11-21	实施	海通证券股份有限公司, 华福证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司
000615.SZ	京汉股份	14.81	2015-10-	实施	/

			28		
600162.SH	香江控股	21.50	2015-10-23	实施	/
600848.SH	上海临港	9.46	2015-10-21	实施	国泰君安证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	26.65	2015-09-30	实施	/
000732.SZ	泰禾集团	40.00	2015-09-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000838.SZ	财信发展	10.50	2015-09-25	实施	安信证券股份有限公司
600807.SH	*ST天业	10.64	2015-09-12	实施	中德证券有限责任公司
600708.SH	光明地产	50.53	2015-09-11	实施	/
000056.SZ	皇庭国际	30.55	2015-09-07	实施	华泰联合证券有限责任公司
600604.SH	市北高新	4.76	2015-08-22	实施	湘财证券股份有限公司
600639.SH	浦东金桥	27.20	2015-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司
002314.SZ	南山控股	13.90	2015-07-30	实施	国泰君安证券股份有限公司
600606.SH	绿地控股	645.40	2015-07-03	实施	/
600604.SH	市北高新	14.28	2015-06-20	实施	/
002314.SZ	南山控股	41.72	2015-06-15	实施	/
600736.SH	苏州高新	13.00	2015-05-28	实施	东吴证券股份有限公司
002285.SZ	世联行	11.43	2015-05-28	实施	招商证券股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	23.46	2015-04-23	实施	广州证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	8.80	2015-04-20	实施	华泰联合证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	22.34	2015-04-16	实施	中信证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	21.00	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	67.01	2015-04-01	实施	/
002016.SZ	世荣兆业	10.29	2015-03-03	实施	/
600225.SH	天津松江	17.00	2015-02-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600077.SH	宋都股份	11.83	2014-12-30	实施	齐鲁证券有限公司
000656.SZ	金科股份	22.00	2014-12-22	实施	安信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	27.00	2014-12-16	实施	海通证券股份有限公司
600208.SH	新湖中宝	54.99	2014-12-05	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 中国国际金融有限公司
000979.SZ	中弘股份	30.00	2014-12-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
000863.SZ	三湘印象	10.27	2014-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	14.95	2014-11-18	实施	东方花旗证券有限公司

002133.SZ	广宇集团	8.00	2014-11-06	实施	招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	26.00	2014-11-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
600094.SH	大名城	30.00	2014-09-30	实施	国金证券股份有限公司
000558.SZ	莱茵体育	10.20	2014-09-24	实施	西南证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	13.84	2014-09-11	实施	海通证券股份有限公司
600503.SH	华丽家族	17.00	2014-09-06	实施	华英证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	39.00	2014-08-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600807.SH	*ST天业	3.70	2014-08-05	实施	中信证券股份有限公司
600807.SH	*ST天业	11.10	2014-06-26	实施	/
000965.SZ	天保基建	14.12	2014-05-21	实施	中德证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	41.53	2014-05-14	实施	/

可转债情况

股票代码	公司简称	债券类型	转股价格 (元)	募集资金 (亿元)	期限	票面利率	公开发行日	实施进度	主承销商
600340.SH	华夏幸福	可交换债	45.00	30.00	3	4.00%	2017-07-13	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	15.05	2.10	2	4.50%	2016-11-01	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	16.87	4.90	2	7.50%	2016-11-01	实施	/
600185.SH	格力地产	可转债	7.24	9.80	5	0.60%	2015-01-13	实施	新时代证券有限责任公司
600067.SH	冠城大通	可转债	6.20	18.00	6	1.20%	2014-08-01	实施	中信证券股份有限公司

公司债情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	期限 (年)	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
600383.SH	金地集团	20.00	5	5.38%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	3	5.29%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	10.20	5	7.50%	/	2018-05-08	实施	中泰证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	11.10	3	7.20%	/	2018-04-27	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
001979.SZ	招商蛇口	10.00	3	4.83%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	5	5.00%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	6.00	3	7.90%	/	2018-04-03	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	14.00	5	6.93%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	13.40	5	6.36%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	3	7.50%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	5.50	3	7.20%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	5.00	4	7.50%	/	2018-03-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱建证券有限责任公司
900932.SH	陆家B股	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱建证券有限责任公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	5.68%	/	2018-03-19	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	25.00	3	6.49%	/	2018-03-14	实施	华金证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	8.00	5	5.35%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	2.00	7	5.50%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	9.10	4	7.90%	/	2018-03-09	实施	太平洋证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	16.10	5	7.50%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	19.70	4	7.20%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	20.00	5	5.54%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	30.00	7	5.74%	/	2018-02-	实施	中信证券股份有限公司

05								
000069.SZ	华侨城 A	25.00	5	5.59%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	10.00	7	5.70%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	10.40	3	5.20%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	13.60	5	5.40%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	6.00	5	5.80%	/	2017-10-31	实施	中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	5.00	3	5.19%	/	2017-10-18	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-10-10	实施	国泰君安证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	5.15%	/	2017-09-21	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司, 中国国际金融股份有限公司, 海通证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	10.00	5	4.54%	/	2017-08-04	实施	中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	30.00	5	4.50%	/	2017-07-18	实施	中信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	4.85%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	7	5.05%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	25.00	3	4.95%	/	2017-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	10.00	5	3.57%	/	2016-10-27	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	3.18%	/	2016-10-24	实施	中德证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	13.20	3	8.00%	/	2016-10-21	实施	新时代证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	3.50	5	6.68%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.70	3	6.33%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	13.90	3	6.80%	/	2016-10-19	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
601155.SH	新城控股	25.00	5	4.41%	/	2016-10-17	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	5	5.25%	/	2016-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	5.00	5	2.90%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	7	3.20%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.50%	/	2016-09-26	实施	中信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	35.10	3	7.20%	/	2016-09-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	6.00	3	5.05%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.30%	/	2016-09-	实施	中信建投证券股份有限公司

							22		
600240.SH	华业资本	8.00	3	6.90%	/	2016-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司	
000736.SZ	中交地产	10.00	3	3.94%	/	2016-09-13	实施	华融证券股份有限公司	
000631.SZ	顺发恒业	12.00	5	4.70%	/	2016-09-13	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司	
600466.SH	蓝光发展	30.00	5	5.50%	/	2016-09-14	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司	
601155.SH	新城控股	5.00	7	4.80%	/	2016-09-12	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司	
900940.SH	大名城 B	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司	
600094.SH	大名城	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司	
600325.SH	华发股份	20.00	5	3.85%	/	2016-09-12	实施	华金证券有限责任公司	
600376.SH	首开股份	30.00	5	3.59%	/	2016-09-05	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司	
600684.SH	珠江实业	7.80	5	5.19%	/	2016-09-05	实施	万联证券有限责任公司	
000926.SZ	福星股份	7.60	5	7.00%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司	
600239.SH	云南城投	15.00	5	5.77%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司	
600665.SH	天地源	10.00	3	6.28%	/	2016-08-30	实施	开源证券股份有限公司	
000540.SZ	中天金融	15.00	3	7.50%	/	2016-09-02	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司	
002133.SZ	广宇集团	1.00	3	8.00%	/	2016-08-30	实施	招商证券股份有限公司	
900940.SH	大名城 B	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司	
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.80%	/	2016-08-29	实施	中信证券股份有限公司	
600094.SH	大名城	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司	
000671.SZ	阳光城	6.90	3	5.50%	/	2016-08-23	实施	中信证券股份有限公司	
600683.SH	京投发展	10.00	3	4.98%	/	2016-08-19	实施	中信建投证券股份有限公司	
600724.SH	宁波富达	7.50	5	3.85%	/	2016-08-18	实施	华融证券股份有限公司	
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	6.80%	/	2016-08-19	实施	招商证券股份有限公司	
000540.SZ	中天金融	16.00	3	7.50%	/	2016-08-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司	
601155.SH	新城控股	20.00	5	4.48%	/	2016-08-15	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司	
600657.SH	信达地产	30.00	3	4.50%	/	2016-08-12	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司	
000046.SZ	泛海控股	17.00	3	6.49%	/	2016-08-09	实施	中信建投证券股份有限公司	
002244.SZ	滨江集团	21.00	5	3.46%	/	2016-08-10	实施	中信证券股份有限公司	
600340.SH	华夏幸福	10.00	1	3.85%	/	2016-08-10	实施	兴业证券股份有限公司	
000981.SZ	银亿股份	4.00	3	8.20%	/	2016-07-28	实施	招商证券股份有限公司	

002146.SZ	荣盛发展	12.50	3	5.47%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	2.50	3	5.80%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	10.00	3	5.17%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	36.00	3	6.40%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	5.30	3	6.30%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	31.10	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.70	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000608.SZ	阳光股份	4.00	3	8.10%	/	2016-07-20	实施	民生证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	11.00	5	5.80%	/	2016-07-14	实施	国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.73%	/	2016-07-12	实施	中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	7.05%	/	2016-07-11	实施	招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	3.38%	/	2016-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600322.SH	天房发展	8.70	5	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.50	5	4.30%	/	2016-07-08	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600322.SH	天房发展	3.30	6	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	4.70	5	3.69%	/	2016-07-06	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	8.00	3	8.00%	/	2016-07-04	实施	新时代证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	3.00	3	6.50%	/	2016-06-23	实施	东吴证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	7.20	5	5.80%	/	2016-06-22	实施	万联证券有限责任公司
600185.SH	格力地产	30.00	5	6.20%	/	2016-06-23	实施	中泰证券股份有限公司, 长江证券承销保荐有限公司
600340.SH	华夏幸福	52.00	4	5.20%	/	2016-06-21	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	7.00	5	7.03%	/	2016-06-21	实施	招商证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	6.20%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	4.50	3	6.00%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.50	5	5.80%	/	2016-06-07	实施	国信证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	3.40	3	7.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	2.80	5	6.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	22.00	3	7.50%	/	2016-06-06	实施	中信证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	4.30	3	7.00%	/	2016-06-03	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	5.55%	/	2016-06-	实施	中国国际金融股份有限公司

000402.SZ	金融街	15.00	5	3.85%	/	2016-06-01	实施	中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	7.00%	/	2016-05-30	实施	西南证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.19%	/	2016-06-01	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	5	6.00%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	5.56%	/	2016-05-26	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	5	7.20%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	8.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	西部证券股份有限公司
600208.SH	新湖中宝	35.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	5	5.38%	/	2016-05-12	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	3.50	3	8.20%	/	2016-05-03	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	4.80	5	7.20%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	5.20	3	6.00%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	44.00	3	6.70%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	5.00	3	6.80%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	6.00	3	6.50%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	15.00	5	4.48%	/	2016-04-21	实施	瑞银证券有限责任公司
000069.SZ	华侨城 A	10.00	7	3.40%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.80%	/	2016-04-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	25.00	5	2.98%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	5.30%	/	2016-04-18	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	7.50	3	5.80%	/	2016-04-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.00	5	5.50%	/	2016-03-30	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	11.50	3	4.76%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	18.50	3	5.44%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	20.00	5	4.59%	/	2016-03-29	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000981.SZ	银亿股份	2.50	3	8.20%	/	2016-03-28	实施	招商证券股份有限公司
600094.SH	大名城	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司

000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.30%	/	2016-03-28	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900940.SH	大名城 B	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	30.00	5	5.19%	/	2016-03-24	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	10.00	3	6.25%	/	2016-03-23	实施	海通证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	13.00	5	5.29%	/	2016-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	17.00	8	3.50%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.27%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600383.SH	金地集团	13.00	6	3.00%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	5	4.60%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
000540.SZ	中天金融	3.40	3	7.50%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600675.SH	中华企业	15.00	3	4.95%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	20.00	3	3.29%	/	2016-03-21	实施	中国国际金融股份有限公司
000540.SZ	中天金融	1.00	3	8.00%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	5.24%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	6.80%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	13.00	3	6.00%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	5.00	5	3.50%	/	2016-03-15	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	4.00%	/	2016-03-11	实施	华融证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	3.23%	/	2016-03-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	4.58%	/	2016-03-08	实施	中国国际金融股份有限公司
600240.SH	华业资本	6.00	3	7.00%	/	2016-03-04	实施	国泰君安证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	28.00	5	5.40%	/	2016-03-09	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	22.00	5	5.60%	/	2016-03-07	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	5.00	5	4.80%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.39%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	4.04%	/	2016-03-03	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
600675.SH	中华企业	14.43	3	6.00%	/	2016-03-02	实施	中信建投证券股份有限公司
000043.SZ	中航地产	15.00	5	3.29%	/	2016-03-01	实施	中航证券有限公司
600657.SH	信达地产	25.00	5	3.80%	/	2016-03-01	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司



600048.SH	保利地产	20.00	5	2.96%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	10	4.19%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	5	3.83%	/	2016-02-25	实施	中信建投证券股份有限公司
600223.SH	鲁商置业	20.00	3	6.00%	/	2016-02-02	实施	平安证券有限责任公司, 华泰联合证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	5.00	3	8.00%	/	2016-01-28	实施	新时代证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.00	3	6.20%	/	2016-01-28	实施	中信建投证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	2.50	5	6.89%	/	2016-01-25	实施	东兴证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	10.00	5	4.00%	/	2016-01-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	63.00	3	7.30%	/	2016-01-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	15.00	7	4.88%	/	2016-01-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	3	8.00%	/	2016-01-20	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	7	3.19%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	2.95%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.10%	/	2016-01-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	5	4.39%	/	2016-01-11	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	6.00	2	6.80%	/	2016-01-07	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	20.00	3	8.00%	/	2015-12-29	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	5.00	4	7.40%	/	2015-12-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	3.00	5	7.28%	/	2015-12-24	实施	招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.75%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.95%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900902.SH	市北B股	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	15.00	5	5.35%	/	2015-12-21	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	7.00%	/	2015-12-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.50%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.40%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.70%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	7	3.68%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	7.50%	/	2015-12-08	实施	中信证券股份有限公司
900940.SH	大名城B	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司



600094.SH	大名城	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
000797.SZ	中国武夷	4.90	7	5.58%	/	2015-12-07	实施	兴业证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	11.00	3	8.00%	/	2015-12-04	实施	平安证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	8.57	3	6.00%	/	2015-12-03	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	30.00	5	4.50%	/	2015-11-26	实施	国金证券股份有限公司
600007.SH	中国国贸	4.00	3	3.88%	/	2015-11-25	实施	华泰联合证券有限责任公司
000540.SZ	中天金融	11.60	4	8.50%	/	2015-11-19	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	6.50%	/	2015-11-12	实施	中信证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	3	6.00%	/	2015-11-10	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	5.00	5	5.60%	/	2015-11-10	实施	西部证券股份有限公司
600094.SH	大名城	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	5.00	3	6.35%	/	2015-11-05	实施	华英证券有限责任公司
900940.SH	大名城 B	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	30.00	5	4.50%	/	2015-11-03	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.38%	/	2015-11-02	实施	长江证券承销保荐有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	6.50%	/	2015-10-28	实施	中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	30.00	3	5.70%	/	2015-10-28	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.50%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.00%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	4.80%	/	2015-10-27	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	7	5.10%	/	2015-10-22	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000616.SZ	海航投资	16.00	3	5.99%	/	2015-10-20	实施	中德证券有限责任公司, 瑞信方正证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	10.00	2	7.30%	/	2015-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	10.00	3	7.75%	/	2015-10-16	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
000402.SZ	金融街	20.00	1	4.00%	/	2015-10-15	实施	中信建投证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	9.00	7	5.00%	/	2015-10-15	实施	中国银河证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	7	4.18%	/	2015-10-15	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	4.00	3	8.00%	/	2015-09-28	实施	平安证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.75%	/	2015-09-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.69%	/	2015-09-28	实施	招商证券股份有限公司

000046.SZ	泛海控股	40.00	3	7.60%	/	2015-09-24	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	20.00	2	5.70%	/	2015-09-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000002.SZ	万科A	50.00	5	3.50%	/	2015-09-25	实施	中信证券股份有限公司
000042.SZ	中洲控股	13.00	3	6.30%	/	2015-09-21	实施	中信证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.73%	/	2015-09-17	实施	中信建投证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	4	6.99%	/	2015-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.58%	/	2015-09-09	实施	兴业证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.70%	/	2015-08-31	实施	兴业证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	7	4.24%	/	2015-08-31	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	20.00	5	6.40%	/	2015-08-28	实施	安信证券股份有限公司
600067.SH	冠城大通	28.00	5	5.10%	/	2015-08-26	实施	中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	6	3.84%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	10.00	10	4.20%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	20.00	5	4.40%	/	2015-08-17	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	5.40%	/	2015-08-12	实施	中信证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	7.00	5	4.22%	/	2015-08-12	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	8.00%	/	2015-08-07	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000517.SZ	荣安地产	12.00	5	6.50%	/	2015-08-07	实施	西南证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	10.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	中德证券有限责任公司
600322.SH	天房发展	30.00	5	7.00%	/	2015-08-05	实施	海通证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	15.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	国金证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	7.00	3	8.00%	/	2015-07-30	实施	长城证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	15.00	5	5.18%	/	2015-07-30	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.99%	/	2015-07-29	实施	兴业证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	19.00	4	5.10%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	22.00	5	5.30%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.50%	/	2015-07-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	4.50%	/	2015-07-21	实施	中德证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	58.00	7	4.40%	/	2015-07-20	实施	中信建投证券股份有限公司, 东吴证券股份有限公司

600565.SH	迪马股份	20.00	5	7.49%	/	2015-07-10	实施	中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	30.00	3	8.16%	/	2015-07-03	实施	西南证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	7.79	3	4.80%	/	2015-06-26	实施	浙商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	18.00	5	5.78%	/	2015-06-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000671.SZ	阳光城	13.00	3	8.00%	/	2015-06-17	实施	长城证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	7	4.80%	/	2015-06-03	实施	中信证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	7.00	3	4.67%	/	2015-05-29	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	14.00	5	5.24%	/	2015-04-27	实施	中信证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	13.00	7	7.50%	/	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	4.92%	/	2015-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
000006.SZ	深振业 A	15.00	3	5.20%	/	2015-03-13	实施	招商证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	10.00	5	4.80%	/	2015-01-20	实施	瑞银证券有限责任公司
601588.SH	北辰实业	15.00	7	5.20%	/	2015-01-20	实施	瑞银证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	10.00	5	7.50%	/	2015-01-19	实施	华西证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	9.50	3	9.90%	/	2015-01-06	实施	广州证券股份有限公司

中期票据情况

股票代码	公司简称	发行规模	期限	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
000006.SZ	深振业 A	5.00	3	6.20%	/	2018-05-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	20.00	3	5.18%	/	2018-05-07	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	10.00	5	6.90%	/	2018-04-27	实施	浙商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600185.SH	格力地产	5.00	3	6.80%	/	2018-04-24	实施	交通银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	5.00	3	4.59%	/	2018-04-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600185.SH	格力地产	5.00	3	6.94%	/	2018-04-04	实施	交通银行股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	10.00	3	6.80%	/	2018-03-29	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	7.00	5	5.06%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	26.00	5	5.28%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	8.00	5	7.00%	/	2018-03-26	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	25.00	5	5.46%	/	2018-03-22	实施	中信银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	3	7.80%	/	2018-03-15	实施	上海银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.80	3	6.40%	/	2018-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	7.00	3	6.33%	/	2018-03-08	实施	中国民生银行股份有限公司

002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	7.50%	/	2018-02-12	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	8.00	3	6.43%	/	2018-02-07	实施	中国民生银行股份有限公司
600622.SH	光大嘉宝	10.00	3	6.90%	/	2018-01-30	实施	中信证券股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-30	实施	浙商银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-15	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.90%	/	2018-01-09	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600266.SH	北京城建	10.00	3	6.43%	/	2017-12-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	8.20	3	6.50%	/	2017-12-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	10.00	3	7.50%	/	2017-11-22	实施	中国光大银行股份有限公司, 华泰证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	5	7.50%	/	2017-11-21	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	13.00	5	6.13%	/	2017-11-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	10.00	3	6.80%	/	2017-11-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-11-06	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	3	7.50%	/	2017-11-01	实施	上海银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-10-31	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-10-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	5	5.50%	/	2017-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	7.50%	/	2017-09-29	实施	中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	5.37%	/	2017-09-28	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
601588.SH	北辰实业	13.20	5	5.14%	/	2017-09-20	实施	中信证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600239.SH	云南城投	5.00	3	7.50%	/	2017-09-07	实施	中信银行股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.50%	/	2017-09-08	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	3.50	2	6.50%	/	2017-08-28	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	15.00	5	5.15%	/	2017-08-25	实施	兴业银行股份有限公司, 上海浦东发展银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	5	6.05%	/	2017-08-23	实施	招商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	30.00	3	4.70%	/	2017-08-21	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	14.00	3	6.50%	/	2017-08-07	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.28%	/	2017-07-27	实施	兴业银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.80%	/	2017-07-18	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	6.00%	/	2017-07-13	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600658.SH	电子城	6.50	5	5.50%	/	2017-07-07	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.07%	/	2017-07-05	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司

000732.SZ	泰禾集团	15.00	3	7.50%	/	2017-07-05	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.27%	/	2017-06-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-06-20	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	3	4.89%	/	2017-06-16	实施	中国建设银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	10.00	3	6.80%	/	2017-05-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	19.00	5	5.80%	/	2017-05-23	实施	招商证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	6.30%	/	2017-05-17	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.25%	/	2017-04-14	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	7	5.05%	/	2017-03-27	实施	中国建设银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	20.00	5	6.20%	/	2017-03-24	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.80%	/	2017-03-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	14.00	5	6.49%	/	2017-03-20	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.40%	/	2017-03-16	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.00%	/	2017-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	30.00	3	5.10%	/	2017-03-14	实施	中信银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	3	4.64%	/	2017-03-13	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	19.00	5	4.65%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	11.00	5	4.75%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	3	4.99%	/	2017-02-28	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	13.00	3	4.50%	/	2017-01-06	实施	招商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	3	4.80%	/	2016-12-30	实施	中信银行股份有限公司
000514.SZ	渝开发	3.30	5	4.40%	/	2016-12-01	实施	兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.28%	/	2016-11-07	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.00	5	4.50%	/	2016-10-12	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.35%	/	2016-09-07	实施	兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	28.00	5	3.49%	/	2016-08-18	实施	中国农业银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	13.00	5	5.50%	/	2016-08-12	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	7.00	3	6.50%	/	2016-08-05	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.44%	/	2016-07-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	20.00	5	6.50%	/	2016-07-14	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	6.20%	/	2016-05-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600791.SH	京能置业	8.00	3	3.50%	/	2016-04-07	实施	招商银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	11.00	3	5.30%	/	2016-03-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司



000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	3	5.60%	/	2016-03-04	实施	中国光大银行股份有限公司
600658.SH	电子城	5.50	5	4.03%	/	2016-02-29	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600565.SH	迪马股份	4.00	3	5.80%	/	2016-02-25	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	4.80	5	4.80%	/	2016-02-25	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	5	5.90%	/	2016-01-28	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	1.00	5	5.50%	/	2015-12-15	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600246.SH	万通地产	15.20	5	7.50%	/	2015-12-09	实施	中国国际金融股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	5.80%	/	2015-11-27	实施	中国民生银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	21.00	3	5.50%	/	2015-11-24	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	9.00	3	5.10%	/	2015-11-13	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	5	5.98%	/	2015-11-09	实施	中国银河证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.30%	/	2015-10-29	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	5	7.00%	/	2015-10-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	32.00	5	6.90%	/	2015-10-14	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	5.90%	/	2015-10-12	实施	中信银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	14.00	5	5.50%	/	2015-08-26	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.00%	/	2015-08-12	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	9.00	3	4.70%	/	2015-08-07	实施	中国银行股份有限公司, 南京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	25.00	5	4.60%	/	2015-08-05	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	6.00	3	4.30%	/	2015-07-21	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600064.SH	南京高科	5.00	3	4.73%	/	2015-07-20	实施	南京银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	10.00	5	6.20%	/	2015-07-15	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	5.35%	/	2015-07-10	实施	中国国际金融股份有限公司, 上海银行股份有限公司



600510.SH	黑牡丹	2.00	3	6.00%	/	2015-06-25	实施	北京银行股份有限公司, 江苏银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	24.00	3	4.80%	/	2015-06-24	实施	中国建设银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	3	4.95%	/	2015-06-16	实施	北京银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	15.00	5	5.80%	/	2015-06-05	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.50%	/	2015-05-26	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.60%	/	2015-05-25	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.80%	/	2015-04-30	实施	中信银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	3	4.90%	/	2015-04-28	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	24.00	5	4.99%	/	2015-04-27	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	7	5.25%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	3	4.59%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	6.08%	/	2015-03-10	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.00	3	6.80%	/	2015-02-13	实施	中国民生银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.70%	/	2015-02-13	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	28.00	5	4.80%	/	2015-01-29	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	10.00	5	4.80%	/	2014-12-26	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	18.00	3	4.70%	/	2014-12-26	实施	中国工商银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	6.90%	/	2014-10-17	实施	兴业银行股份有限公司
900932.SH	陆家 B 股	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	7.60%	/	2014-08-22	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	7.30%	/	2014-08-20	实施	中国民生银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
900932.SH	陆家 B 股	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	20.00	5	6.28%	/	2014-04-22	实施	中国国际金融有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	8.37%	/	2014-04-15	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司

中国房地产可比公司分析

资料来源：WIND 数据浏览器，预测数据为 WIND 根据市场情况整理，截至 2018 年 05 月 25 日

A 股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52 周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2016E	2017E	
万科 A	RMB	25.60	41.13	20.18	2794.15	7.99	6.33	2.08	17.74
招商蛇口	RMB	21.26	26.65	17.36	1680.41	10.94	8.73	2.25	11.88
绿地控股	RMB	6.92	10.13	6.92	842.04	7.57	6.22	1.27	14.89
华侨城 A	RMB	7.78	10.79	7.74	638.28	5.97	4.94	1.19	9.44
新城控股	RMB	28.00	43.85	15.94	632.07	7.49	5.64	2.98	20.27
陆家嘴	RMB	17.20	24.98	17.18	506.85	16.49	14.28	3.87	22.21
金地集团	RMB	10.70	17.41	10.57	483.06	5.99	5.11	1.16	14.32
海航基础	RMB	11.16	15.07	9.69	436.09			1.35	19.15
银亿股份	RMB	10.19	10.74	7.99	410.45	21.77	18.77	2.24	24.09
荣盛发展	RMB	9.31	13.88	8.48	404.81	5.31	4.16	1.44	11.54
泛海控股	RMB	7.02	8.69	7.01	364.77			1.72	27.23
新湖中宝	RMB	4.21	5.68	4.07	362.03	7.43	5.94	1.09	35.12
中天金融	RMB	4.87	5.61	4.12	343.16			2.04	19.75
雅戈尔	RMB	8.28	10.94	8.14	296.54	15.83	13.21	1.19	21.78
金融街	RMB	9.33	13.14	8.75	278.87	7.90	6.88	0.93	19.69
泰禾集团	RMB	22.32	42.35	15.91	277.76	9.14	6.45	1.66	48.18
金科股份	RMB	5.08	6.55	4.52	271.26	11.05	8.69	1.36	25.16
新光圆成	RMB	14.76	14.76	11.17	269.82			3.39	93.84
阳光城	RMB	6.40	10.33	5.45	259.20	8.31	5.85	1.34	29.66
中华企业	RMB	5.23	7.33	5.07	246.16	22.21	17.86	6.74	19.54
上海临港	RMB	22.91	34.27	17.82	243.47			3.90	35.46
广宇发展	RMB	11.45	17.05	7.12	213.26	7.74	5.70	2.01	11.18
张江高科	RMB	13.01	17.98	11.18	201.48	34.22	28.74	2.33	87.38
华发股份	RMB	8.52	9.37	7.01	180.48	8.63	6.70	1.47	34.25
世茂股份	RMB	4.69	6.65	4.69	175.93	7.16	6.51	0.80	5.88
中国国贸	RMB	15.95	20.38	13.12	160.66	22.27	19.64	2.41	13.57
世联行	RMB	7.86	14.10	7.45	160.66	13.02	10.32	3.20	9.85
北京城建	RMB	10.15	15.99	10.15	159.05	9.30	7.75	0.78	25.75
粤泰股份	RMB	6.13	10.08	5.99	155.47			2.57	13.24
大名城	RMB	6.17	8.16	6.17	148.10	9.21	7.33	1.28	17.74
浦东金桥	RMB	14.15	19.08	14.15	143.12	17.02	14.60	1.77	14.71
世荣兆业	RMB	17.38	18.12	7.83	140.62	10.50	7.75	4.87	10.30
北辰实业	RMB	4.54	6.44	4.09	137.44	10.73	8.90	1.15	15.07
中珠医疗	RMB	6.49	7.77	6.49	129.34			2.14	32.77
富森美	RMB	28.08	40.76	24.75	124.97	16.83	15.55	2.83	11.54
格力地产	RMB	6.03	7.09	5.12	124.22			1.55	28.85
新华联	RMB	6.42	7.71	5.50	121.77	11.91	9.72	1.88	26.95
中粮地产	RMB	6.64	8.00	6.57	120.43	10.39	8.33	1.74	11.63
苏宁环球	RMB	3.90	6.07	3.85	118.35			1.41	6.79



光明地产	RMB	6.80	8.91	6.11	116.57	6.30	5.01	1.07	15.01
嘉凯城	RMB	6.42	8.00	6.40	115.83			2.33	-32.58
荣安地产	RMB	3.51	5.96	3.35	111.76			2.68	18.68
华业资本	RMB	7.45	10.99	7.36	106.11			1.52	13.00
深深房 A	RMB	11.17	11.17	11.17	105.20			4.00	36.40
SST 前锋	RMB	52.69	52.69	50.18	104.11	42.28	22.11	54.71	1541.36
上实发展	RMB	5.64	7.38	5.61	104.03	11.49	10.93	1.04	15.35
万业企业	RMB	12.81	14.74	10.19	103.27			1.60	4.88
南京高科	RMB	8.35	10.06	8.11	103.20	10.38	9.36	0.98	14.61
香江控股	RMB	3.00	3.89	2.96	102.02			1.98	7.21
光大嘉宝	RMB	11.33	21.33	11.30	100.54	14.77	11.05	1.80	14.27
中洲控股	RMB	14.80	19.52	14.50	98.40	9.80	6.91	1.48	14.29
市北高新	RMB	6.07	10.58	6.07	98.38	35.60	27.04	1.93	19.28
中体产业	RMB	11.64	17.21	10.13	98.21			6.07	136.99
深振业 A	RMB	7.11	9.85	6.87	95.98			1.64	15.61
海德股份	RMB	21.14	31.99	21.14	93.47	19.89	10.17	2.31	48.71
顺发恒业	RMB	3.70	4.65	3.53	90.00			1.39	3.45
南山控股	RMB	4.79	6.76	4.79	89.93	13.17	10.85	1.54	7.83
中国武夷	RMB	8.35	13.99	8.29	84.14			1.55	16.00
华联控股	RMB	7.27	13.21	7.27	82.99	8.12	7.17	1.84	4.56
国创高新	RMB	8.64	11.84	6.35	79.17	24.19	20.56	1.63	48.78
云南城投	RMB	4.92	6.31	4.12	79.00	21.33	16.85	1.51	20.98
西藏城投	RMB	9.33	17.84	9.02	76.47			2.37	69.90
新黄浦	RMB	13.62	18.97	13.39	76.43			1.80	234.44
苏州高新	RMB	6.35	7.85	5.53	75.84	10.55	8.47	0.94	11.00
冠城大通	RMB	5.03	7.95	5.01	75.05			1.04	10.04
信达地产	RMB	4.92	6.93	4.71	74.99			0.77	15.67
电子城	RMB	6.40	9.30	6.35	71.59			1.11	4.72
深赛格	RMB	6.36	9.40	5.89	69.51			3.99	16.40
华远地产	RMB	2.96	4.83	2.96	69.44	7.33	6.32	0.95	11.21
东湖高新	RMB	9.53	14.46	8.70	69.17			1.83	15.16
南国置业	RMB	3.92	7.18	3.56	67.98			1.50	334.82
万泽股份	RMB	13.78	16.43	10.59	67.77			4.42	-100.34
黑牡丹	RMB	6.40	8.14	6.23	67.01			0.86	18.84
京汉股份	RMB	8.24	16.58	8.03	64.57			3.38	12.15
美好置业	RMB	2.50	3.60	2.50	63.99			0.92	9.74
轻纺城	RMB	5.77	7.07	5.34	60.41			1.19	10.01
广汇物流	RMB	4.90	7.47	4.77	60.29	12.00	10.36	1.02	12.05
天房发展	RMB	5.33	7.13	4.84	58.93			1.32	37.41
天保基建	RMB	5.05	8.73	4.59	56.05	11.25	8.62	1.05	6.77
珠江实业	RMB	6.48	7.58	5.74	55.30			1.81	15.36
大港股份	RMB	9.36	15.93	8.84	54.32			1.41	25.46
中交地产	RMB	18.03	23.58	12.97	53.58			2.54	12.22
*ST 天业	RMB	5.99	16.37	5.99	52.99			3.35	21.14
渝开发	RMB	6.24	9.06	5.77	52.65			1.75	22.56
中航地产	RMB	7.85	11.12	7.78	52.36			1.23	-382.19
宋都股份	RMB	3.82	4.85	3.27	51.19	20.32	15.28	1.37	18.14
财信发展	RMB	4.53	7.19	4.53	49.85			2.78	44.74



海航投资	RMB	3.42	4.87	3.28	48.91			1.25	-145.00
阳光股份	RMB	6.46	9.42	6.02	48.44			1.64	-283.18
宁波富达	RMB	3.29	5.14	3.15	47.55			2.69	-10.91
凤凰股份	RMB	5.03	5.90	4.06	47.08			1.47	333.98
中关村	RMB	6.21	8.45	6.11	46.77			2.92	27.47
全新好	RMB	13.47	17.37	13.25	46.67			12.31	-446.46
津滨发展	RMB	2.88	5.10	2.87	46.58			3.98	-55.47
栖霞建设	RMB	4.27	6.49	4.03	44.84			1.20	145.10
合肥城建	RMB	13.75	19.47	8.10	44.01			2.52	16.60
中润资源	RMB	4.48	8.80	4.48	41.62			4.41	-24.23
京投发展	RMB	5.52	8.00	4.99	40.89			1.68	13.84
长春经开	RMB	8.65	12.39	8.19	40.23			1.66	-6777.62
卧龙地产	RMB	5.02	7.53	4.81	36.53			1.79	8.11
南都物业	RMB	46.00	47.49	23.40	36.51	38.68	30.85	6.17	29.59
海泰发展	RMB	5.45	6.72	4.75	35.21			2.08	-4656.12
中国高科	RMB	5.87	8.60	5.42	34.44			1.70	79.70
鲁商置业	RMB	3.40	5.05	3.40	34.03			1.45	32.31
天地源	RMB	3.88	5.33	3.76	33.53			1.07	30.47
浙江广厦	RMB	3.73	5.25	3.36	32.52			1.37	60.86
康禧服务	RMB	2.00	2.00	2.00	30.00				
亚通股份	RMB	8.44	14.19	8.07	29.69			4.21	24.07
粤宏远 A	RMB	4.48	6.99	4.16	29.04			1.74	66.01
空港股份	RMB	9.57	19.77	9.39	28.71			2.04	39.76
*ST 新城	RMB	3.44	4.48	3.06	28.37			0.91	15.72
大龙地产	RMB	3.19	5.06	3.18	26.48			1.21	47.11
嘉宝股份	RMB	21.19	21.92	11.83	26.12				
中迪投资	RMB	8.70	16.42	8.21	26.04			1.66	-527.29
ST 新梅	RMB	5.47	9.01	5.33	24.42			5.45	136.09
亚太实业	RMB	6.41	8.12	5.42	20.72			28.37	-649.13
青浦资产	RMB	5.99	6.35	5.85	20.17				
ST 山水	RMB	9.91	16.38	9.54	20.06			27.74	-175.53
荣丰控股	RMB	13.64	18.00	12.20	20.03			3.25	75.57
哈高科	RMB	5.31	9.92	4.99	19.18			2.63	62.78
中环互联	RMB	23.50	23.50	14.76	14.31				
第一物业	RMB	28.60	28.70	22.50	11.81				
开元物业	RMB	25.78	29.30	13.41	10.59				
美的物业	RMB	16.62	22.03	7.12	8.51				
正合股份	RMB	6.30	8.58	1.28	7.13				
策源股份	RMB	6.56	11.00	5.49	5.90				
新景祥	RMB	24.60	24.60	24.60	5.09				
新鸿运	RMB	14.95	18.00	10.12	4.77				
东软股份	RMB	5.50	5.50	4.77	4.64				
乐生活	RMB	5.20	5.20	5.00	2.83				
盛全服务	RMB	5.00	7.10	3.42	2.79				
我享科技	RMB	4.62	10.09	4.62	2.63				
银中物业	RMB	14.00	14.00	3.50	2.24				
经佳文化	RMB	4.60	4.70	4.40	1.79				
新港联行	RMB	6.78	7.26	6.37	1.56				

中皖辉达	RMB	1.20	1.70	0.85	1.22
方圆现代	RMB	1.94	1.94	1.94	0.87
东光股份	RMB	1.45	2.15	1.10	0.74
圣博华康	RMB	0.57	1.07	0.44	0.73
迪赛基业	RMB	3.64	3.64	3.00	0.55
润华物业	RMB	2.40	2.40	2.40	0.48

总体	均值	14.12x	11.14x	3.05x	-77.74x
	中值	10.84x	8.71x	1.72x	16.00x
大型开发商	均值	9.41x	7.69x	2.27x	16.07x
	中值	7.78x	6.28x	2.17x	16.32x
中型开发商	均值	12.78x	10.49x	2.05x	28.07x
	中值	9.14x	6.88x	1.66x	21.78x
其他开发商	均值	16.16x	12.40x	3.37x	-111.79x
	中值	11.91x	10.17x	1.72x	15.36x

港股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2016E	2017E	
新鸿基地产	HKD	125.40	137.02	110.34	2954.06	6.71	10.71	10.25	0.69
万科企业	HKD	29.65	42.20	19.10	2925.50	9.28	7.94	6.27	1.93
碧桂园	HKD	15.80	18.14	8.00	2793.26	11.02	8.58	6.47	3.07
长和	HKD	88.30	105.28	88.30	2769.89	9.70	8.45	7.94	0.79
中国海外发展	HKD	26.65	31.50	22.05	2374.29	7.16	6.65	5.69	1.10
长实集团	HKD	67.05	73.62	55.90	2015.96	8.23	11.00	9.63	0.85
恒基地产	HKD	50.95	55.30	42.97	1657.69	6.70	9.03	10.57	0.70
华润置地	HKD	29.00	32.35	20.89	1634.43	8.73	7.49	6.29	1.40
九龙仓置业	HKD	58.70	64.00	46.37	1449.27	10.35	18.75	15.03	0.86
太古地产	HKD	28.90	30.15	24.40	1374.77	4.98	15.39	19.98	0.66
融创中国	HKD	32.95	41.90	11.68	1179.53	11.02	8.06	5.15	2.77
龙湖地产	HKD	23.40	26.60	14.13	1126.70	9.19	8.15	6.58	1.64
会德丰	HKD	59.50	64.55	52.13	990.57	5.92	/	/	0.50
新世界发展	HKD	11.92	12.75	9.21	979.09	8.24	12.09	9.97	0.59
卓尔集团	HKD	9.92	11.38	4.45	942.31	40.72	/	/	5.45
太古股份公司 A	HKD	78.80	81.08	71.16	913.00	2.74	/	/	0.28
信和置业	HKD	13.36	14.28	11.76	717.34	6.15	15.36	14.52	0.64
恒隆地产	HKD	18.06	20.97	16.82	660.52	10.00	16.58	16.91	0.60
九龙仓集团	HKD	25.45	32.19	15.51	630.31	3.54	9.85	9.03	0.55
世茂房地产	HKD	22.35	25.20	11.72	615.56	8.07	6.86	5.43	1.10
丰盛控股	HKD	3.68	4.70	3.04	590.38	26.77	/	/	2.53
嘉里建设	HKD	39.20	39.91	25.09	461.97	6.15	10.33	9.31	0.60
中国金茂	HKD	4.65	5.32	2.28	437.74	11.31	7.58	6.12	1.37
旭辉控股集团	HKD	6.19	7.53	2.83	387.04	8.24	6.67	5.18	1.90
希慎兴业	HKD	44.50	45.90	34.70	378.52	12.80	12.66	17.63	0.67
TST PROPERTIES	HKD	25.00	25.45	22.36	368.78	6.06	/	/	0.63
新城发展控股	HKD	6.36	7.94	2.14	306.04	8.29	5.66	4.92	2.46
合景泰富	HKD	11.58	13.46	5.14	297.10	8.44	5.93	4.62	1.11
恒隆集团	HKD	24.35	32.87	23.34	269.61	6.24	/	/	0.40
鹰君	HKD	39.30	43.06	36.17	220.92	3.08	/	/	0.42
深圳控股	HKD	3.26	3.91	3.10	213.63	5.31	6.67	5.53	0.63
佳兆业集团	HKD	4.30	6.66	2.41	212.02	6.64	/	/	1.14
禹洲地产	HKD	5.75	6.01	3.43	195.68	7.28	5.07	3.71	1.23
时代中国控股	HKD	12.88	12.88	4.42	192.06	7.40	5.92	4.75	1.27
华人置业	HKD	12.02	14.26	9.74	186.45	6.18	/	/	0.63
越秀地产	HKD	1.81	1.93	1.19	182.52	8.30	7.03	5.23	0.58
SOHO 中国	HKD	3.85	4.96	2.94	162.78	3.54	35.34	33.81	0.51
宝龙地产	HKD	4.68	4.74	3.15	152.12	4.69	3.50	3.21	0.62
瑞安房地产	HKD	2.30	2.72	1.64	150.78	9.29	8.59	7.96	0.40
宏安地产	HKD	1.20	1.70	1.00	148.32	19.59	/	/	5.52
大悦城地产	HKD	1.21	1.57	1.10	140.02	12.48	11.36	9.56	0.53
合生创展集团	HKD	7.69	10.42	6.88	139.17	2.95	/	/	0.27
中骏置业	HKD	4.24	4.47	2.54	131.84	4.77	/	/	1.09
嘉华国际	HKD	5.11	5.78	4.17	127.15	4.00	4.07	4.22	0.45



北京北辰实业股份	HKD	2.82	3.33	2.61	126.70	5.98	/	/	0.57
力高集团	HKD	4.37	5.11	2.78	126.21	15.05	/	/	3.40
绿景中国地产	HKD	3.10	3.58	1.89	124.41	12.35	8.46	5.44	1.30
天誉置业	HKD	5.73	5.94	0.86	122.57	22.89	/	/	5.42
金地商置	HKD	0.93	1.21	0.50	120.02	7.51	4.57	3.32	1.13
保利置业集团	HKD	3.76	4.58	3.12	111.95	5.59	4.90	4.08	0.49
华南城	HKD	1.71	2.41	1.40	111.37	3.07	4.78	3.34	0.45
中国海外宏洋集团	HKD	3.56	5.80	3.37	99.10	9.59	8.02	5.22	0.89
路劲	HKD	15.94	16.66	9.44	97.08	6.14	/	/	0.76
明发集团	HKD	1.89	1.89	1.89	93.65	369.76	/	/	0.87
海港企业	HKD	15.80	16.30	13.64	91.06	8.48	/	/	0.64
国瑞置业	HKD	2.49	2.68	1.92	89.99	5.29	/	/	0.85
九龙建业	HKD	9.07	9.09	7.88	86.78	6.53	/	/	0.43
绿地香港	HKD	3.82	4.67	2.60	86.78	7.00	/	/	0.90
远东发展	HKD	4.64	4.91	3.71	86.66	7.25	5.17	4.82	0.90
珠光控股	HKD	1.51	1.78	0.85	78.88	55.62	/	/	2.00
建业地产	HKD	3.87	3.95	1.69	77.08	9.77	/	/	1.03
英皇国际	HKD	2.49	2.99	2.25	74.46	1.67	3.45	/	0.34
国际商业结算	HKD	0.45	1.42	0.30	73.53	/	/	/	6.78
凯联国际酒店	HKD	24.70	25.60	22.14	72.31	/	/	/	0.65
彩生活	HKD	6.63	7.72	4.42	71.04	22.77	14.44	11.00	4.24
爪哇控股	HKD	12.54	16.40	7.61	68.54	31.53	/	/	1.37
永泰地产	HKD	6.17	6.28	4.97	67.69	4.20	5.15	11.55	0.32
花样年控股	HKD	1.44	1.78	1.01	67.48	6.01	/	/	0.55
丽新发展	HKD	13.42	15.13	10.42	66.14	3.38	12.44	12.83	0.29
嘉年华国际	HKD	0.34	0.75	0.34	65.95	20.55	/	/	0.83
上实城市开发	HKD	1.68	2.23	1.63	65.72	14.49	12.11	10.11	0.60
太阳城集团	HKD	1.32	1.32	0.41	64.63	33.72	/	/	-28.03
招商局置地	HKD	1.58	1.76	1.26	63.02	3.95	/	/	0.87
广泽国际发展	HKD	1.45	2.10	1.45	62.17	/	/	/	3.08
阳光 100 中国	HKD	2.81	4.00	2.59	59.68	10.34	/	/	0.82
天安	HKD	4.76	6.15	4.56	58.32	3.49	/	/	0.31
人和商业	HKD	0.16	0.31	0.13	57.92	/	/	/	0.86
中渝置地	HKD	1.82	1.97	1.55	57.46	24.21	/	/	0.42
中泛控股	HKD	0.42	0.78	0.39	55.13	96.28	/	/	0.63
香港兴业国际	HKD	4.80	5.27	4.02	52.70	6.62	/	/	0.37
汤臣集团	HKD	3.37	3.73	2.86	51.67	5.06	/	/	0.48
建发国际集团	HKD	8.58	9.03	4.35	51.27	16.70	/	/	2.20
TAI CHEUNG HOLD	HKD	9.50	9.98	7.59	47.70	23.86	9.11	/	0.85
三盛控股	HKD	13.90	14.70	5.07	47.37	/	/	/	3.69
恒盛地产	HKD	0.65	0.95	0.63	41.19	/	/	/	0.72
五矿地产	HKD	1.50	1.51	0.88	40.81	7.04	/	/	0.60
中电光谷	HKD	0.65	0.84	0.64	40.70	9.38	/	/	0.70
丽新国际	HKD	12.96	17.95	10.84	40.59	3.42	/	/	0.29
资本策略地产	HKD	0.50	0.56	0.36	40.40	3.46	/	/	0.46
万邦投资	HKD	192.50	195.87	176.56	39.13	2.42	/	/	0.56
廖创兴企业	HKD	12.50	13.35	11.32	38.48	6.35	/	/	0.40



万达酒店发展	HKD	1.00	2.20	0.58	38.20	/	/	/	2.22
天德地产	HKD	9.40	9.60	8.27	36.29	/	/	/	0.61
中华汽车	HKD	98.00	104.81	95.57	36.11	6.53	/	/	0.53
银建国际	HKD	1.83	1.83	1.10	34.30	16.21	/	/	0.59
当代置业	HKD	1.51	2.03	1.02	34.11	4.97	4.38	3.22	0.68
景瑞控股	HKD	3.24	4.50	1.75	34.02	4.34	/	/	0.94
丽丰控股	HKD	12.66	13.68	10.53	33.67	2.76	/	/	0.26
金朝阳集团	HKD	14.46	20.20	13.90	33.31	3.41	/	/	0.21
亚证地产	HKD	3.28	3.28	1.52	33.10	24.06	/	/	0.87
朗诗绿色集团	HKD	1.01	1.23	0.63	32.17	5.90	/	/	0.95
上置集团	HKD	0.18	0.24	0.18	30.10	4.48	/	/	0.42
百仕达控股	HKD	1.04	1.76	0.83	29.95	33.45	/	/	0.38
香港建设(控股)	HKD	6.71	6.72	4.95	28.85	3.95	/	/	0.27
隆基泰和智慧能源	HKD	2.46	2.60	1.42	27.57	20.97	/	/	3.66
汉国置业	HKD	4.59	5.40	4.05	26.89	1.15	/	/	0.32
香港小轮(集团)	HKD	9.20	9.24	8.68	26.65	9.47	/	/	0.55
粤海置地	HKD	1.85	1.90	1.55	25.75	64.24	/	/	0.70
庄士机构国际	HKD	1.78	1.97	1.65	24.21	2.19	/	/	0.29
保利达资产	HKD	0.67	0.72	0.53	24.18	11.03	/	/	0.24
中国航空工业国际	HKD	0.32	0.73	0.32	23.83	/	/	/	1.69
梦东方	HKD	11.12	14.98	8.90	23.80	25.32	/	/	0.96
众安房产	HKD	0.49	1.35	0.34	23.18	4.35	/	/	0.32
上海证大	HKD	0.19	0.20	0.12	22.38	80.02	/	/	0.73
德祥地产	HKD	2.90	2.90	2.54	22.11	13.48	/	/	0.47
香港华人有限公司	HKD	1.34	1.47	1.31	21.77	/	/	/	0.26
国际娱乐	HKD	1.93	2.31	1.73	21.49	95.28	/	/	1.22
中国新城市	HKD	1.41	2.69	1.38	21.16	4.45	/	/	0.37
CHINAPROPERTIES	HKD	1.42	2.06	1.42	20.89	7.54	/	/	0.06
北大资源	HKD	0.40	0.62	0.22	20.87	6.43	/	/	1.09
卓能(集团)	HKD	4.50	5.07	4.30	20.79	4.57	/	/	0.40
镇科集团	HKD	2.22	2.44	1.14	20.31	77.19	/	/	1.23
泛海集团	HKD	1.89	2.67	1.82	20.28	1.73	/	/	0.14
长城环亚控股	HKD	1.59	2.35	1.56	20.27	10.00	/	/	1.32
五洲国际	HKD	0.50	0.96	0.50	20.09	/	/	/	0.64
中民筑友科技	HKD	0.22	0.28	0.18	19.96	18.64	/	/	1.33
安全货仓	HKD	17.76	19.03	17.02	19.50	7.21	/	/	0.55
天山发展控股	HKD	2.37	3.31	2.22	19.38	18.66	/	/	0.88
合富辉煌	HKD	3.50	4.16	2.35	19.01	6.94	/	/	0.83
毅德国际	HKD	0.58	0.97	0.45	18.94	7.93	/	/	0.37
北京建设	HKD	0.34	0.39	0.27	18.67	7.63	/	/	0.52
建生国际	HKD	1.93	2.00	1.54	18.11	2.63	/	/	0.36
WANG ON GROUP	HKD	0.12	0.15	0.06	17.85	3.34	/	/	0.41
力宝华润	HKD	0.23	0.28	0.22	17.03	9.24	/	/	0.49
力宝	HKD	4.17	4.80	4.06	16.72	42.85	/	/	0.22
中国新城镇	HKD	0.28	0.41	0.27	16.55	6.78	/	/	0.54
中国诚通发展集团	HKD	0.35	0.66	0.35	16.53	87.02	/	/	0.72



渝太地产	HKD	2.51	2.76	2.33	16.32	36.65	/	/	1.24
NANYANG HOLD	HKD	57.00	58.25	42.00	16.18	5.61	/	/	0.47
万事昌国际	HKD	0.47	0.51	0.43	15.98	3.02	/	/	0.30
YUGANG INT'L	HKD	0.21	0.22	0.18	15.89	15.33	/	/	0.70
博富临置业	HKD	17.50	20.18	16.34	15.68	4.59	/	/	0.39
建业实业	HKD	3.45	4.04	3.21	15.47	0.96	/	/	0.27
万科置业海外	HKD	4.78	6.42	4.67	15.14	12.00	/	/	0.62
裕田中国	HKD	0.08	0.10	0.07	14.61	/	/	/	-6.80
正恒国际控股	HKD	0.29	0.40	0.20	14.57	11.75	/	/	1.30
达力集团	HKD	7.75	8.94	7.20	14.19	12.79	/	/	0.82
首创钜大	HKD	1.79	2.50	1.78	14.00	12.71	/	/	0.25
汇汉控股	HKD	1.93	2.86	1.88	13.20	1.77	/	/	0.13
川河集团	HKD	0.62	0.66	0.53	13.15	5.75	/	/	0.55
实力建业	HKD	0.63	0.80	0.48	12.83	6.40	/	/	1.12
国锐地产	HKD	0.86	1.58	0.68	12.74	/	/	/	1.41
勒泰商业地产	HKD	4.60	5.02	3.00	12.67	9.38	/	/	3.78
美联集团	HKD	2.14	2.52	1.98	12.50	7.94	/	/	1.13
太兴置业	HKD	4.99	5.97	4.50	12.49	/	/	/	0.42
平安证券集团控股	HKD	0.08	0.10	0.07	12.45	/	/	/	1.02
沿海家园	HKD	0.37	0.46	0.22	12.42	2.18	/	/	0.32
大生地产	HKD	5.20	5.77	5.04	12.16	2.98	/	/	0.21
中国烯谷集团	HKD	0.50	0.57	0.42	11.46	27.16	/	/	4.96
海蓝控股	HKD	4.64	5.40	3.50	11.32	4.63	/	/	0.72
金轮天地控股	HKD	0.77	0.87	0.55	11.29	2.39	/	/	0.27
庄士中国	HKD	0.58	0.65	0.53	11.08	0.93	/	/	0.33
浦江中国	HKD	3.29	3.30	1.38	10.83	31.01	/	/	5.30
华夏置业	HKD	10.86	10.86	8.42	10.68	9.34	/	/	1.01
新天地地产集团	HKD	0.13	0.13	0.07	10.63	17.16	/	/	0.58
盈大地产	HKD	2.97	3.69	2.91	9.72	/	/	/	0.26
新城市建设发展	HKD	0.35	0.39	0.26	9.44	49.88	/	/	1.75
中国城市基础设施	HKD	0.36	0.65	0.33	9.02	/	/	/	0.73
润中国际控股	HKD	0.17	0.27	0.17	8.60	/	/	/	0.33
九号运通	HKD	0.35	0.38	0.24	8.46	/	/	/	0.86
TERMBRAY IND	HKD	0.52	0.85	0.44	8.28	/	/	/	1.14
辰兴发展	HKD	1.92	2.17	1.70	7.81	4.71	/	/	0.79
民生国际	HKD	0.49	0.64	0.39	7.52	/	/	/	0.94
宏辉集团	HKD	0.16	0.21	0.15	6.99	10.91	/	/	0.47
大中华地产控股	HKD	0.26	0.30	0.19	6.87	/	/	/	0.87
锦艺集团控股	HKD	0.30	0.68	0.29	6.45	7.85	/	/	0.59
凯华集团	HKD	0.08	0.17	0.07	6.36	/	/	/	0.16
中奥到家	HKD	0.92	1.08	0.54	6.07	6.89	/	/	1.27
伟业控股	HKD	3.82	3.88	2.47	6.06	4.99	/	/	0.45
汉港控股	HKD	0.29	0.99	0.29	5.71	63.75	/	/	0.44
美联工商铺	HKD	0.35	0.47	0.33	5.14	7.03	/	/	0.59
中国农产品交易	HKD	0.06	0.26	0.06	5.10	/	/	/	0.39
亚洲资源	HKD	0.09	0.18	0.08	4.85	/	/	/	0.28
星星地产	HKD	0.92	1.15	0.76	4.69	6.02	/	/	0.90



永发置业	HKD	13.50	15.48	10.83	4.39	3.07	/	/	0.57
中国中石控股	HKD	0.13	0.25	0.12	4.27	54.89	/	/	1.10
沈阳公用发展股份	HKD	0.31	0.50	0.30	3.70	/	/	/	0.38
永义国际	HKD	4.94	5.20	3.74	3.67	/	/	/	0.16
宏基资本	HKD	0.86	1.22	0.83	3.34	3.79	/	/	0.35
中天国际	HKD	0.98	1.47	0.87	3.27	4.03	/	/	0.87
西王置业	HKD	0.29	0.60	0.22	3.26	/	/	/	0.58
LHN	HKD	0.95	4.14	0.94	3.24	/	/	/	0.75
钧濠集团	HKD	0.24	0.30	0.17	3.12	3.00	/	/	0.38
青岛控股	HKD	0.76	0.89	0.57	3.09	30.03	/	/	1.49
永利地产发展	HKD	0.97	1.22	0.86	3.05	7.56	/	/	0.35
富阳	HKD	1.50	1.75	0.76	2.99	/	/	/	5.60
PALADIN	HKD	0.23	0.33	0.22	2.63	4.97	/	/	0.31
京维集团	HKD	0.11	0.16	0.08	2.63	/	/	/	1.63
升捷控股	HKD	0.75	1.27	0.71	2.59	/	/	/	1.26
中国上城	HKD	0.20	0.28	0.20	2.48	5.70	/	/	0.46
迪臣发展国际	HKD	0.31	0.32	0.25	2.43	2.63	/	/	0.20
易易壹金融	HKD	0.43	0.50	0.23	1.95	/	/	/	0.21
高山企业	HKD	0.07	0.11	0.05	1.78	4.10	/	/	0.08
中国置业投资	HKD	0.04	0.12	0.04	1.62	/	/	/	0.22
中华国际	HKD	0.32	0.39	0.25	1.55	10.25	/	/	0.21
富力地产	HKD	19.10	23.80	11.75	0.26	2.28	4.14	3.25	0.78
建发国际(四千)	HKD	8.76	8.76	8.76	0.06	17.05	/	/	2.24
融信中国	HKD	11.32	14.00	6.57	0.05	8.42	6.25	4.72	1.38
绿城服务	HKD	7.32	7.47	3.45	0.03	43.86	30.61	23.06	8.86
雅居乐集团	HKD	15.74	16.42	6.36	0.02	8.55	7.46	5.59	1.42
祈福生活服务	HKD	0.70	0.76	0.60	0.02	10.42	/	/	2.29
龙光地产	HKD	12.60	12.82	4.11	0.01	9.00	7.55	5.81	2.48
佳源国际控股	HKD	15.50	15.94	3.52	0.01	24.74	/	/	4.69
雅生活服务	HKD	12.00	12.40	9.46	0.01	46.16	18.98	12.47	9.09
莱蒙国际	HKD	3.43	5.20	2.41	0.01	1.02	/	/	0.41
华侨城(亚洲)	HKD	5.05	5.25	2.67	0.00	3.04	/	/	0.33
首创置业	HKD	4.25	5.10	3.33	0.00	5.33	/	/	0.51
亿达中国	HKD	2.69	2.99	2.00	0.00	5.90	/	/	0.54
中国恒大	HKD	24.40	31.55	11.66	0.00	11.03	6.18	5.23	2.34
光大永年	HKD	0.91	1.41	0.88	0.00	13.84	/	/	0.47
绿城中国	HKD	11.86	13.70	7.64	0.00	12.93	10.58	9.04	0.81
远洋集团	HKD	5.28	6.47	3.44	0.00	6.57	6.27	5.16	0.69
胜捷企业	HKD	2.89	3.16	2.76	0.00	13.48	/	/	0.86
中国奥园	HKD	6.59	7.59	2.18	0.00	9.01	5.44	3.81	1.45
正荣地产	HKD	4.94	6.08	4.00	0.00	12.08	/	/	2.08
中国宏泰发展	HKD	3.91	4.65	2.37	0.00	4.99	6.84	6.14	1.25
东方大学城控股	HKD	3.11	4.17	2.11	0.00	8.64	/	/	0.46
即时科研	HKD	0.56	0.96	0.48	0.00	367.34	/	/	11.39
南华资产控股	HKD	0.05	0.06	0.04	0.00	47.97	/	/	2.87
方圆房服集团	HKD	0.45	0.84	0.41	0.00	/	/	/	1.87
雅居投资控股	HKD	0.18	0.32	0.18	0.00	/	/	/	1.43



总体	均值	16.97x	9.37x	8.35x	0.78x
	中值	5.98x	0.00x	0.00x	0.54x
大型开发商	均值	10.16x	10.55x	9.71x	1.37x
	中值	8.24x	9.03x	9.03x	0.85x
中型开发商	均值	7.17x	9.12x	8.37x	0.92x
	中值	6.96x	6.67x	5.23x	0.63x
其他开发商	均值	18.93x	8.43x	7.07x	0.89x
	中值	6.94x	4.78x	3.81x	0.59x

免责声明

本材料是基于可靠的且目前已公开的信息撰写，力求但不保证该信息的准确性和完整性。本材料仅代表撰写人（发言人）的观点，如无书面授权，不代表东方花旗证券立场。在任何情况下，本材料中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，投资者若使用内容需自行承担风险。

Citi 和弧形标志是花旗集团的注册商标和服务标志，需经授权使用。