

房地产行业周报



2018年06月04日

东方花旗房地产行业周报

2018.05.28 – 2018.06.01

编制部门：东方花旗房地产行业组



房地产行业最新动态

房地产行业/政策动态

政策严控下，主题公园与房地产“捆绑”想象或缓解

主题公园企业如何摆脱对房地产的依赖、寻求有效的盈利点仍是问题。

2017年，中国主题公园在世界范围内表现抢眼。而对于国内已上市的主题公园企业而言，2017年的业绩也同样保持了增长。在过去一年内，各企业针对国内布局、IP等问题均交出了自己的答卷。然而，今年4月对主题公园与房地产的限制政策的出台，为未来国内主题公园企业的发展增添了变数。

四家企业总营收 236 亿元

日前，《2017年全球主题公园调查报告》正式发布，华侨城、华强方特和长隆集团包揽全球主题公园的第四五六名，且三家企业增速均在10%以上。在内地主题公园的强势发展下，亚太地区前20名的主题公园平均增幅达到了5.5%。

与亮眼的全球表现相对的，去年国内的主题公园上市企业业绩也同样积极。2017年，国内A股主题公园板块上市企业共3家，分别为大连圣亚、宋城演艺以及华侨城A。计入港股上市企业海昌海洋公园后，2017年国内主题公园上市企业总营收共236亿元（华侨城A只计算文化旅游业务营收）。由于华侨城A未公布主题公园净利润，因此其他3家主题公园上市企业2017年净利润合计为14.17亿元。

在4家企业中，华侨城A主题公园的营收达到185.3亿元，营收同比增加15.77%，营收及其增幅均位居第一；大连圣亚营收规模为4家最小，仅3.45亿元，而5546万元的净利润，也远低于海昌海洋公园和宋城演艺。虽然大连圣亚营收和净利润均为最低，但其净利润的增速却位居3家企业第一，达到65.31%。

从主题公园游客数量来看，除却未公布游客接待量的大连圣亚之外，华侨城A全年游客接待量超过3500万人次，海昌海洋公园共接待游客880.9万人次，宋城演艺在2017年股东大会上透露，其游客量已超过3300万人次。

落子全国布局，加码主题 IP

去年同样也是主题公园扩张的一年。2017年内，重庆欢乐谷宣布开园、南京欢乐谷开工建设，同时西安欢乐谷也正式启动。宋城演艺桂林阳朔项目于去年6月开工，张家界项目也已在12月取得项目用地。此外，宋城演艺还宣布投资建设西塘-中国演艺小镇项目。

两家海洋主题公园企业也同样保持扩张态势。大连圣亚旗下昆明项目和千岛湖项目在去年已正式奠基，营口项目也已开始动工。截至2017年12月31日，海昌海洋公园在国内落地管理输出项目29个。此外，海昌海洋公园三亚项目主体工程也已全面完成，并于2017年6月获得郑州海昌海洋公园土地使用权。

眼下，国内主题公园缺乏IP支持已成行业通病。因此除却项目扩张，2017年各企业在自身IP建设方面也动作颇多。2016年底，华侨城与江通动画签订协议引入IP“饼干警长”。2017年5月，以该IP为主题的武汉欢乐谷“甜品王国”正式开园。但引入非原创IP的缺陷在于成本的持续支出。据了解，华侨城A每年需支付江通动画400万元作为IP授权费用，相关产品销售也需要支付9%的分成。

海昌海洋公园则制定了自主IP中长期369发展战略规划，开发原创IP。目前，海昌海洋公园已明确以“七萌团”为核心的IP产品开发体系，并在绘本、动画、舞台剧等项目上进行应用。按计划，2018年开业的上海项目将落地相关优品店。

主题公园将与房地产“解绑”

值得注意的是，在竞得郑州地块时，海昌海洋公园是与碧桂园联手合作的。其后2017年11月，海昌海洋公园更是与碧桂园签署开发委托管理合同。据称，双方将共同在全国适合的城市中，开发、获取优质旅游休闲项目及其配套住宅和商业物业。

在被问及为何与碧桂园合作时，海昌海洋公园行政总裁王旭光表示，需要有地产的收益来平衡整个公园的开支，未来地产业务的相关收益也将反哺到主题公园板块。

由于主题公园自身投资大、收益周期长等原因，对于国内主题公园乃至整个景区行业而言，地产项目往往会成为重要的利润来源，也因此出现了“假公园真地产”现象。不少业内人士指出，部分主题公园项目的目的就是为了拿地。然而，这一现象有望得到遏制。

2018年4月，国家发展改革委等五部委联合发布《关于规范主题公园建设发展的指导意见》，其中明确要求要严控房地产倾向，主题公园周边的房地产开发项目不得与主题公园捆绑供地、捆绑审批。这也就意味着，未来主题公园项目与房地产开发将受到严格限制。

在此背景下，主题公园企业如何摆脱对于房地产的依赖、寻求有效的盈利点便成为迫在眉睫的问题。在该政策影响下，未来主题公园板块上市公司业绩将有何表现，还需时间检验。

（新京报 5月30日讯）

中交城投：今年房地产销售金额可达20亿

6月2日，在广州南沙举办的一场峰会上，中交城投总经理胡彦增向时代财经透露，去年中交城投房地产销售金额超过30亿，今年可达20亿左右。

他强调，中交城投不会刻意去追求规模，今年以开发现有项目为主，不会新增房地产项目。

中交城投业务涵盖城市综合开发、房地产开发、产业发展、基础设施投资、金融投资五大领域，目前在广州、珠海、惠州、深圳等地拥有在建（中标）投资项目13个，合同投资额过千亿元，包括惠州潼湖生态智慧区PPP项目、深圳机场三跑道扩建工程EPC项目、南沙灵山岛尖区域综合开发项目等。

其中，在房地产开发业务方面，坐落在南沙自贸区内中交汇通中心、中交蓝色海湾是中交城投两大主力项目。

另外，中交城投在小镇业务上已经有所涉及。胡彦增表示，目前中交城投在清远落子了一个小镇项目，目前还处于前期开发阶段。

（时代周报 06月01日讯）

房地产行业：成交量缩延续、供应量升价涨

市场跟踪：申万一级房地产行业周换手率3.7167，较上周上升9.5%，从申万一级其他行业表现来看，房地产行业交投活跃度不高。周收益率-4.35%，较上周收益率减少4.89pct，相对其他板块处于中下水平。当前地产板块风险溢价高于均值2.53%，且从申万各一级行业表现看，地产板块风险溢价水平仅略低于银行、钢铁板块，属于高风险溢价板块。

一手房成交环降9.80%：1)全国41城一手房环比下降7.95%，累计同比下降20.49%；

其中，一线4城环比下降2.43%，累计同比下降32.39%；二线19城环比下降4.50%，累计同比下降24.14%；三线18城环比下降14.45%，累计同比下降8.54%。2)全国41城一手房成交面积环比下降9.80%，累计同比下降36.02%；其中一线4城环比下降0.55%，累计同比下降34.38%；二线19城环比下降6.60%，累计同比下降48.39%；

三线18城环比下降16.31%，累计同比下降3.89%。

二手房成交环降15.51%：1)全国15城二手房成交套数环比下降16.37%，累计同比下降41.31%；其中，一线2城环比下降53.44%，累计同比下降41.52%；二线9城环比下降2.29%，累计同比下降19.37%；三线4城环比下降13.08%，累计同比下降17%。2)全国15城二手房成交面积环比下降15.51%，累计同比下降44.46%；其中，一线2城环比下降38.92%，累计同比下降44.68%；二线9城环比下降4.43%，累计同比下降22.29%；三线4城环比下降10.59%，累计同比下降21.68%。

可售库存环降1.50%，去化周期略增0.63周：1)全国15城可售库存套数同比下降9.43%，环比下降1.50%；其中一线4城同比下降1.90%，环比下降0.55%；二线8城同比下降14.96%，环比下降3.48%；三线3城同比下降11.36%，环比

下降 1.27%。2) 全国 15 城可售库存去化周期 31.63 周, 较上周增加 0.63 周; 其中一线 4 城去化周期 35.54 周, 较上周减少 0.04 周; 二线 8 城去化周期 28.58 周, 较上周增加 1.07 周; 三线 3 城去化周期 32.82 周, 较上周增加 0.51 周。

土地供应量升价涨、成交量缓价升: 1) 100 大中城市供应规划建筑面积 3633.99 万平米, 累计同比+20.79%, 相对过去四周变化幅度为+67.77%; 挂牌均价 2897 元/平米, 同比+64.51%, 环比+30.26%。2) 100 大中城市成交总建面 1835.37 万平米, 累计同比+1.80%, 相对过去四周变化幅度为-23.81%; 成交总价 736 亿元, 累计同比+7.88%, 相对过去四周变化幅度为+57.01%; 成交楼面价 4012 元/平米, 同比+33.38%, 环比+60.74%。3) 100 大中城市土地溢价率 22.82%, 其中一、二、三线城市土地溢价率分别为 11.34%、25.58%、19.7%。

投资建议: 1) 上周一二手房成交环比双双下调, 在政策严调控下, 量缩格局持续;

其中一线一手房成交微调, 但二手房成交环降高达 38.92%; 二线在一、二手房的成交中相对坚挺。2) 政策方面: 上周统计局公布国家统计局发布 2018 年 1-3 月份全国房地产开发投资和销售情况, 我们认为 10.4% 的房地产投资增速并未超预期, 下半年投资增速大概率回落; 上周部分城市发布诸如“冻房”等政策, 如海南、青岛; 温州新政“公积金贷款额度下调, 但购房首付款比例上调至 30%”等; 此类政策调控或将使得成交量进一步显著回落。3) 板块基本面: 在“房住不炒”的主基调+“租购同权”等政策下, 我们认为未来房地产行业的集中度将不断提升, 房企的竞争也将加剧, 龙头房企所具备的融资优势及规模优势都有助于其在这一轮洗牌格局中脱颖而出。建议关注万科 A、招商蛇口、保利地产、金地集团、光大嘉宝、阳光城等。

(新浪 5 月 29 日讯)

王石：房地产时代并未结束

专访开始时, 王石首先谈了自己对公益和环保事业在中国发展的畅想。王石表示, 在 40 年前, 中国政府以总理的名义邀请 WWF (世界自然基金会) 来中国进行熊猫保护, 如今, WWF 已经成为全球最大的环保组织, 而这个环保组织的标志, 就是中国国宝熊猫。

WWF 最出名的品牌之一就是“地球一小时”, 如今这已经成为一项全球性的节能活动。在此背景下, 为了能使中国密切与 WWF 的联系, 2017 年, 王石发起成立了“一个地球基金”, 在他看来, 这已经成为中国改革开放的一个新标志之一。“过去, 国际的环保组织在中国搞环保的项目, 但是之前一直不能在中国筹款, 只能是国际上的钱在中国投, 有了一个地球基金, 不仅仅可以配合 WWF 在中国做项目, 同时也可以在中国筹集资金。”王石表示, WWF 一年在中国投放的资金达到 1 亿两千万人民币, 未来三到五年, 希望能在国内额外筹集到 6000 万人民币资金, 共同支持中国环保项目的建设。

5 月 20 日, 第四届中国与全球化论坛在北京举行, 王石曾在论坛上表示, 在中国投资的跨国企业一把手一定要用土生土长的中国人, 一定要了解中华文化。会后, 新加坡国立大学东亚研究所所长郑永年接受采访时则表示, 王石的观点比较偏激, 全球化就是没有本土观念的。

对于郑永年的看法, 在这次的专访中, 王石也首度予以了回应。王石表示, 自己并非强调所有跨国企业都用中国人做一把手, 而是说, 这将会成为一个趋势。“郑永年先生他是新加坡国立大学东亚研究所所长, 这个大学在全世界的排名是非常前面的, 他的东亚研究所是非常有名气的, 他本人是中国出生的, 北京大学本科毕业, 硕士博士是在美国读的, 他特别符合我这个标准。”

王石表示, 过去的在中国的跨国企业一把手一直都是外国人, 即使是中国人, 也是在台湾、新加坡或香港出生的。因为中国改革开放的时候, 这些中国人最先接受了西方教育, 同时又比西方人更了解中国文化。如今, 随着中国成长为全球最大的市场, 作为本土出生的中国人当然最了解中国市场, 所以这将不可避免的成为一种趋势。“像郑永年那批出去的, 现在正是年富力强, 他们是在中国土生土长的, 又在西方受了很好的教育, 又在西方的大学、西方的跨国公司受到很好的训练和经验, 这样的人在中国大陆来管理企业, 你说哪个更合适呢?”

最后，王石也强调，自己的说法并非绝对，不排除有些外国人比中国人更了解中国，但总体趋势是这样的。

今年是改革开放四十周年，过去中国获得了巨大成就。但在如今全球一体化的背景下，游戏规则也发生了改变。王石表示，下一步的改革开放，中国的企业家们和市场需要树立更坚定的知识产权意识和法律意识，确保可持续的长久发展。

“我觉得中国这么多年最成功的一条来讲，就是用空间换时间，我们的空间就是我们的市场，什么意思呢，就是我们需要时间，我们的空间就是我们的市场，我们有了市场，我们有规模，我们就可以产生利润，产生利润，可以更多的投入研发，这个钱是不能省的。规则来讲，就是知识产权保护，第二个改革开放，这个一定是法律意识，知识产权保护意识，否则我们成长到一定程度，就会遇到瓶颈。”

在谈及就中国房地产发展现状时，王石表示，三年前万科就提出，地产的黄金时代已经结束，进入了白银时代。但这并不是说房地产时代结束了，而是城市进入了更加精细化发展的时代。

“中国的城市化过程还在进行当中，无论是存量还是增量上都还有相当大的空间。如果你还按着原来的思维方式做下去，那是死路一条的。更多的不是这种迅速的盖完了就卖，更多是按照城市的配套需求，比如说交通、地铁、高铁整个这个系统，更多的物流、更多的教育、更多的娱乐，如何进行有效的配置。”现在仅仅是开始，在这方面，应该这个空间，是不可想象的。所以这个差别是非常非常大的。

（中证网 5 月 28 日讯）

房地产公司新闻

中航地产更名为“中航善达” 聚焦物业资产管理业务

继 2016 年进行重大资产出售后，中航地产仍持续出售房地产开发业务相关的资产。5 月 31 日晚其公告称，公司将通过产权交易中心对贵阳中航 70% 股权以及惠东康宏 51% 股权转让进行公开预挂牌。与此同时，公告披露，公司自 2018 年 6 月 1 日起，公司证券简称变更为“中航善达”，公司证券代码仍为“000043”。

中航地产表示，公司主营业务已发生变更，物业资产管理业务已成为公司主要收入来源，且未来公司战略将聚焦物业资产管理业务。公司更名以期与公司的主营业务相匹配，更好地反映公司实际业务情况及未来发展定位。

“瘦身” 出售房地产相关资产

公告显示，根据国资委关于“瘦身健体、提质增效”的总体要求，以及公司轻资产化发展的战略规划，董事会同意公司对外转让所持有的惠东康宏 51% 股权和贵阳中航 70% 股权，以优化内部资产配置。

记者注意到，在 2016 年中航地产就实施了重大资产出售，向保利房地产(集团)股份有限公司两家全资子公司转让房地产开发业务相关的资产与负债。当时公布的重组报告中透露，因原方案中贵阳中航地产 70% 股权、惠东康宏 51% 股权的其他股东尚未书面放弃优先购买权，故剔除两标的。此时再公告转让子公司股权，这也意味着中航地产并未放弃转让上述两标的。

同时，在 2017 年，中航地产又完成了中航城置业(上海)有限公司 100% 股权和子公司持有的深圳市深越联合投资有限公司 27% 股权出让。

而此次欲挂牌转让的贵阳中航 2017 年的资产总额为 23.59 亿元，中航地产持有 70% 股权，贵州航程房地产开发有限公司持有 30% 股权。贵阳中航开发建设贵阳中航城项目，项目总占地面积约 61 万平方米，规划建筑面积 137 万平方米。截至 2017 年末该项目累计签约金额约 29.5 亿元，累计签约面积约 31 万平方米。股东贵州航程房地产开发有限公司表示不放弃本次交易同等条件下的优先购买权。

欲挂牌转让的惠东康宏 2017 年资产总额为 6.09 亿元，中航地产持有 51% 股权，自然人股东许再新持有 49% 股权。惠东康宏开发建设惠东中航元·屿海项目，项目总占地面积约 33 万平方米，规划建筑面积约 52 万平方米。截至 2017 年末该项目累计签约金额约 25.8 亿元，累计签约面积约 22 万平方米。股东许再新表示不放弃本次交易同等条件下的优先购买权。

中航地产表示，此次转让是基于公司战略发展角度考虑，有利于进一步优化内部资产配置，聚焦核心业务，加快转型步伐。本次转让完成后，贵阳中航、惠东康宏将不在公司合并报表范围内。

根据 2017 年年报信息，此次成功转让后，中航地产的房地产开发项目仅剩昆山九方城(A6 地块)、龙岩中航紫金云熙、衡阳中航城市花园一期以及天津九方城市广场 4 个项目。

至于是否会继续转让剩余的房地产项目，记者联系了中航地产的董秘办公室和企业文化部，但截至发稿还未收到回复。

中航地产曾在 2017 年年报中表示，重大资产出售后，项目开发服务业务积极配合完成资产移交工作，克服重重困难，确保剩余房地产开发项目的正常运营，并根据实际情况推动后续处置工作。

聚焦物业资产管理业务

除了不断转让房地产业务相关资产外，中航地产还变更公司名称及证券简称为“中航善达”，未来将聚焦物业资产管理业务。

易居(博客)研究院智库中心研究总监严跃进表示,企业更名是体现经营业务重心的转移,中航地产剥离传统的房地产业务,追求轻资产经营的优势,从后续转型来看,物业资产管理业务、轻资产发展将成为其发展的主线。

根据公司 2017 年年度报告,2017 年中航地产实现营业收入约为 58.93 亿元,同比下降 6.88%。其中房地产开发业务营业收入约为 28.08 亿元,占总营收的 47.65%;物业管理业务实现营收 28.67 亿,占总营收 48.65%,已经超过房地产业务的收入。

截至 2017 年 12 月,中航物业全国物业管理项目 442 个,管理面积 5152 万平方米,2017 年共实现营业收入约 28.67 亿元,同比增长 24.76%;利润总额同比增长 42%,年度新签合同额 8 亿元。

关于未来物业管理业务的发展方向,中航地产表示,将聚焦物业资产管理业务,围绕机构类物业资产的管理,重点发展物业及设备设施管理、资产经营以及客户一体化服务外包三项核心业务,坚持轻资产化发展模式,不断改善公司资产质量与财务状况,促进公司业务转型升级。

(每日经济新闻 6 月 01 日讯)

保利文化拟投资私募基金以收购郑州保利房地产 15%股权

智通财经讯,保利文化(03636)发布公告,于 2018 年 6 月 1 日,该公司作为基金拟投资者,与保利文化产业基金作为基金管理人订立《盛世华章-启航私募基金基金合同》,拟共同成立盛世华章-启航私募投资基金,以直接或间接收购郑州保利房地产 15%的股权。

根据基金合同,该公司将认购人民币 5500 万元投资基金份额,并向保利文化产业基金支付不超过人民币 165 万元投资基金管理费用。

于 2018 年 6 月 1 日,该公司与保利文化产业基金订立股权收购协议。据此,于投资基金存续届满后,该公司向保利文化产业基金收购郑州保利房地产 15%的股权,对价合计为不超过人民币 1.24 亿元(包含公司认购投资基金份额的人民币 5500 万元及投资基金管理费用人民币 165 万元)。于收购事项完成后,该公司将直接持有郑州保利房地产 15%的股权。

公告显示,郑州保利房地产的主要业务包括房地产开发、建造、销售、出租和管理自建商品房及配套设施。其截至 12 月 31 日止 2016 年度及 2017 年度除税后亏损为 79.39 万元及 1231.1 万元人民币。

该公司表示,此次收购事项有利于该公司的文化地产融合战略的重要布局、推动公司做大做强。

(智通财经 06 月 01 日讯)

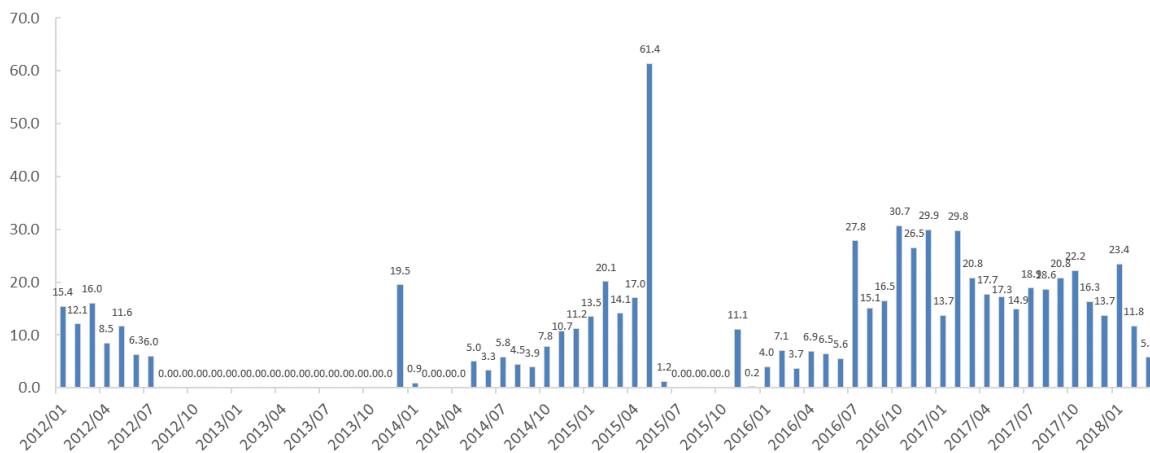
中金公司: 2018 年房地产投资机会仍集中在中高评级信用债

2018 年房地产投资机会仍集中在中高评级信用债。随着 4 月 16 日央行降准落地,行业龙头和国有房地产企业的融资能力边际上或将迎来小幅改善,再融资压力缓解,投资者要求的风险溢价将会走低,但在行业整体融资收紧的背景下,仍可以耐心等待市场情绪变化或踩踏带来的择优配置机会;低评级发行主体的融资能力仍会受到表外资产回表的严重影响,今年的主线仍然是监管加强导致的再融资困难,这一方面导致违约概率提升,另一方面会导致担保要求加强,从而引发违约损失率上升,最终抬高风险溢价。这类债券的调整仍难言结束。

(金融界 06 月 01 日讯)

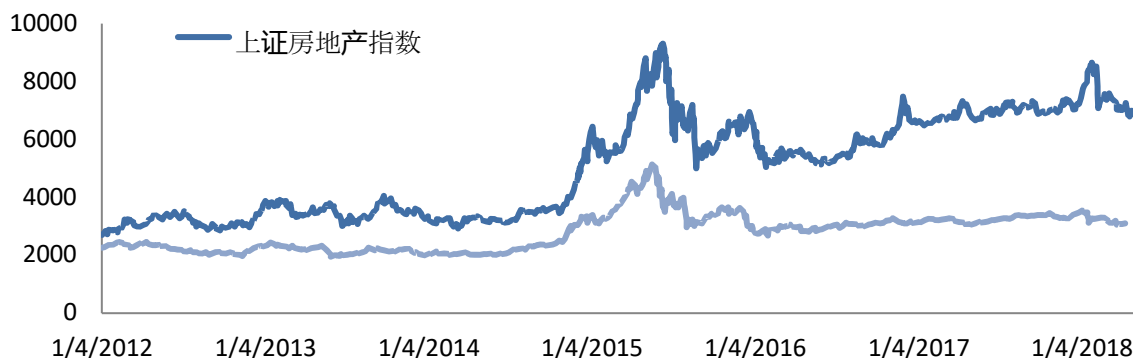
2012 年迄今 A 股首发公开发行业量

单位：十亿元



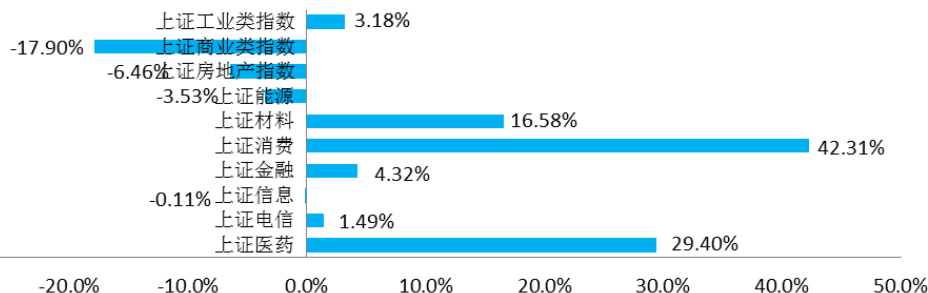
资料来源：WIND 股权融资规模统计，截至 2018 年 06 月 01 日

2012 年 1 月迄今指数表现



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 06 月 01 日

最近一年房地产板块涨跌幅对比



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 06 月 01 日

2013 年迄今房地产行业 A 股再融资情况

资料来源: wind 及公司公告, 截至 2018 年 06 月 01 日

增发情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	增发公告日	实施进度	主承销商
600675.SH	中华企业	148.51	2018-05-25	实施	/
600773.SH	西藏城投	11.68	2018-03-06	实施	/
000560.SZ	我爱我家	16.60	2018-02-02	实施	国泰君安证券股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	39.24	2017-12-28	实施	/
000981.SZ	银亿股份	79.81	2017-11-08	实施	/
000981.SZ	银亿股份	4.00	2017-11-08	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 天风证券股份有限公司
000537.SZ	广宇发展	91.11	2017-10-27	实施	/
002377.SZ	国创高新	21.93	2017-10-20	实施	/
002377.SZ	国创高新	18.17	2017-10-20	实施	中德证券有限责任公司
600162.SH	香江控股	23.50	2017-02-17	实施	西南证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	15.00	2017-02-10	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	28.45	2017-01-25	实施	/
600848.SH	上海临港	16.62	2017-01-10	实施	/
000656.SZ	金科股份	45.00	2016-11-02	实施	长城证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
600515.SH	海航基础	160.00	2016-10-26	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中国银河证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	16.50	2016-10-13	实施	/
600094.SH	大名城	48.00	2016-09-24	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
600658.SH	电子城	24.10	2016-09-03	实施	广州证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	27.00	2016-08-31	实施	湘财证券股份有限公司
600246.SH	万通地产	36.00	2016-08-09	实施	红塔证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	30.00	2016-08-05	实施	新时代证券股份有限公司
600515.SH	海航基础	240.00	2016-07-27	实施	/
002147.SZ	新光圆成	27.38	2016-07-14	实施	西南证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	15.34	2016-07-04	实施	中德证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	40.00	2016-06-30	实施	中信证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	90.00	2016-06-24	实施	中信证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	18.60	2016-06-22	实施	中信建投证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	9.50	2016-06-22	实施	/
002077.SZ	大港股份	10.68	2016-06-21	实施	国信证券股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	16.00	2016-06-03	实施	广发证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	10.12	2016-05-20	实施	/
000979.SZ	中弘股份	39.00	2016-04-19	实施	东兴证券股份有限公司
002147.SZ	新光圆成	111.87	2016-04-15	实施	/
600177.SH	雅戈尔	50.00	2016-04-14	实施	中信证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	14.44	2016-04-01	实施	广州证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	27.54	2016-03-30	实施	中信证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	43.32	2016-02-16	实施	/
600622.SH	光大嘉宝	18.19	2016-02-05	实施	中信证券股份有限公司



000046.SZ	泛海控股	57.50	2016-01-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 高盛高华证券有限责任公司, 瑞银证券有限责任公司, 平安证券有限责任公司, 华福证券有限责任公司
600748.SH	上实发展	39.02	2016-01-27	实施	海通证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	70.00	2016-01-23	实施	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	30.00	2016-01-22	实施	国信证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	15.13	2016-01-21	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000540.SZ	中天金融	30.00	2016-01-14	实施	海通证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	118.54	2016-01-13	实施	中信证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	58.00	2016-01-04	实施	中国国际金融股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	45.00	2015-12-30	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	50.31	2015-12-30	实施	招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	2015-12-29	实施	海通证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	16.00	2015-12-29	实施	东海证券股份有限公司
000718.SZ	苏宁环球	38.00	2015-12-28	实施	华泰联合证券有限责任公司
000042.SZ	中洲控股	20.00	2015-12-25	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	24.50	2015-12-24	实施	西南证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	43.12	2015-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	2015-11-27	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600708.SH	光明地产	26.09	2015-11-21	实施	海通证券股份有限公司, 华福证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司
000615.SZ	京汉股份	14.81	2015-10-28	实施	/
600162.SH	香江控股	21.50	2015-10-23	实施	/
600848.SH	上海临港	9.46	2015-10-21	实施	国泰君安证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	26.65	2015-09-30	实施	/
000732.SZ	泰禾集团	40.00	2015-09-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000838.SZ	财信发展	10.50	2015-09-25	实施	安信证券股份有限公司
600807.SH	*ST 天业	10.64	2015-09-12	实施	中德证券有限责任公司
600708.SH	光明地产	50.53	2015-09-11	实施	/
000056.SZ	皇庭国际	30.55	2015-09-07	实施	华泰联合证券有限责任公司
600604.SH	市北高新	4.76	2015-08-22	实施	湘财证券股份有限公司
600639.SH	浦东金桥	27.20	2015-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司
002314.SZ	南山控股	13.90	2015-07-30	实施	国泰君安证券股份有限公司
600606.SH	绿地控股	645.40	2015-07-03	实施	/
600604.SH	市北高新	14.28	2015-06-20	实施	/
002314.SZ	南山控股	41.72	2015-06-15	实施	/
600736.SH	苏州高新	13.00	2015-05-28	实施	东吴证券股份有限公司
002285.SZ	世联行	11.43	2015-05-28	实施	招商证券股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	23.46	2015-04-23	实施	广州证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	8.80	2015-04-20	实施	华泰联合证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	22.34	2015-04-16	实施	中信证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	21.00	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	67.01	2015-04-01	实施	/
002016.SZ	世荣兆业	10.29	2015-03-03	实施	/
600225.SH	天津松江	17.00	2015-02-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600077.SH	宋都股份	11.83	2014-12-30	实施	齐鲁证券有限公司



000656.SZ	金科股份	22.00	2014-12-22	实施	安信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	27.00	2014-12-16	实施	海通证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	54.99	2014-12-05	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 中国国际金融有限公司
000979.SZ	中弘股份	30.00	2014-12-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
000863.SZ	三湘印象	10.27	2014-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	14.95	2014-11-18	实施	东方花旗证券有限公司
002133.SZ	广宇集团	8.00	2014-11-06	实施	招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	26.00	2014-11-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
600094.SH	大名城	30.00	2014-09-30	实施	国金证券股份有限公司
000558.SZ	莱茵体育	10.20	2014-09-24	实施	西南证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	13.84	2014-09-11	实施	海通证券股份有限公司
600503.SH	华丽家族	17.00	2014-09-06	实施	华英证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	39.00	2014-08-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600807.SH	*ST 天业	3.70	2014-08-05	实施	中信证券股份有限公司
600807.SH	*ST 天业	11.10	2014-06-26	实施	/
000965.SZ	天保基建	14.12	2014-05-21	实施	中德证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	41.53	2014-05-14	实施	/

可转债情况

股票代码	公司简称	债券类型	转股价格 (元)	募集资金 (亿元)	期限	票面利率	公开发行日	实施进度	主承销商
600340.SH	华夏幸福	可交换债	45.00	30.00	3	4.00%	2017-07-13	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	15.05	2.10	2	4.50%	2016-11-01	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	16.87	4.90	2	7.50%	2016-11-01	实施	/
600185.SH	格力地产	可转债	7.24	9.80	5	0.60%	2015-01-13	实施	新时代证券有限责任公司
600067.SH	冠城大通	可转债	6.20	18.00	6	1.20%	2014-08-01	实施	中信证券股份有限公司

公司债情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	期限	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
600383.SH	金地集团	20.00	5	5.38%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	3	5.29%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	10.20	5	7.50%	/	2018-05-08	实施	中泰证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	11.10	3	7.20%	/	2018-04-27	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
001979.SZ	招商蛇口	10.00	3	4.83%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	5	5.00%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	6.00	3	7.90%	/	2018-04-03	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	14.00	5	6.93%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	13.40	5	6.36%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	3	7.50%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	5.50	3	7.20%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	5.00	4	7.50%	/	2018-03-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱建证券有限责任公司
900932.SH	陆家B股	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱建证券有限责任公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	5.68%	/	2018-03-19	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	25.00	3	6.49%	/	2018-03-14	实施	华金证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	8.00	5	5.35%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	2.00	7	5.50%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	9.10	4	7.90%	/	2018-03-09	实施	太平洋证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	16.10	5	7.50%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	19.70	4	7.20%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	20.00	5	5.54%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	30.00	7	5.74%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	25.00	5	5.59%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	10.00	7	5.70%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	10.40	3	5.20%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	13.60	5	5.40%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	6.00	5	5.80%	/	2017-10-31	实施	中信证券股份有限公司



600823.SH	世茂股份	5.00	3	5.19%	/	2017-10-18	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-10-10	实施	国泰君安证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	5.15%	/	2017-09-21	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司, 中国国际金融股份有限公司, 海通证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	10.00	5	4.54%	/	2017-08-04	实施	中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	30.00	5	4.50%	/	2017-07-18	实施	中信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	4.85%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	7	5.05%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	25.00	3	4.95%	/	2017-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	10.00	5	3.57%	/	2016-10-27	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	3.18%	/	2016-10-24	实施	中德证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	13.20	3	8.00%	/	2016-10-21	实施	新时代证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	3.50	5	6.68%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.70	3	6.33%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	13.90	3	6.80%	/	2016-10-19	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
601155.SH	新城控股	25.00	5	4.41%	/	2016-10-17	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	5	5.25%	/	2016-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	5.00	5	2.90%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	7	3.20%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.50%	/	2016-09-26	实施	中信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	35.10	3	7.20%	/	2016-09-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	6.00	3	5.05%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.30%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	8.00	3	6.90%	/	2016-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	3.94%	/	2016-09-13	实施	华融证券股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	5	4.70%	/	2016-09-13	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	5	5.50%	/	2016-09-14	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	5.00	7	4.80%	/	2016-09-12	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
900940.SH	大名城 B	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
600094.SH	大名城	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	3.85%	/	2016-09-12	实施	华金证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	3.59%	/	2016-09-05	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	7.80	5	5.19%	/	2016-09-05	实施	万联证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	7.60	5	7.00%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	5.77%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 广



发证券股份有限公司

600665.SH	天地源	10.00	3	6.28%	/	2016-08-30	实施	开源证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	15.00	3	7.50%	/	2016-09-02	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
002133.SZ	广宇集团	1.00	3	8.00%	/	2016-08-30	实施	招商证券股份有限公司
900940.SH	大名城B	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.80%	/	2016-08-29	实施	中信证券股份有限公司
600094.SH	大名城	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	6.90	3	5.50%	/	2016-08-23	实施	中信证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	4.98%	/	2016-08-19	实施	中信建投证券股份有限公司
600724.SH	宁波富达	7.50	5	3.85%	/	2016-08-18	实施	华融证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	6.80%	/	2016-08-19	实施	招商证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	16.00	3	7.50%	/	2016-08-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	4.48%	/	2016-08-15	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	4.50%	/	2016-08-12	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	17.00	3	6.49%	/	2016-08-09	实施	中信建投证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	5	3.46%	/	2016-08-10	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	1	3.85%	/	2016-08-10	实施	兴业证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	3	8.20%	/	2016-07-28	实施	招商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.50	3	5.47%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	2.50	3	5.80%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	10.00	3	5.17%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	36.00	3	6.40%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	5.30	3	6.30%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	31.10	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.70	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000608.SZ	阳光股份	4.00	3	8.10%	/	2016-07-20	实施	民生证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	11.00	5	5.80%	/	2016-07-14	实施	国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.73%	/	2016-07-12	实施	中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	7.05%	/	2016-07-11	实施	招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	3.38%	/	2016-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600322.SH	天房发展	8.70	5	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.50	5	4.30%	/	2016-07-08	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600322.SH	天房发展	3.30	6	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	4.70	5	3.69%	/	2016-07-06	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	8.00	3	8.00%	/	2016-07-04	实施	新时代证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	3.00	3	6.50%	/	2016-06-23	实施	东吴证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	7.20	5	5.80%	/	2016-06-22	实施	万联证券有限责任公司
600185.SH	格力地产	30.00	5	6.20%	/	2016-06-23	实施	中泰证券股份有限公司, 长江证券承销保荐有限公司



600340.SH	华夏幸福	52.00	4	5.20%	/	2016-06-21	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	7.00	5	7.03%	/	2016-06-21	实施	招商证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	6.20%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	4.50	3	6.00%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.50	5	5.80%	/	2016-06-07	实施	国信证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	3.40	3	7.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	2.80	5	6.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	22.00	3	7.50%	/	2016-06-06	实施	中信证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	4.30	3	7.00%	/	2016-06-03	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	5.55%	/	2016-06-02	实施	中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.85%	/	2016-06-01	实施	中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	7.00%	/	2016-05-30	实施	西南证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.19%	/	2016-06-01	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	5	6.00%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	5.56%	/	2016-05-26	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	5	7.20%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	8.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	西部证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	5	5.38%	/	2016-05-12	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	3.50	3	8.20%	/	2016-05-03	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	4.80	5	7.20%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	5.20	3	6.00%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	44.00	3	6.70%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	5.00	3	6.80%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	6.00	3	6.50%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	15.00	5	4.48%	/	2016-04-21	实施	瑞银证券有限责任公司
000069.SZ	华侨城 A	10.00	7	3.40%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.80%	/	2016-04-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	25.00	5	2.98%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	5.30%	/	2016-04-18	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	7.50	3	5.80%	/	2016-04-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.00	5	5.50%	/	2016-03-30	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	11.50	3	4.76%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	18.50	3	5.44%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	20.00	5	4.59%	/	2016-03-29	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000981.SZ	银亿股份	2.50	3	8.20%	/	2016-03-28	实施	招商证券股份有限公司
600094.SH	大名城	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司



000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.30%	/	2016-03-28	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900940.SH	大名城B	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	30.00	5	5.19%	/	2016-03-24	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	10.00	3	6.25%	/	2016-03-23	实施	海通证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	13.00	5	5.29%	/	2016-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	17.00	8	3.50%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.27%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600383.SH	金地集团	13.00	6	3.00%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	5	4.60%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
000540.SZ	中天金融	3.40	3	7.50%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600675.SH	中华企业	15.00	3	4.95%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	20.00	3	3.29%	/	2016-03-21	实施	中国国际金融股份有限公司
000540.SZ	中天金融	1.00	3	8.00%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	5.24%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	6.80%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	13.00	3	6.00%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	5.00	5	3.50%	/	2016-03-15	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	4.00%	/	2016-03-11	实施	华融证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	3.23%	/	2016-03-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	4.58%	/	2016-03-08	实施	中国国际金融股份有限公司
600240.SH	华业资本	6.00	3	7.00%	/	2016-03-04	实施	国泰君安证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	28.00	5	5.40%	/	2016-03-09	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	22.00	5	5.60%	/	2016-03-07	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	5.00	5	4.80%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.39%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	4.04%	/	2016-03-03	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
600675.SH	中华企业	14.43	3	6.00%	/	2016-03-02	实施	中信建投证券股份有限公司
000043.SZ	中航地产	15.00	5	3.29%	/	2016-03-01	实施	中航证券有限公司
600657.SH	信达地产	25.00	5	3.80%	/	2016-03-01	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	5	2.96%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	10	4.19%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	5	3.83%	/	2016-02-25	实施	中信建投证券股份有限公司
600223.SH	鲁商置业	20.00	3	6.00%	/	2016-02-02	实施	平安证券有限责任公司, 华泰联合证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	5.00	3	8.00%	/	2016-01-28	实施	新时代证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.00	3	6.20%	/	2016-01-28	实施	中信建投证券股份有限公司

000979.SZ	中弘股份	2.50	5	6.89%	/	2016-01-25	实施	东兴证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	10.00	5	4.00%	/	2016-01-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	63.00	3	7.30%	/	2016-01-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	15.00	7	4.88%	/	2016-01-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	3	8.00%	/	2016-01-20	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	7	3.19%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	2.95%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.10%	/	2016-01-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	5	4.39%	/	2016-01-11	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	6.00	2	6.80%	/	2016-01-07	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	20.00	3	8.00%	/	2015-12-29	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	5.00	4	7.40%	/	2015-12-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	3.00	5	7.28%	/	2015-12-24	实施	招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.75%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.95%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900902.SH	市北B股	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	15.00	5	5.35%	/	2015-12-21	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	7.00%	/	2015-12-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.50%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.40%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.70%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	7	3.68%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	7.50%	/	2015-12-08	实施	中信证券股份有限公司
900940.SH	大名城B	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
600094.SH	大名城	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
000797.SZ	中国武夷	4.90	7	5.58%	/	2015-12-07	实施	兴业证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	11.00	3	8.00%	/	2015-12-04	实施	平安证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	8.57	3	6.00%	/	2015-12-03	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	30.00	5	4.50%	/	2015-11-26	实施	国金证券股份有限公司
600007.SH	中国国贸	4.00	3	3.88%	/	2015-11-25	实施	华泰联合证券有限责任公司
000540.SZ	中天金融	11.60	4	8.50%	/	2015-11-19	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	6.50%	/	2015-11-12	实施	中信证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	3	6.00%	/	2015-11-10	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	5.00	5	5.60%	/	2015-11-10	实施	西部证券股份有限公司
600094.SH	大名城	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	5.00	3	6.35%	/	2015-11-05	实施	华英证券有限责任公司



900940.SH	大名城B	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	30.00	5	4.50%	/	2015-11-03	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.38%	/	2015-11-02	实施	长江证券承销保荐有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	6.50%	/	2015-10-28	实施	中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	30.00	3	5.70%	/	2015-10-28	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.50%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.00%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	4.80%	/	2015-10-27	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	7	5.10%	/	2015-10-22	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000616.SZ	海航投资	16.00	3	5.99%	/	2015-10-20	实施	中德证券有限责任公司, 瑞信方正证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	10.00	2	7.30%	/	2015-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	10.00	3	7.75%	/	2015-10-16	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
000402.SZ	金融街	20.00	1	4.00%	/	2015-10-15	实施	中信建投证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	9.00	7	5.00%	/	2015-10-15	实施	中国银河证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	7	4.18%	/	2015-10-15	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	4.00	3	8.00%	/	2015-09-28	实施	平安证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.75%	/	2015-09-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.69%	/	2015-09-28	实施	招商证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	40.00	3	7.60%	/	2015-09-24	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	20.00	2	5.70%	/	2015-09-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000002.SZ	万科A	50.00	5	3.50%	/	2015-09-25	实施	中信证券股份有限公司
000042.SZ	中洲控股	13.00	3	6.30%	/	2015-09-21	实施	中信证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.73%	/	2015-09-17	实施	中信建投证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	4	6.99%	/	2015-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.58%	/	2015-09-09	实施	兴业证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.70%	/	2015-08-31	实施	兴业证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	7	4.24%	/	2015-08-31	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	20.00	5	6.40%	/	2015-08-28	实施	安信证券股份有限公司
600067.SH	冠城大通	28.00	5	5.10%	/	2015-08-26	实施	中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	6	3.84%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	10.00	10	4.20%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	20.00	5	4.40%	/	2015-08-17	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	5.40%	/	2015-08-12	实施	中信证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	7.00	5	4.22%	/	2015-08-12	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	8.00%	/	2015-08-07	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000517.SZ	荣安地产	12.00	5	6.50%	/	2015-08-07	实施	西南证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	10.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	中德证券有限责任公司



600322.SH	天房发展	30.00	5	7.00%	/	2015-08-05	实施	海通证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	15.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	国金证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	7.00	3	8.00%	/	2015-07-30	实施	长城证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	15.00	5	5.18%	/	2015-07-30	实施	中信证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.99%	/	2015-07-29	实施	兴业证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	19.00	4	5.10%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	22.00	5	5.30%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.50%	/	2015-07-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	4.50%	/	2015-07-21	实施	中德证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	58.00	7	4.40%	/	2015-07-20	实施	中信建投证券股份有限公司, 东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	20.00	5	7.49%	/	2015-07-10	实施	中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	30.00	3	8.16%	/	2015-07-03	实施	西南证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	7.79	3	4.80%	/	2015-06-26	实施	浙商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	18.00	5	5.78%	/	2015-06-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000671.SZ	阳光城	13.00	3	8.00%	/	2015-06-17	实施	长城证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	7	4.80%	/	2015-06-03	实施	中信证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	7.00	3	4.67%	/	2015-05-29	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	14.00	5	5.24%	/	2015-04-27	实施	中信证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	13.00	7	7.50%	/	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	4.92%	/	2015-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
000006.SZ	深振业 A	15.00	3	5.20%	/	2015-03-13	实施	招商证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	10.00	5	4.80%	/	2015-01-20	实施	瑞银证券有限责任公司
601588.SH	北辰实业	15.00	7	5.20%	/	2015-01-20	实施	瑞银证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	10.00	5	7.50%	/	2015-01-19	实施	华西证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	9.50	3	9.90%	/	2015-01-06	实施	广州证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	20.00	5	5.38%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	3	5.29%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	10.20	5	7.50%	/	2018-05-08	实施	中泰证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	11.10	3	7.20%	/	2018-04-27	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司

中期票据情况

股票代码	公司简称	发行规模	期限	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
000006.SZ	深振业 A	5.00	3	6.20%	/	2018-05-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	20.00	3	5.18%	/	2018-05-07	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	10.00	5	6.90%	/	2018-04-27	实施	浙商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600185.SH	格力地产	5.00	3	6.80%	/	2018-04-24	实施	交通银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	5.00	3	4.59%	/	2018-04-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600185.SH	格力地产	5.00	3	6.94%	/	2018-04-04	实施	交通银行股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	10.00	3	6.80%	/	2018-03-29	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生

银行股份有限公司								
000402.SZ	金融街	7.00	5	5.06%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	26.00	5	5.28%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	8.00	5	7.00%	/	2018-03-26	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	25.00	5	5.46%	/	2018-03-22	实施	中信银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	3	7.80%	/	2018-03-15	实施	上海银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.80	3	6.40%	/	2018-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	7.00	3	6.33%	/	2018-03-08	实施	中国民生银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	7.50%	/	2018-02-12	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	8.00	3	6.43%	/	2018-02-07	实施	中国民生银行股份有限公司
600622.SH	光大嘉宝	10.00	3	6.90%	/	2018-01-30	实施	中信证券股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-30	实施	浙商银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-15	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.90%	/	2018-01-09	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600266.SH	北京城建	10.00	3	6.43%	/	2017-12-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	8.20	3	6.50%	/	2017-12-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	10.00	3	7.50%	/	2017-11-22	实施	中国光大银行股份有限公司, 华泰证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	5	7.50%	/	2017-11-21	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	13.00	5	6.13%	/	2017-11-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600208.SH	新湖中宝	10.00	3	6.80%	/	2017-11-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-11-06	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	3	7.50%	/	2017-11-01	实施	上海银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-10-31	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-10-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	5	5.50%	/	2017-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	7.50%	/	2017-09-29	实施	中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	5.37%	/	2017-09-28	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
601588.SH	北辰实业	13.20	5	5.14%	/	2017-09-20	实施	中信证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600239.SH	云南城投	5.00	3	7.50%	/	2017-09-07	实施	中信银行股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.50%	/	2017-09-08	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	3.50	2	6.50%	/	2017-08-28	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	15.00	5	5.15%	/	2017-08-25	实施	兴业银行股份有限公司, 上海浦东发展银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	5	6.05%	/	2017-08-23	实施	招商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司

001979.SZ	招商蛇口	30.00	3	4.70%	/	2017-08-21	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	14.00	3	6.50%	/	2017-08-07	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.28%	/	2017-07-27	实施	兴业银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.80%	/	2017-07-18	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	6.00%	/	2017-07-13	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600658.SH	电子城	6.50	5	5.50%	/	2017-07-07	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.07%	/	2017-07-05	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	3	7.50%	/	2017-07-05	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.27%	/	2017-06-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-06-20	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	3	4.89%	/	2017-06-16	实施	中国建设银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	10.00	3	6.80%	/	2017-05-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	19.00	5	5.80%	/	2017-05-23	实施	招商证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	6.30%	/	2017-05-17	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.25%	/	2017-04-14	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	7	5.05%	/	2017-03-27	实施	中国建设银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	20.00	5	6.20%	/	2017-03-24	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.80%	/	2017-03-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	14.00	5	6.49%	/	2017-03-20	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.40%	/	2017-03-16	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.00%	/	2017-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	30.00	3	5.10%	/	2017-03-14	实施	中信银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	3	4.64%	/	2017-03-13	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	19.00	5	4.65%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	11.00	5	4.75%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	3	4.99%	/	2017-02-28	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	13.00	3	4.50%	/	2017-01-06	实施	招商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	3	4.80%	/	2016-12-30	实施	中信银行股份有限公司
000514.SZ	渝开发	3.30	5	4.40%	/	2016-12-01	实施	兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.28%	/	2016-11-07	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.00	5	4.50%	/	2016-10-12	实施	招商银行股份有限公司

600708.SH	光明地产	10.00	5	3.35%	/	2016-09-07	实施	兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	28.00	5	3.49%	/	2016-08-18	实施	中国农业银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	13.00	5	5.50%	/	2016-08-12	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	7.00	3	6.50%	/	2016-08-05	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.44%	/	2016-07-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	20.00	5	6.50%	/	2016-07-14	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	6.20%	/	2016-05-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600791.SH	京能置业	8.00	3	3.50%	/	2016-04-07	实施	招商银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	11.00	3	5.30%	/	2016-03-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	3	5.60%	/	2016-03-04	实施	中国光大银行股份有限公司
600658.SH	电子城	5.50	5	4.03%	/	2016-02-29	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600565.SH	迪马股份	4.00	3	5.80%	/	2016-02-25	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	4.80	5	4.80%	/	2016-02-25	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	5	5.90%	/	2016-01-28	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行
600657.SH	信达地产	1.00	5	5.50%	/	2015-12-15	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600246.SH	万通地产	15.20	5	7.50%	/	2015-12-09	实施	中国国际金融股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	5.80%	/	2015-11-27	实施	中国民生银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	21.00	3	5.50%	/	2015-11-24	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	9.00	3	5.10%	/	2015-11-13	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	5	5.98%	/	2015-11-09	实施	中国银河证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.30%	/	2015-10-29	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	5	7.00%	/	2015-10-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司, 光大证券股份有限公司

000046.SZ	泛海控股	32.00	5	6.90%	/	2015-10-14	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	5.90%	/	2015-10-12	实施	中信银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	14.00	5	5.50%	/	2015-08-26	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.00%	/	2015-08-12	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	9.00	3	4.70%	/	2015-08-07	实施	中国银行股份有限公司, 南京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	25.00	5	4.60%	/	2015-08-05	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	6.00	3	4.30%	/	2015-07-21	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600064.SH	南京高科	5.00	3	4.73%	/	2015-07-20	实施	南京银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	10.00	5	6.20%	/	2015-07-15	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	5.35%	/	2015-07-10	实施	中国国际金融股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	6.00%	/	2015-06-25	实施	北京银行股份有限公司, 江苏银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	24.00	3	4.80%	/	2015-06-24	实施	中国建设银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	3	4.95%	/	2015-06-16	实施	北京银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	15.00	5	5.80%	/	2015-06-05	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.50%	/	2015-05-26	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.60%	/	2015-05-25	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.80%	/	2015-04-30	实施	中信银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	3	4.90%	/	2015-04-28	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	24.00	5	4.99%	/	2015-04-27	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	7	5.25%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	3	4.59%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	6.08%	/	2015-03-10	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.00	3	6.80%	/	2015-02-13	实施	中国民生银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.70%	/	2015-02-13	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	28.00	5	4.80%	/	2015-01-29	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	10.00	5	4.80%	/	2014-12-26	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	18.00	3	4.70%	/	2014-12-26	实施	中国工商银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	6.90%	/	2014-10-17	实施	兴业银行股份有限公司
900932.SH	陆家 B 股	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通



								银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	7.60%	/	2014-08-22	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	7.30%	/	2014-08-20	实施	中国民生银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
900932.SH	陆家B股	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	20.00	5	6.28%	/	2014-04-22	实施	中国国际金融有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	8.37%	/	2014-04-15	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司

中国房地产可比公司分析

资料来源: WIND 数据浏览器, 预测数据为 WIND 根据市场情况整理, 截至 2018 年 06 月 01 日

A 股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52 周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2016E	2017E	
中洲控股	RMB	14.80	19.52	14.50	9839.50	9.80	6.91	1.48	14.29
万科 A	RMB	26.00	41.13	20.18	2794.15	7.99	6.33	2.08	17.74
招商蛇口	RMB	21.27	26.65	17.36	1680.41	10.94	8.73	2.25	11.88
保利地产	RMB	12.59	18.69	9.38	1474.00	7.40	5.95	1.35	11.69
绿地控股	RMB	6.69	10.13	6.63	842.04	7.57	6.22	1.27	14.89
华夏幸福	RMB	27.32	45.94	26.80	824.73	7.09	5.46	2.12	10.20
华侨城 A	RMB	7.85	10.79	7.74	638.28	5.97	4.94	1.19	9.44
新城控股	RMB	29.21	43.85	15.94	632.07	7.49	5.64	2.98	20.27
陆家嘴	RMB	16.16	24.98	16.16	506.85	16.49	14.28	3.87	22.21
金地集团	RMB	10.69	17.41	10.45	483.06	5.99	5.11	1.16	14.32
海航基础	RMB	11.16	15.07	9.69	436.09			1.35	19.15
银亿股份	RMB	9.24	10.74	7.99	410.45	21.77	18.77	2.24	24.09
泛海控股	RMB	7.04	8.69	7.01	364.77			1.72	27.23
新湖中宝	RMB	4.05	5.68	4.05	362.03	7.43	5.94	1.09	35.12
中天金融	RMB	4.87	5.61	4.13	343.16			2.04	19.75
雅戈尔	RMB	8.40	10.94	8.14	296.54	15.83	13.21	1.19	21.78
金融街	RMB	9.29	13.14	8.75	278.87	7.90	6.88	0.93	19.69
泰禾集团	RMB	22.61	42.35	15.91	277.76	9.14	6.45	1.66	48.18
金科股份	RMB	5.00	6.55	4.52	271.26	11.05	8.69	1.36	25.16
新光圆成	RMB	14.76	14.76	11.17	269.82			3.39	93.84
阳光城	RMB	6.40	10.33	5.45	259.20	8.31	5.85	1.34	29.66
中华企业	RMB	5.02	7.33	5.02	246.16	22.21	17.86	6.74	19.54
上海临港	RMB	21.73	34.27	18.05	243.47			3.90	35.46
首开股份	RMB	8.36	11.60	8.18	217.97	8.64	7.67	0.73	17.22
广宇发展	RMB	11.35	17.05	7.12	213.26	7.74	5.70	2.01	11.18
蓝光发展	RMB	9.18	13.10	7.71	201.69	8.90	5.97	1.28	19.40
张江高科	RMB	12.88	17.98	11.18	201.48	34.22	28.74	2.33	87.38
城投控股	RMB	6.99	11.05	6.89	182.64			0.95	33.62
华发股份	RMB	8.18	9.37	7.01	180.48	8.63	6.70	1.47	34.25
滨江集团	RMB	5.35	8.75	5.35	174.55	8.16	6.52	1.20	9.35
世联行	RMB	7.51	14.10	7.48	160.66	13.02	10.32	3.20	9.85
粤泰股份	RMB	6.13	10.08	5.99	155.47			2.57	13.24
大名城	RMB	5.92	8.16	5.92	148.10	9.21	7.33	1.28	17.74
浦东金桥	RMB	13.73	19.08	13.71	143.12	17.02	14.60	1.77	14.71
北辰实业	RMB	4.52	6.44	4.09	137.44	10.73	8.90	1.15	15.07
中珠医疗	RMB	6.49	7.77	6.49	129.34			2.14	32.77
富森美	RMB	27.28	40.76	24.75	124.97	16.83	15.55	2.83	11.54
格力地产	RMB	5.87	7.09	5.12	124.22			1.55	28.85



新华联	RMB	6.16	7.71	5.50	121.77	11.91	9.72	1.88	26.95
中粮地产	RMB	6.53	8.00	6.15	120.43	10.39	8.33	1.74	11.63
苏宁环球	RMB	3.84	6.07	3.81	118.35			1.41	6.79
光明地产	RMB	6.66	8.91	6.20	116.57	6.30	5.01	1.07	15.01
荣安地产	RMB	3.46	5.96	3.35	111.76			2.68	18.68
中弘股份	RMB	1.18	1.99	1.18	108.24			1.52	-68.06
华业资本	RMB	7.13	10.99	7.01	106.11			1.52	13.00
深深房 A	RMB	11.17	11.17	11.17	105.20			4.00	36.40
SST 先锋	RMB	52.69	52.69	50.18	104.11	42.28	22.11	54.71	1541.36
万业企业	RMB	12.81	14.74	10.19	103.27			1.60	4.88
南京高科	RMB	8.22	10.06	8.11	103.20	10.38	9.36	0.98	14.61
光大嘉宝	RMB	9.78	21.33	9.78	100.54	14.77	11.05	1.80	14.27
皇庭国际	RMB	9.83	13.83	9.83	99.79			2.19	42.38
市北高新	RMB	5.69	10.58	5.66	98.38	35.60	27.04	1.93	19.28
中体产业	RMB	11.64	17.21	10.13	98.21			6.07	136.99
海德股份	RMB	16.90	31.99	16.90	93.47	19.89	10.17	2.31	48.71
顺发恒业	RMB	3.63	4.65	3.53	90.00			1.39	3.45
南山控股	RMB	4.59	6.76	4.55	89.93	13.17	10.85	1.54	7.83
中国武夷	RMB	8.09	13.99	8.09	84.14			1.55	16.00
华联控股	RMB	7.18	13.21	7.02	82.99	8.12	7.17	1.84	4.56
国创高新	RMB	8.79	11.84	6.35	79.17	24.19	20.56	1.63	48.78
云南城投	RMB	4.66	6.24	4.08	79.00	21.33	16.85	1.51	20.98
深物业 A	RMB	13.43	21.81	13.17	78.29			2.82	7.21
福星股份	RMB	7.82	12.66	7.70	77.72	6.09	4.52	0.74	12.02
西藏城投	RMB	9.13	17.84	9.02	76.47			2.37	69.90
新黄浦	RMB	13.87	18.97	13.39	76.43			1.80	234.44
华丽家族	RMB	4.57	8.70	4.55	76.43			2.12	41.03
信达地产	RMB	4.51	6.93	4.51	74.99			0.77	15.67
海宁皮城	RMB	5.71	8.46	5.61	74.66	21.16	18.30	1.00	9.49
深赛格	RMB	6.08	9.40	5.89	69.51			3.99	16.40
华远地产	RMB	2.93	4.83	2.89	69.44	7.33	6.32	0.95	11.21
东湖高新	RMB	9.53	14.46	8.76	69.17			1.83	15.16
南国置业	RMB	3.81	7.18	3.56	67.98			1.50	334.82
万泽股份	RMB	13.60	16.43	10.59	67.77			4.42	-100.34
黑牡丹	RMB	6.35	8.14	6.23	67.01			0.86	18.84
京汉股份	RMB	7.59	16.58	7.59	64.57			3.38	12.15
海航创新	RMB	5.10	6.31	2.96	61.93			4.37	-49.17
中房股份	RMB	10.30	12.15	9.67	61.51			21.58	584.40
轻纺城	RMB	5.68	7.07	5.34	60.41			1.19	10.01
广汇物流	RMB	4.63	7.47	4.62	60.29	12.00	10.36	1.02	12.05
天房发展	RMB	5.18	7.13	4.84	58.93			1.32	37.41
海南高速	RMB	5.77	7.95	4.51	58.74			2.18	41.81
天保基建	RMB	4.97	8.73	4.59	56.05	11.25	8.62	1.05	6.77
珠江实业	RMB	6.61	7.58	5.74	55.30			1.81	15.36
大港股份	RMB	9.11	15.93	8.84	54.32			1.41	25.46
中交地产	RMB	17.75	23.58	12.97	53.58			2.54	12.22



渝开发	RMB	6.04	9.06	5.77	52.65			1.75	22.56
宋都股份	RMB	3.74	4.85	3.27	51.19	20.32	15.28	1.37	18.14
财信发展	RMB	4.26	7.19	4.23	49.85			2.78	44.74
海航投资	RMB	3.42	4.87	3.28	48.91			1.25	-145.00
阳光股份	RMB	6.36	9.42	6.02	48.44			1.64	-283.18
宁波富达	RMB	3.29	5.14	3.15	47.55			2.69	-10.91
凤凰股份	RMB	4.65	5.90	4.06	47.08			1.47	333.98
中关村	RMB	5.97	8.45	5.93	46.77			2.92	27.47
全新好	RMB	13.30	17.37	13.25	46.67			12.31	-446.46
津滨发展	RMB	2.70	5.10	2.70	46.58			3.98	-55.47
栖霞建设	RMB	4.09	6.49	4.03	44.84			1.20	145.10
合肥城建	RMB	12.64	19.47	8.10	44.01			2.52	16.60
中润资源	RMB	4.48	8.80	4.48	41.62			4.41	-24.23
京投发展	RMB	5.25	8.00	4.99	40.89			1.68	13.84
长春经开	RMB	8.42	12.39	8.19	40.23			1.66	-6777.62
广宇集团	RMB	4.85	6.07	4.09	36.54			1.16	8.70
卧龙地产	RMB	4.85	7.38	4.71	36.53			1.79	8.11
海泰发展	RMB	5.23	6.72	4.75	35.21			2.08	-4656.12
天津松江	RMB	3.39	5.95	3.39	35.17			2.40	-62.22
中国高科	RMB	5.72	8.60	5.42	34.44			1.70	79.70
天地源	RMB	3.84	5.33	3.76	33.53			1.07	30.47
浙江广厦	RMB	3.73	5.25	3.36	32.52			1.37	60.86
亚通股份	RMB	8.56	14.19	8.07	29.69			4.21	24.07
空港股份	RMB	9.34	18.55	9.04	28.71			2.04	39.76
*ST 新城	RMB	3.31	4.48	3.06	28.37			0.91	15.72
沙河股份	RMB	12.73	18.25	9.17	26.60			3.58	200.65
大龙地产	RMB	2.94	5.06	2.92	26.48			1.21	47.11
嘉宝股份	RMB	21.19	21.92	11.83	26.12				
中迪投资	RMB	8.50	16.42	8.21	26.04			1.66	-527.29
ST 新梅	RMB	5.50	9.01	5.22	24.42			5.45	136.09
京能置业	RMB	5.03	11.87	5.03	24.27			1.50	3032.11
青浦资产	RMB	5.97	6.35	5.85	20.17				
荣丰控股	RMB	12.83	18.00	12.20	20.03			3.25	75.57
哈高科	RMB	4.90	9.92	4.89	19.18			2.63	62.78
绿景控股	RMB	8.53	14.07	8.11	16.50			13.84	-20.65

总体	均值	13.40x	10.49x	2.86x	-36.45x
	中值	10.39x	8.62x	1.74x	17.74x

大型开发商	均值	8.97x	7.16x	2.07x	14.73x
	中值	7.57x	6.22x	2.08x	14.29x

中型开发商	均值	12.43x	10.02x	1.99x	29.06x
	中值	8.77x	6.79x	1.47x	21.78x



其他开发商	均值	15.92x	12.18x	3.18x	-59.59x
	中值	12.59x	10.27x	1.77x	15.72x

港股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2016E	2017E	
新鸿基地产	HKD	125.80	137.02	110.34	2982.51	6.73	10.75	10.29	0.69
万科企业	HKD	28.80	42.20	19.24	2843.36	9.02	7.72	6.07	1.87
碧桂园	HKD	15.68	18.14	8.24	2789.84	10.93	8.56	6.45	3.04
长和	HKD	88.75	105.28	87.45	2801.88	9.75	8.49	7.98	0.80
中国海外发展	HKD	26.25	31.50	22.41	2353.66	7.05	6.55	5.60	1.08
长实集团	HKD	65.70	73.62	57.31	1988.05	8.06	10.78	9.43	0.83
恒基地产	HKD	52.00	55.30	42.97	1702.72	6.84	9.22	10.79	0.71
华润置地	HKD	29.50	32.35	21.45	1673.28	8.88	7.62	6.40	1.43
九龙仓置业	HKD	60.40	64.00	46.37	1500.81	10.65	19.29	15.46	0.88
太古地产	HKD	30.70	30.75	24.40	1469.77	5.29	16.35	21.16	0.70
融创中国	HKD	30.60	41.90	13.60	1102.44	10.23	7.52	4.81	2.57
龙湖地产	HKD	23.30	26.60	14.57	1129.08	9.15	8.16	6.59	1.63
会德丰	HKD	58.75	64.55	52.13	984.36	5.85	/	/	0.50
新世界发展	HKD	12.06	12.75	9.47	996.95	8.34	12.23	10.08	0.59
卓尔集团	HKD	9.72	11.38	4.45	929.24	39.90	/	/	5.34
太古股份公司 A	HKD	80.65	81.08	71.16	940.43	2.80	/	/	0.29
信和置业	HKD	13.70	14.28	11.76	740.32	6.31	15.75	14.88	0.66
恒隆地产	HKD	17.94	20.97	16.82	660.34	9.93	15.33	16.24	0.59
九龙仓集团	HKD	25.15	32.19	15.51	627.00	3.50	9.73	8.93	0.54
世茂房地产	HKD	22.60	25.20	12.59	626.44	8.16	6.97	5.52	1.11
丰盛控股	HKD	3.67	4.68	3.03	592.55	26.69	/	/	2.52
嘉里建设	HKD	41.60	41.95	25.09	494.47	6.54	10.99	9.90	0.64
中国金茂	HKD	4.40	5.32	2.32	416.86	10.70	7.21	5.83	1.30
旭辉控股集团	HKD	6.00	7.31	2.82	378.10	8.00	6.50	5.05	1.85
希慎兴业	HKD	45.85	45.90	34.70	392.51	13.19	13.89	18.09	0.69
TST PROPERTIES	HKD	25.35	25.45	22.36	376.34	6.14	/	/	0.64
新城发展控股	HKD	6.47	7.94	2.50	313.33	8.44	5.86	4.73	2.50
合景泰富	HKD	11.04	13.46	5.14	285.07	8.04	5.69	4.43	1.05
恒隆集团	HKD	24.10	32.87	23.34	268.55	6.18	/	/	0.39
鹰君	HKD	39.95	43.06	36.75	226.02	3.13	/	/	0.43
深圳控股	HKD	3.25	3.91	3.10	214.34	5.29	6.65	5.51	0.63
佳兆业集团	HKD	4.30	6.66	2.46	213.38	6.64	/	/	1.14
禹洲地产	HKD	5.41	6.01	3.61	185.35	6.85	4.80	3.51	1.16
时代中国控股	HKD	12.92	12.92	4.57	193.90	7.43	5.97	4.79	1.27
华人置业	HKD	11.76	14.26	10.39	183.59	6.05	/	/	0.62
越秀地产	HKD	1.67	1.87	1.22	169.49	7.66	6.52	4.85	0.53
SOHO 中国	HKD	4.17	4.96	2.94	177.44	3.83	38.48	36.82	0.55
宝龙地产	HKD	4.86	4.86	3.15	158.99	4.87	3.69	3.25	0.64
瑞安房地产	HKD	2.14	2.63	1.69	141.19	8.64	8.03	7.44	0.38
宏安地产	HKD	1.13	1.70	1.00	140.56	18.44	/	/	5.19
大悦城地产	HKD	1.21	1.57	1.10	140.92	12.48	11.42	9.61	0.53
合生创展集团	HKD	7.69	10.42	6.88	140.06	2.95	/	/	0.27
中骏置业	HKD	4.06	4.47	2.73	127.05	4.57	5.27	3.58	1.04



嘉华国际	HKD	5.15	5.78	4.17	128.97	4.03	4.10	4.25	0.45
北京北辰实业股份	HKD	2.86	3.17	2.49	137.02	6.07	/	/	0.58
力高集团	HKD	4.50	5.11	2.78	130.80	15.49	/	/	3.50
绿景中国地产	HKD	3.01	3.52	1.90	121.58	11.99	8.26	5.31	1.26
天誉置业	HKD	5.29	5.94	0.92	113.88	21.13	/	/	5.00
金地商置	HKD	0.91	1.17	0.50	118.22	7.35	4.49	3.27	1.11
保利置业集团	HKD	3.78	4.58	3.18	113.27	5.62	4.93	4.10	0.49
华南城	HKD	1.64	2.41	1.40	107.50	2.95	4.58	3.20	0.44
中国海外宏洋集团	HKD	3.47	5.80	3.35	97.22	9.34	7.82	5.09	0.87
路劲	HKD	15.12	15.84	8.98	92.67	5.83	/	/	0.72
明发集团	HKD	1.89	1.89	1.89	94.25	369.76	/	/	0.87
海港企业	HKD	15.80	16.30	13.64	91.64	8.48	/	/	0.64
国瑞置业	HKD	2.49	2.59	1.86	90.57	5.29	/	/	0.85
九龙建业	HKD	9.00	9.09	8.00	86.66	6.48	/	/	0.43
绿地香港	HKD	3.72	4.48	2.50	85.05	6.82	/	/	0.88
远东发展	HKD	4.67	4.91	3.79	87.78	7.30	5.21	4.85	0.90
珠光控股	HKD	1.52	1.78	0.85	79.92	55.99	/	/	2.01
建业地产	HKD	4.29	4.29	1.69	85.99	10.83	/	/	1.14
英皇国际	HKD	2.41	2.99	2.33	72.53	1.62	/	/	0.32
国际商业结算	HKD	0.40	1.36	0.30	65.68	/	/	/	6.02
凯联国际酒店	HKD	24.50	25.60	22.14	72.18	/	/	/	0.64
彩生活	HKD	7.48	7.65	4.33	80.66	25.69	16.37	12.48	4.79
爪哇控股	HKD	12.88	16.40	7.61	70.85	32.39	/	/	1.41
永泰地产	HKD	6.50	6.50	5.14	71.77	4.42	5.43	12.16	0.33
花样年控股	HKD	1.42	1.69	0.96	66.97	5.93	/	/	0.54
丽新发展	HKD	13.84	15.13	11.41	68.65	3.49	12.83	13.23	0.30
嘉年华国际	HKD	0.34	0.74	0.34	66.37	20.55	/	/	0.83
上实城市开发	HKD	1.70	2.18	1.59	66.93	14.66	12.26	10.23	0.60
太阳城集团	HKD	1.39	1.44	0.41	68.49	35.51	/	/	-29.51
招商局置地	HKD	1.54	1.76	1.26	61.82	3.85	/	/	0.85
广泽国际发展	HKD	1.35	2.09	1.35	58.25	/	/	/	2.87
阳光100中国	HKD	2.69	4.00	2.59	57.50	9.90	/	/	0.79
天安	HKD	4.76	6.15	4.56	58.70	3.49	/	/	0.31
人和商业	HKD	0.17	0.31	0.13	60.09	/	/	/	0.88
中渝置地	HKD	1.79	1.93	1.53	56.87	23.81	/	/	0.41
中泛控股	HKD	0.40	0.78	0.38	52.18	90.54	/	/	0.60
香港兴业国际	HKD	5.01	5.27	4.02	55.36	6.91	/	/	0.39
汤臣集团	HKD	3.29	3.73	2.86	50.77	4.94	/	/	0.47
建发国际集团	HKD	8.79	8.79	4.20	52.86	17.11	/	/	2.25
TAI CHEUNG HOLD	HKD	9.35	9.98	7.59	47.25	23.48	/	/	0.84
三盛控股	HKD	14.66	14.84	5.67	50.28	/	/	/	3.89
恒盛地产	HKD	0.58	0.95	0.56	36.99	/	/	/	0.64
五矿地产	HKD	1.50	1.51	0.88	41.07	7.04	/	/	0.60
中电光谷	HKD	0.66	0.84	0.64	41.28	9.45	/	/	0.70
丽新国际	HKD	12.76	17.95	11.10	40.22	3.37	/	/	0.28

资本策略地产	HKD	0.51	0.56	0.36	41.89	3.56	/	/	0.47
万邦投资	HKD	193.50	195.87	176.56	39.59	2.43	/	/	0.57
廖创兴企业	HKD	12.62	13.35	11.32	39.10	6.41	/	/	0.40
万达酒店发展	HKD	1.05	2.20	0.58	40.36	/	/	/	2.33
天德地产	HKD	9.42	9.60	8.38	36.60	/	/	/	0.61
中华汽车	HKD	98.00	104.81	95.57	36.34	6.53	/	/	0.53
银建国际	HKD	1.97	2.00	1.10	37.16	17.45	/	/	0.64
当代置业	HKD	1.44	2.03	1.04	32.74	4.74	4.20	3.09	0.65
景瑞控股	HKD	3.37	4.50	1.75	35.61	4.51	/	/	0.97
丽丰控股	HKD	12.22	13.68	10.53	32.71	2.66	/	/	0.25
金朝阳集团	HKD	14.02	19.92	13.71	32.51	3.31	/	/	0.20
亚证地产	HKD	3.41	3.41	1.52	34.63	25.02	/	/	0.90
朗诗绿色集团	HKD	1.02	1.18	0.60	32.70	5.96	/	/	0.96
上置集团	HKD	0.18	0.24	0.18	30.46	4.51	/	/	0.42
百仕达控股	HKD	1.02	1.76	0.83	29.56	32.81	/	/	0.38
香港建设(控股)	HKD	7.83	7.83	4.95	33.89	4.61	/	/	0.31
隆基泰和智慧能源	HKD	2.49	2.60	1.42	28.09	21.22	/	/	3.71
汉国置业	HKD	4.74	5.40	4.05	27.95	1.19	/	/	0.33
香港小轮(集团)	HKD	9.20	9.24	8.74	26.82	9.47	/	/	0.55
粤海置地	HKD	2.00	2.02	1.55	28.01	69.45	/	/	0.76
庄士机构国际	HKD	1.77	1.97	1.65	24.23	2.18	/	/	0.29
保利达资产	HKD	0.68	0.72	0.53	24.70	11.20	/	/	0.25
中国航空工业国际	HKD	0.32	0.73	0.31	23.98	/	/	/	1.69
梦东方	HKD	12.50	14.90	8.90	26.93	28.47	/	/	1.08
众安房产	HKD	0.50	1.35	0.38	23.81	4.44	/	/	0.33
上海证大	HKD	0.19	0.20	0.12	23.50	83.48	/	/	0.76
德祥地产	HKD	2.84	2.90	2.54	21.79	13.20	/	/	0.46
香港华人有限公司	HKD	1.36	1.47	1.31	22.24	/	/	/	0.26
国际娱乐	HKD	1.84	2.31	1.73	20.62	90.83	/	/	1.16
中国新城市	HKD	1.50	2.69	1.38	22.65	4.74	/	/	0.40
CHINAPROPERTIES	HKD	1.46	2.06	1.36	21.62	7.76	/	/	0.06
北大资源	HKD	0.36	0.62	0.22	18.64	5.71	/	/	0.96
卓能(集团)	HKD	4.50	5.07	4.30	20.92	4.57	/	/	0.40
镇科集团	HKD	1.97	2.44	1.14	18.14	68.50	/	/	1.09
泛海集团	HKD	1.84	2.67	1.82	19.87	1.68	/	/	0.13
长城环亚控股	HKD	1.63	2.35	1.56	20.91	10.26	/	/	1.35
五洲国际	HKD	0.07	0.96	0.07	2.78	/	/	/	0.09
中民筑友科技	HKD	0.22	0.28	0.18	19.91	18.47	/	/	1.32
安全货仓	HKD	17.80	19.03	17.02	19.67	7.23	/	/	0.55
天山发展控股	HKD	2.42	3.31	2.22	19.92	19.05	/	/	0.90
合富辉煌	HKD	3.56	4.16	2.36	19.46	7.06	/	/	0.84
毅德国际	HKD	0.62	0.97	0.45	20.37	8.47	/	/	0.40
北京建设	HKD	0.36	0.39	0.27	19.91	8.08	/	/	0.55
建生国际	HKD	1.94	2.00	1.58	18.32	2.64	/	/	0.36
WANG ON GROUP	HKD	0.12	0.15	0.06	17.97	3.34	/	/	0.41



力宝华润	HKD	0.23	0.28	0.22	16.99	9.16	/	/	0.49
力宝	HKD	4.07	4.80	4.06	16.43	41.82	/	/	0.21
中国新城镇	HKD	0.28	0.41	0.27	16.65	6.78	/	/	0.54
中国诚通发展集团	HKD	0.34	0.66	0.32	15.93	83.29	/	/	0.69
渝太地产	HKD	2.45	2.75	2.32	16.03	35.77	/	/	1.21
NANYANG HOLD	HKD	57.10	57.20	41.01	16.31	5.61	/	/	0.47
万事昌国际	HKD	0.45	0.50	0.42	15.40	2.89	/	/	0.29
YUGANG INT'L	HKD	0.21	0.22	0.18	15.92	15.25	/	/	0.70
博富临置业	HKD	18.00	20.18	16.34	16.23	2.68	/	/	0.37
建业实业	HKD	3.55	4.04	3.21	16.02	0.98	/	/	0.28
万科置业海外	HKD	4.85	6.38	4.64	15.46	12.18	/	/	0.63
裕田中国	HKD	0.08	0.10	0.07	14.32	/	/	/	-6.62
正恒国际控股	HKD	0.29	0.40	0.20	14.41	11.55	/	/	1.28
达力集团	HKD	7.89	8.94	7.21	14.54	13.02	/	/	0.83
首创钜大	HKD	1.76	2.50	1.76	13.85	12.50	/	/	0.25
汇汉控股	HKD	1.88	2.86	1.87	12.94	1.72	/	/	0.13
川河集团	HKD	0.63	0.66	0.53	13.45	5.85	/	/	0.56
实力建业	HKD	0.71	0.80	0.48	14.56	7.21	/	/	1.26
国锐地产	HKD	0.81	1.58	0.68	12.08	/	/	/	1.33
勒泰商业地产	HKD	4.60	5.02	3.00	12.75	9.38	/	/	3.78
美联集团	HKD	2.16	2.52	1.99	12.69	8.02	/	/	1.14
太兴置业	HKD	4.99	5.97	4.50	12.57	/	/	/	0.42
平安证券集团控股	HKD	0.10	0.10	0.07	14.69	/	/	/	1.19
沿海家园	HKD	0.36	0.46	0.22	12.33	2.15	/	/	0.31
大生地产	HKD	5.26	5.68	4.96	12.38	3.01	/	/	0.21
中国烯谷集团	HKD	0.49	0.57	0.42	11.30	26.62	/	/	4.86
海蓝控股	HKD	4.64	5.40	3.50	11.39	4.63	/	/	0.72
金轮天地控股	HKD	0.77	0.87	0.55	11.36	2.39	/	/	0.27
庄士中国	HKD	0.58	0.65	0.56	11.15	0.93	/	/	0.33
浦江中国	HKD	2.89	3.30	1.38	9.58	27.24	/	/	4.65
华夏置业	HKD	10.68	10.88	8.42	10.57	9.19	/	/	1.00
新天地地产集团	HKD	0.12	0.14	0.07	10.02	16.08	/	/	0.55
盈大地产	HKD	2.94	3.69	2.91	9.68	/	/	/	0.25
新城市建设发展	HKD	0.46	0.46	0.26	12.49	65.56	/	/	2.30
中国城市基础设施	HKD	0.41	0.65	0.33	10.34	/	/	/	0.84
润中国际控股	HKD	0.18	0.27	0.17	8.81	/	/	/	0.34
九号运通	HKD	0.35	0.38	0.24	8.51	/	/	/	0.86
TERMBRAY IND	HKD	0.51	0.85	0.44	8.17	/	/	/	1.12
辰兴发展	HKD	1.95	2.17	1.70	7.98	4.78	/	/	0.80
民生国际	HKD	0.48	0.64	0.39	7.41	/	/	/	0.92
宏辉集团	HKD	0.15	0.21	0.15	6.90	10.70	/	/	0.46
大中华地产控股	HKD	0.24	0.30	0.19	6.43	/	/	/	0.81
锦艺集团控股	HKD	0.30	0.68	0.29	6.60	7.98	/	/	0.60
凯华集团	HKD	0.08	0.16	0.07	6.32	/	/	/	0.15
中奥到家	HKD	1.18	1.18	0.51	7.83	8.84	/	/	1.62



伟业控股	HKD	3.81	3.88	2.47	6.10	4.98	/	/	0.45
汉港控股	HKD	0.27	0.99	0.27	5.44	109.17	/	/	0.39
美联工商铺	HKD	0.34	0.47	0.33	4.95	6.73	/	/	0.57
中国农产品交易	HKD	0.06	0.24	0.06	4.89	/	/	/	0.38
亚洲资源	HKD	0.10	0.17	0.08	5.19	/	/	/	0.30
星星地产	HKD	0.87	1.15	0.76	4.47	5.70	/	/	0.85
永发置业	HKD	15.90	16.50	10.83	5.20	3.61	/	/	0.67
中国中石控股	HKD	0.14	0.25	0.12	4.57	58.35	/	/	1.17
沈阳公用发展股份	HKD	0.32	0.50	0.30	3.79	/	/	/	0.39
永义国际	HKD	4.96	5.20	3.74	3.71	1.52	/	/	0.14
宏基资本	HKD	0.88	1.22	0.83	3.44	3.88	/	/	0.36
中天国际	HKD	0.95	1.47	0.91	3.19	3.90	/	/	0.84
西王置业	HKD	0.29	0.60	0.22	3.29	/	/	/	0.58
LHN	HKD	0.90	4.14	0.89	3.25	/	/	/	0.71
钧濠集团	HKD	0.24	0.30	0.17	3.23	3.09	/	/	0.39
青岛控股	HKD	0.80	0.89	0.57	3.27	31.61	/	/	1.57
永利地产发展	HKD	0.98	1.20	0.86	3.10	7.64	/	/	0.35
富阳	HKD	1.35	1.75	0.76	2.72	/	/	/	5.07
PALADIN	HKD	0.21	0.33	0.21	2.50	4.70	/	/	0.29
京维集团	HKD	0.16	0.16	0.08	3.66	/	/	/	2.25
升捷控股	HKD	0.76	1.27	0.71	2.64	/	/	/	1.28
中国上城	HKD	0.18	0.28	0.18	2.28	5.22	/	/	0.42
迪臣发展国际	HKD	0.30	0.32	0.25	2.40	2.58	/	/	0.20
易易壹金融	HKD	0.46	0.50	0.23	2.07	/	/	/	0.22
高山企业	HKD	0.08	0.11	0.05	1.87	4.27	/	/	0.08
中国置业投资	HKD	0.04	0.11	0.04	1.55	/	/	/	0.21
中华国际	HKD	0.32	0.39	0.25	1.56	10.25	/	/	0.21
富力地产	HKD	17.88	22.58	11.14	0.25	2.13	3.90	3.06	0.73
建发国际(四千)	HKD	8.46	8.46	8.46	0.05	16.47	/	/	2.16
融信中国	HKD	11.54	14.00	6.97	0.05	8.59	6.40	4.84	1.41
绿城服务	HKD	8.03	8.14	3.77	0.03	48.12	33.63	25.56	9.72
雅居乐集团	HKD	15.06	16.42	6.36	0.02	8.18	7.17	5.38	1.36
祈福生活服务	HKD	0.71	0.76	0.60	0.02	10.57	/	/	2.33
龙光地产	HKD	11.72	12.82	4.41	0.01	8.37	7.06	5.43	2.31
佳源国际控股	HKD	15.00	15.94	3.71	0.02	23.94	/	/	4.54
雅生活服务	HKD	14.44	14.86	9.46	0.01	55.55	24.68	16.62	10.93
莱蒙国际	HKD	3.00	4.80	2.22	0.01	0.89	/	/	0.36
华侨城(亚洲)	HKD	5.04	5.25	2.67	0.00	3.04	/	/	0.33
首创置业	HKD	4.00	5.10	3.37	0.00	5.02	/	/	0.48
亿达中国	HKD	2.69	2.99	2.00	0.00	5.90	/	/	0.54
中国恒大	HKD	22.95	31.55	13.56	0.00	10.37	5.84	4.94	2.20
光大永年	HKD	1.00	1.41	0.88	0.00	15.21	/	/	0.51
绿城中国	HKD	11.76	13.70	8.03	0.00	12.82	10.55	9.01	0.80
远洋集团	HKD	5.25	6.47	3.44	0.00	6.53	6.27	5.16	0.69
胜捷企业	HKD	2.80	3.16	2.70	0.00	13.06	/	/	0.83
中国奥园	HKD	6.52	7.59	2.29	0.00	8.91	5.41	3.79	1.44



正荣地产	HKD	4.91	5.96	3.92	0.00	12.01	/	/	2.07
中国宏泰发展	HKD	3.85	4.65	2.37	0.00	4.91	6.78	6.08	1.24
东方大学城控股	HKD	2.89	4.17	2.11	0.00	8.03	/	/	0.43
即时科研	HKD	0.55	0.96	0.48	0.00	360.78	/	/	11.19
南华资产控股	HKD	0.04	0.06	0.04	0.00	42.64	/	/	2.55
方圆房服集团	HKD	0.45	0.84	0.41	0.00	/	/	/	1.90
雅居投资控股	HKD	0.20	0.32	0.18	0.00	/	/	/	1.59

总体	均值	17.15x	9.64x	8.46x	0.78x
	中值	5.85x	0.00x	0.00x	0.54x
大型开发商	均值	10.11x	10.57x	9.76x	1.35x
	中值	8.34x	9.22x	8.93x	0.83x
中型开发商	均值	6.98x	9.44x	8.59x	0.94x
	中值	6.64x	6.51x	4.95x	0.64x
其他开发商	均值	19.09x	8.81x	7.24x	0.89x
	中值	7.04x	4.93x	3.79x	0.59x

免责声明

本材料是基于可靠的且目前已公开的信息撰写，力求但不保证该信息的准确性和完整性。本材料仅代表撰写人（发言人）的观点，如无书面授权，不代表东方花旗证券立场。在任何情况下，本材料中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，投资者若使用内容需自行承担风险。

Citi 和弧形标志是花旗集团的注册商标和服务标志，需经授权使用。