

房地产行业周报



2018年06月11日

东方花旗房地产行业周报

2018.06.03 – 2018.06.08

编制部门：东方花旗房地产行业组



房地产行业最新动态

房地产行业/政策动态

成都发布“进一步完善房地产市场调控政策的通知”

5月15日，成都市人民政府办公厅发布《关于进一步完善成都市房地产市场调控政策的通知》。

通知指出，在天府新区成都直管区、成都高新区南部园区新购买商品住房或二手住房的，应当符合购房人具有拟购房所在区户籍（其中户籍迁入拟购房所在区未满24个月的，应在拟购房所在区稳定就业且连续缴纳社保12个月以上），或户籍不在拟购房所在区但在当地稳定就业且连续缴纳社保24个月以上。

在成都高新区西部园区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、龙泉驿区、新都区、温江区、双流区、郫都区新购买商品住房或二手住房的，应当符合购房人具有上述区域户籍（其中户籍迁入上述区域未满24个月的，应在上述区域稳定就业且连续缴纳社保12个月以上），或户籍不在上述区域但在当地稳定就业且连续缴纳社保24个月以上。

在上述区域中购房同时需符合，成都市户籍居民两人及以上家庭在全市范围内拥有1套以下（含1套）自有产权住房，或成都市户籍居民成年单身家庭、非本市户籍居民家庭在全市范围内无自有产权住房。

另外，在成都市其他区（市）县新购买商品住房或二手住房的，购房人应具有成都市户籍，或非成都市户籍但在成都市稳定就业且连续缴纳社保12个月以上。

据观点地产新媒体查阅通知了解到，夫妻双方离异后，任一家庭成员两年内购买商品住房或二手住房的，其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算。父母投靠成年子女入户的，不得作为单独家庭购房。

同时，在成都全市范围内新购买的商品住房或二手住房，须取得不动产权证满3年后方可转让。成都市房管局表示，本次住房限购对象由自然人调整为家庭，限购方式由只考虑新购住房套数调整为新购住房时需考量家庭已有住房套数。

（金融界资讯5月15日讯）

日前，深圳市住房和建设局正式对外发布。《关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见（征求意见稿）》。

本科毕业可6折买房！深圳出台20年最强房产新政！

《征求意见稿》中明确表示，深圳将针对不同收入水平的居民和专业人才等各类群体，并计划将住房分为市场商品住房、政策性支持住房、公共租赁住房三大类，计划到2035年，新增建设筹集各类住房共170万套，其中人才住房、安居型商品房和公共租赁住房总量不少于100万套。

这是继1998房改之后，深圳住房体制迎来“二次改革”。安居型商品房或将新增财产限额门槛、并采用轮候、抽签、摇号等方式确定租售对象；人才安居房或可在一定年限内实行封闭流转；2018年起新增居住用地中人才房、安居房、公租房用地比例不低于60%；2035年深圳再添100万套公共住房；首次提出对出售的人才住房和安居型商品房，实行一定年限内的封闭流转，购房人自购房之日起累计在深缴交社保15年，或者年满60周岁且购房满十年，符合条件的可以申请取得完全产权，并按一定比例缴交增值收益。

对于租金、售价，人才住房租金、售价分别为届时同地段市场商品住房租金、售价的60%左右，安居型商品房为届时同地段市场商品住房租金、售价的50%左右，而公共租赁住房只租不售，租金在以上几类住房中属最低，为届时同地段市场商品住房租金的30%左右，特困人员及低保、低保边缘家庭租金低至公共租赁住房租金的10%。

依据《意见》内容，本次改革在总体设计上，将坚持以住房供给侧结构性改革为主线，突出多层次、差异化、全覆盖，针对不同收入水平的居民和专业人才等各类群体，构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房供应与保障体系。充分发挥政府、企业、社会组织等各类主体作用，优化调整增量住房结构，盘活规范存量住房市场。

据《意见》划分，深圳计划将全市住房分为市场商品住房、政策性支持住房、公共租赁住房。其中，市场商品住房，将占住房供应总量的40%左右，做到有能力的市民通过市场商品房来解决住房需求。《意见》明确深圳将继续严格实施房地产市场调控政策，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，坚持以中小户型商品房为主，努力促进房地产市场平稳健康发展。

(南方日报 6 月 8 日讯)

北京限价房销售新规、或促取证速度

北京正式发布限价房销售新规,指出限价房项目可售住房销售限价与评估价比值高于 85%的,由开发建设单位按限价规定自行销售;比值不高于 85%的,由市保障房中心收购转化为共有产权住房;对于不转化的销售项目,不得强制搭售其他产品、服务,不得捆绑精装修,不得拒绝购房人使用住房公积金贷款。此次新规基于落实“房住不炒”的具体措施,保护刚需家庭的住房需求出发,或对当地存有限价房项目的房企有些微影响,若该新规在其他限价城市扩围,那么对于持有较多限价房项目的房企而言,整体利润的压缩或有影响。但从积极层面来看,此次落地政策或对北京地区后期取证速度有积极影响。

当前政策区域分化越发明显,我们认为政策的分化进一步表明决策层对健康平稳发展的房地产市场的诉求,“保刚需、支持改善需求”这一态度未发生改变。对于核心一二线城市,以严调制投机,保刚需;对于其他城市,实施人才政策,吸引人才进入,引导刚需力量。

(房网 5 月 30 日讯)

新疆开展房地产市场专项整治活动

为进一步整顿规范自治区房地产市场秩序,促进房地产市场持续健康发展,维护群众利益和社会稳定,自治区住建厅从即日起至年底,在全区范围内开展新一轮房地产市场专项整治活动。

此次专项整治重点对象为房地产开发企业和房地产中介机构。其中,涉及房地产开发企业整治的内容有:发布虚假房源信息和广告;通过捏造散布涨价信息等方式恶意炒作、哄抬房价;捂盘惜售或者变相囤积房源;未取得《商品房销售许可证》,以认购、预定、排号、排卡、入会等方式或以借款、理财、保险等名义向买受人收取或变相收取定金、预订款、购房款等费用;商品房销售不予明码标价,在标价之外加价出售房屋或者收取未标明的费用;销售现场未及时更新房屋销售状态,发布虚假已售、待售房源信息;以捆绑搭售或者附加条件等限定方式,迫使购房人接受商品或者服务价格;将已作为商品房销售合同标的物的商品房再销售给他人;未通过商品房销售管理系统网签商品房预定协议、商品房买卖合同;商业、办公、工业研发等用途的商品房项目按居住使用功能进行虚假宣传及其他不正当经营行为。

涉及房地产中介机构整治的内容有:发布虚假房源、不实价格信息招揽业务,诱骗消费者;捏造散布涨价信息、赚取房屋交易差价;中介机构与委托人签订房屋出售、出租经纪服务合同,未查看房屋及权属证书、委托人身份证明材料;未将房屋抵押、查封等限制交易信息告知购房人,为不符合交易条件的房屋提供中介服务;未在经营场所醒目位置公示房地产中介机构备案证、服务项目、服务内容、收费标准,强制提供代办服务、捆绑收费;侵占或挪用房地产交易资金;中介机构及其分支机构未按规定到所在市、县房产管理部门备案;非法向他人提供或泄露个人信息及其他不正当经营行为。

整治活动采取自查自纠和专项督查相结合的方式。整治期间,自治区住建厅要求各地、州、市住房城乡建设部门加强与相关部门的沟通协调,畅通举报投诉渠道,设立并向社会公布举报电话,建立房地产市场违法违规行为举报、投诉、受理、联席、报告、通报制度。对上述问题整改不及时不到位的,列入行业不良行为记录、约谈企业负责人、对企业资质资格重点审查、暂停直至取消网上签约权限等。对影响恶劣造成严重后果的,依照国家有关法律法规从严惩处并予以曝光。同时,要求各地综合利用法律、行政、经济等手段,及时处理好房地产市场出现的各类问题,确保我区房地产市场规范有序健康发展。

(新疆日报 5 月 25 日讯)

天津市继续严格执行房地产调控政策

天津市“海河英才”行动计划出台后，受人才落户新政影响，房地产市场也受到关注。记者从天津市国土房管局获悉，目前，天津市住房市场交易量、价稳定，房地产市场各项调控政策依然严格执行。天津市相关部门将继续严格做好购房资格核查工作，在满足天津市居民及新市民等合理住房需求的同时，严格限制投机炒房，确保市场稳定发展。

5月19日，住房和城乡建设部印发《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》，重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松。据了解，我市一直严格落实党中央、国务院房地产市场调控精神，自2016年以来先后出台了两轮调控措施，有效遏制了投资投机购房、防止了我市住房价格过快上涨，满足了群众合理住房需求，同时大力加强市场监管工作，维护了群众合法权益。

为进一步做好房地产调控工作，天津市相关部门将牢固树立“四个意识”，提高政治站位，继续毫不动摇地坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，坚持调控政策的连续性稳定性，支持刚性居住需求，坚决遏制投机炒房，确保房地产市场平稳健康发展。首先将进一步增加市场供应。目前，天津市已上市待售房屋及已供应待开发用地均供应充足。天津市将进一步加大土地供应总量，提高中低价位、中小套型普通商品住房的供应比例，大幅增加租赁住房用地供应，确保居民合理住房需求得到有效满足。同时督促开发企业尽快开工上市，对未按照土地使用权出让合同约定，申请办理销售许可手续的开发企业，在主要媒体上公开曝光，并列入失信企业名单，违约行为整改完毕前，不得以该房地产开发企业及其母公司和子公司名义在我市参与土地竞买。与此同时，我市将大力整顿规范市场秩序。市国土房管局近期召开房地产市场管理专题工作会，下一步将持续不断地在全市范围内开展针对房地产市场违法违规行为的专项整治活动，严肃查处捂盘惜售、炒买炒卖、规避调控政策、制造市场恐慌等房地产企业和中介机构的违法违规行为，对各类违法违规行为，发现一起，查处一起，绝不手软。针对近期利用自媒体散布虚假消息、恶意曲解误读相关政策、制造市场恐慌气氛的企业和人员，公安、网信等部门也将进行严厉查处，以营造良好的市场氛围。

（每日新报5月22日讯）

房地产公司新闻

精准监测区域房地产市场 京东 618 为房产领域调控“添翼”

随着我国房地产市场进入“分化时代”，不仅是一二三线城市出现房产政策分化，在同一城市内部的不同区域也存在“因地制宜”现象，这就对地方有关监管部门有效评估和风险预警市场行情、对症下药地实施差异化管理提出了更高要求。618 期间，北京市城建研究中心宣布与京东签署战略合作协议，将借助京东在互联网、大数据和智能化方面的技术经验，深化房地产市场监测分析，更准确地把握市场动态、更迅速地预判市场走势，为区域化房地产市场科学管理提供精准的调控依据，助力政府破解民生痛点。

随着房地产行业政策环境、市场状况、经营模式的变化，国内房地产行业正面临拐点。去年 10 月，京东房产正式上线，将房地产行业与互联网有机融合，覆盖住宅、商业地产、特色地产等市场，打造大地产时代的服务平台。基于对当前房地产企业面临的挑战不再是销售而是运营的判断，京东房产布局向租赁监管领域延伸。此前，京东已成为北京住房租赁监管平台技术合作项目中选单位，为平台提供架构设计、接口设计等技术服务支持。在京东的协助下，住房租赁监管平台对接房地产中介协会、租赁企业、大型经纪机构、商业网站四类 10 家服务平台上线，形成“1+10”的监管服务模式。

而本次京东与北京市城建研究中心的合作，则是从租赁监测到市场预判的跃迁，有利于进一步提升房产市场精细化管理服务水平，破解群众最关心的居住问题。根据双方合作安排，北京市城建研究中心将运用京东在大数据等方面的能力，结合北京房地产市场信息、行业管理要求，强化房地产市场监测、分析、研判能力，提高监管、服务、信用等方面的效能，引导房地产企业规范、守信经营。

智能化技术优化区域市场秩序 京东赋能房地产领域

对于与京东的合作初衷，据北京市城建研究中心负责人表示，“旨在通过与技术实力强的企业合作，加强新技术手段在房地产领域的运用，拓宽市场监测思路，提高监管效能”。这意味着，京东的技术实力得到了城建研究中心这样官方专业机构的高度认可。

加持互联网、大数据、人工智能等先进技术，以及多年来积累的技术经验，京东不仅为北京市城建研究中心优化市场监测、数据管理等工作提供服务，还就互联网+房地产、金融+房地产、人工智能+房地产等社会关注的新领域，与北京市城建研究中心合作开展课题调研，通过形成决策参考优化行业管理，为房地产运营降本增效。业内人士认为，京东以智能技术服务北京城建研究中心，优化房地产市场监测管理，实际上是提高了老百姓居住水平。在京东精准的市场监测分析下，城建研究中心将作出更精确的决策参考，助力区域市场调控政策保持房价趋稳，尽可能避免“一房难求”、“高位炒作”等现象，并推出适宜的公租房货币化保障、人才租赁房等政策，使市场阳光透明，群众安居乐业。

居住是民生大事，十九大报告明确了“房住不炒”的总基调，而各地政府都在出台富有针对性的房地产市场管理服务政策。相信京东的智能化技术将为更多政府部门、研究机构优化房产市场监测分析提供服务，为房地产市场环境的净化与老百姓安居乐业“添翼”。

（腾讯网 6 月 8 日讯）

万科 80 亿元住房租赁专项公司债券获批 将分期发行

6 月 11 日，万科企业股份有限公司发布公告称，证监会核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 80 亿元的公司债券。

据观点地产新媒体查阅，该债券为住房租赁专项公司债券，将采用分期发行方式，首期发行自证监会核准发行之日起 12 个月内完成；其余各期债券发行，自证监会核准发行之日起 24 个月内完成。

据悉，万科租赁住宅目前已覆盖 29 个城市，获取房间超过 10 万间，已开业 96 个项目，超过 3 万间房，业务产品线不断扩张，已在不同租赁品类上开展业务尝试，比如收购服务式公寓，正在涉足家庭式公寓方案。

2018 年，万科将继续加大力度发展租赁住房，计划新获取 10 万间以上的租赁住房。

（观点房产网 6 月 11 日讯）

奥园上榜 2018 上市房地产公司财务稳健性 TOP10，奥园金控为奥园寻求规模优势

据了解，奥园是中国地产开发商中的知名企业，其不断探索理想生活的领域，围绕复合地产主题，构建了“地产、商业地产、国际投资、金控、文旅、健康生活、奥买家”七大集团，形成了多元协同发展的战略布局。

其中奥园金控集团于去年 11 月揭牌成立，发挥着不可估量的作用。金控集团总裁黄邦华表示奥园金控集团为助力奥园做大做强而生，将为奥园拓宽融资渠道，稳定资金来源，寻求规模优势。

奥园金控是奥园集团着力打造的战略性金融平台。奥园金控将助力奥园转型，以卓越姿态立足未来，是奥园腾飞的新台阶和新起点。奥园金控全力打造核心竞争力，与合作伙伴共赢，为员工、为股东、为社会负责。

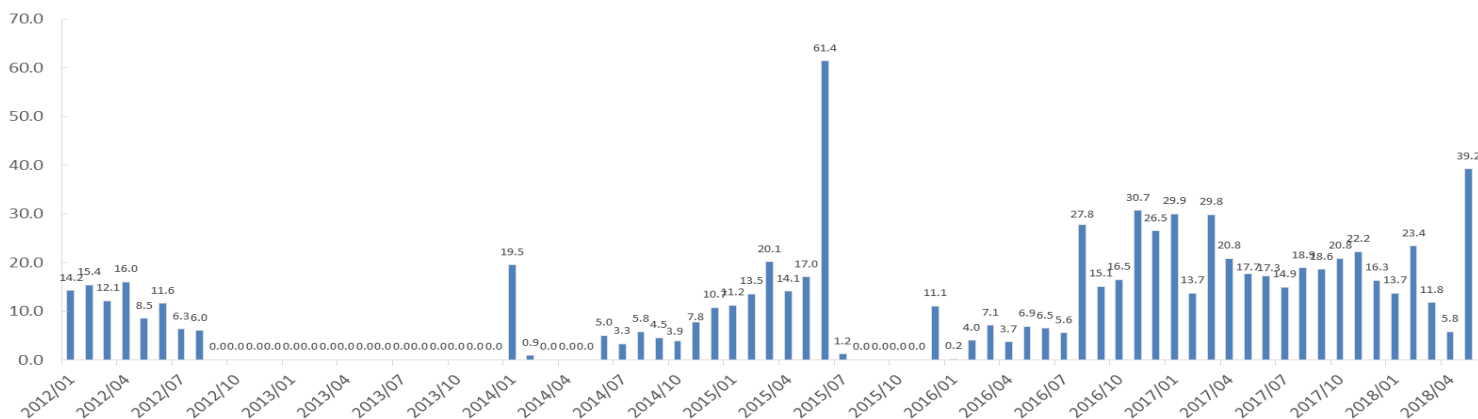
奥园金控集团将做好顶层设计、做强金融机构、做大业务规模、做活经营机制，从“力促与金融机构的战略合作”、“开辟新的利润增长点和创收渠道”、“着力获取对奥园主业有助推力的核心金融资产”三大目标出发，努力奋斗，为金控集团踏上良性发展轨道，为奥园踏上打造“大地产、大金控、大平台”的新征程，实现奥园腾飞做出积极贡献。

另外，奥园进一步完善集团的业务版图，旗下全资子公司奥园健康生活集团升级大健康战略，奥园文旅、奥园金控等子公司也都不断升级，七大集团齐头并进，形成高品质、完整的产业

（房产之窗网 6 月 11 日讯）

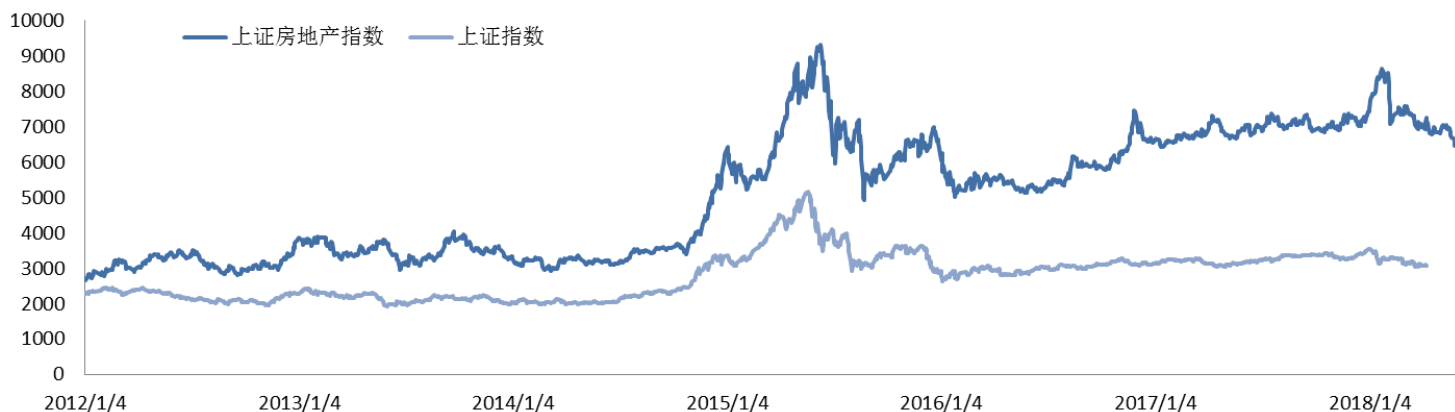
2012 年迄今 A 股首发公开发行量

单位：十亿元



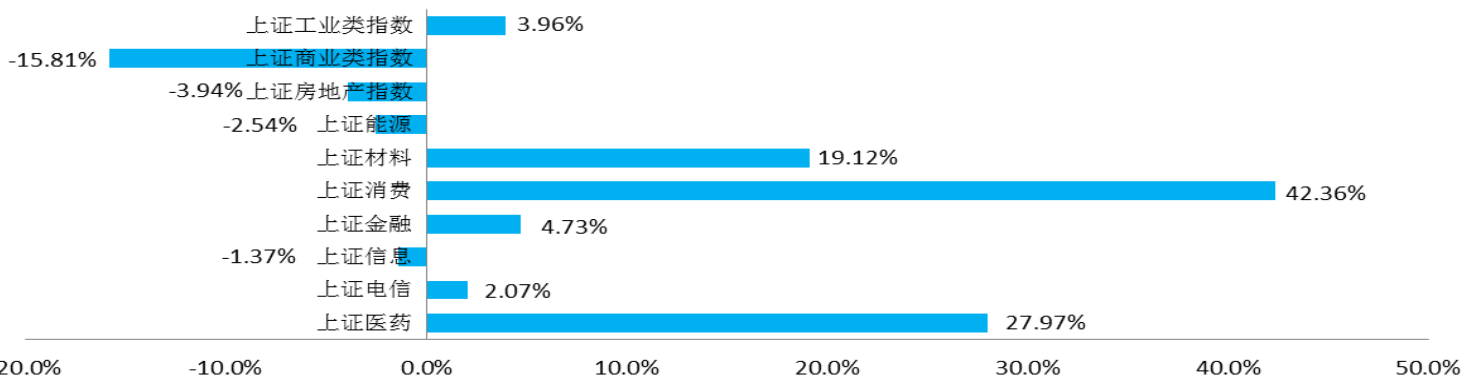
资料来源: WIND 股权融资规模统计, 截至 2018 年 06 月 08 日

2012 年 1 月迄今指数表现



资料来源: WIND 指数历史价格, 截至 2018 年 06 月 08 日

最近一年房地产板块涨跌幅对比



资料来源: WIND 指数历史价格, 截至 2018 年 06 月 08 日

2013 年迄今房地产行业 A 股再融资情况

资料来源: wind 及公司公告, 截至 2018 年 06 月 08 日

增发情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	增发公告日	实施进度	主承销商
600675.SH	中华企业	148.51	2018-05-25	实施	/
000560.SZ	我爱我家	16.60	2018-02-02	实施	国泰君安证券股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	39.24	2017-12-28	实施	/
000981.SZ	银亿股份	4.00	2017-11-08	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 天风证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	79.81	2017-11-08	实施	/
600773.SH	西藏城投	11.68	2018-03-06	实施	/
000537.SZ	广宇发展	91.11	2017-10-27	实施	/
002377.SZ	国创高新	18.17	2017-10-20	实施	中德证券有限责任公司
002377.SZ	国创高新	21.93	2017-10-20	实施	/
600162.SH	香江控股	23.50	2017-02-17	实施	西南证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	28.45	2017-01-25	实施	/
600848.SH	上海临港	15.00	2017-02-10	实施	国泰君安证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	16.62	2017-01-10	实施	/
600515.SH	海航基础	160.00	2016-10-26	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中国银河证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	16.50	2016-10-13	实施	/
000656.SZ	金科股份	45.00	2016-11-02	实施	长城证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
600094.SH	大名城	48.00	2016-09-24	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
600658.SH	电子城	24.10	2016-09-03	实施	广州证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	27.00	2016-08-31	实施	湘财证券股份有限公司
600246.SH	万通地产	36.00	2016-08-09	实施	红塔证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	30.00	2016-08-05	实施	新时代证券股份有限公司
600515.SH	海航基础	240.00	2016-07-27	实施	/
600376.SH	首开股份	40.00	2016-06-30	实施	中信证券股份有限公司
002147.SZ	新光圆成	27.38	2016-07-14	实施	西南证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	15.34	2016-07-04	实施	中德证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司
600048.SH	保利地产	90.00	2016-06-24	实施	中信证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	18.60	2016-06-22	实施	中信建投证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	10.68	2016-06-21	实施	国信证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	9.50	2016-06-22	实施	/
000631.SZ	顺发恒业	16.00	2016-06-03	实施	广发证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	10.12	2016-05-20	实施	/
002147.SZ	新光圆成	111.87	2016-04-15	实施	/
600177.SH	雅戈尔	50.00	2016-04-14	实施	中信证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	39.00	2016-04-19	实施	东兴证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	14.44	2016-04-01	实施	广州证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	27.54	2016-03-30	实施	中信证券股份有限公司
600622.SH	光大嘉宝	18.19	2016-02-05	实施	中信证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	39.02	2016-01-27	实施	海通证券股份有限公司

600340.SH	华夏幸福	70.00	2016-01-23	实施	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
000046.SZ	泛海控股	57.50	2016-01-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 高盛高华证券有限责任公司, 瑞银证券有限责任公司, 平安证券有限责任公司, 华福证券有限责任公司
000540.SZ	中天金融	30.00	2016-01-14	实施	海通证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	30.00	2016-01-22	实施	国信证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	15.13	2016-01-21	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
600510.SH	黑牡丹	16.00	2015-12-29	实施	东海证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	58.00	2016-01-04	实施	中国国际金融股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	45.00	2015-12-30	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	50.31	2015-12-30	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	118.54	2016-01-13	实施	中信证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	2015-12-29	实施	海通证券股份有限公司
000042.SZ	中洲控股	20.00	2015-12-25	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	24.50	2015-12-24	实施	西南证券股份有限公司
000718.SZ	苏宁环球	38.00	2015-12-28	实施	华泰联合证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	43.12	2015-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600208.SH	新湖中宝	50.00	2015-11-27	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600708.SH	光明地产	26.09	2015-11-21	实施	海通证券股份有限公司, 华福证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	21.50	2015-10-23	实施	/
600848.SH	上海临港	9.46	2015-10-21	实施	国泰君安证券股份有限公司
000615.SZ	京汉股份	14.81	2015-10-28	实施	/
000838.SZ	财信发展	10.50	2015-09-25	实施	安信证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	26.65	2015-09-30	实施	/
000732.SZ	泰禾集团	40.00	2015-09-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
600708.SH	光明地产	50.53	2015-09-11	实施	/
600807.SH	*ST 天业	10.64	2015-09-12	实施	中德证券有限责任公司
000056.SZ	皇庭国际	30.55	2015-09-07	实施	华泰联合证券有限责任公司
600639.SH	浦东金桥	27.20	2015-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	43.32	2016-02-16	实施	/
600604.SH	市北高新	4.76	2015-08-22	实施	湘财证券股份有限公司
600606.SH	绿地控股	645.40	2015-07-03	实施	/
002314.SZ	南山控股	13.90	2015-07-30	实施	国泰君安证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	14.28	2015-06-20	实施	/
002314.SZ	南山控股	41.72	2015-06-15	实施	/
002285.SZ	世联行	11.43	2015-05-28	实施	招商证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	13.00	2015-05-28	实施	东吴证券股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	23.46	2015-04-23	实施	广州证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	8.80	2015-04-20	实施	华泰联合证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	22.34	2015-04-16	实施	中信证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	67.01	2015-04-01	实施	/
000620.SZ	新华联	21.00	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司
002016.SZ	世荣兆业	10.29	2015-03-03	实施	/
600225.SH	天津松江	17.00	2015-02-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600077.SH	宋都股份	11.83	2014-12-30	实施	齐鲁证券有限公司



000656.SZ	金科股份	22.00	2014-12-22	实施	安信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	27.00	2014-12-16	实施	海通证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	30.00	2014-12-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
000863.SZ	三湘印象	10.27	2014-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600208.SH	新湖中宝	54.99	2014-12-05	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 中国国际金融有限公司
600773.SH	西藏城投	14.95	2014-11-18	实施	东方花旗证券有限公司
002133.SZ	广宇集团	8.00	2014-11-06	实施	招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	26.00	2014-11-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
600094.SH	大名城	30.00	2014-09-30	实施	国金证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	13.84	2014-09-11	实施	海通证券股份有限公司
000558.SZ	莱茵体育	10.20	2014-09-24	实施	西南证券股份有限公司
600503.SH	华丽家族	17.00	2014-09-06	实施	华英证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	39.00	2014-08-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600807.SH	*ST天业	3.70	2014-08-05	实施	中信证券股份有限公司
600807.SH	*ST天业	11.10	2014-06-26	实施	/
600565.SH	迪马股份	41.53	2014-05-14	实施	/
000965.SZ	天保基建	14.12	2014-05-21	实施	中德证券有限责任公司

可转债情况

股票代码	公司简称	债券类型	转股价格 (元)	募集资金 (亿元)	期限	票面利率	公开发行日	实施进度	主承销商
600340.SH	华夏幸福	可交换债	45.00	30.00	3	4.00%	2017-07-13	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	15.05	2.10	2	4.50%	2016-11-01	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	16.87	4.90	2	7.50%	2016-11-01	实施	/
600185.SH	格力地产	可转债	7.24	9.80	5	0.60%	2015-01-13	实施	新时代证券有限责任公司
600067.SH	冠城大通	可转债	6.20	18.00	6	1.20%	2014-08-01	实施	中信证券股份有限公司

公司债情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	期限 (年)	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
001979.SZ	招商蛇口	0.00	3	4.97%	/	2018-06-11	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	0.00	5	5.25%	/	2018-06-11	实施	招商证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	5.25	5	6.80%	/	2018-05-30	实施	中信证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中泰证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	24.75	4	6.80%	/	2018-05-30	实施	中信证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中泰证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	6.00	3	7.90%	/	2018-05-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	1.50	3	7.50%	/	2018-05-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600383.SH	金地集团	20.00	5	5.38%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	3	5.29%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	10.20	5	7.50%	/	2018-05-08	实施	中泰证券股份有限公司



600466.SH	蓝光发展	11.10	3	7.20%	/	2018-04-27	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	5	5.00%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	10.00	3	4.83%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	6.00	3	7.90%	/	2018-04-03	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	14.00	5	6.93%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	13.40	5	6.36%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	5.50	3	7.20%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	3	7.50%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	5.00	4	7.50%	/	2018-03-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱建证券有限责任公司
900932.SH	陆家B股	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱建证券有限责任公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	5.68%	/	2018-03-19	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	25.00	3	6.49%	/	2018-03-14	实施	华金证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	8.00	5	5.35%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	2.00	7	5.50%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	9.10	4	7.90%	/	2018-03-09	实施	太平洋证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	19.70	4	7.20%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	16.10	5	7.50%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	20.00	5	5.54%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	30.00	7	5.74%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	25.00	5	5.59%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	10.00	7	5.70%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	13.60	5	5.40%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	10.40	3	5.20%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	6.00	5	5.80%	/	2017-10-31	实施	中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	5.00	3	5.19%	/	2017-10-18	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-10-10	实施	国泰君安证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	5.15%	/	2017-09-21	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司, 中国国际金融股份有限公司, 海通证券股份有限公司
000002.SZ	万科A	10.00	5	4.54%	/	2017-08-04	实施	中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科A	30.00	5	4.50%	/	2017-07-18	实施	中信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	7	5.05%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	4.85%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	25.00	3	4.95%	/	2017-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	10.00	5	3.57%	/	2016-10-27	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	13.20	3	8.00%	/	2016-10-21	实施	新时代证券股份有限公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	3.18%	/	2016-10-24	实施	中德证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	6.70	3	6.33%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司



000540.SZ	中天金融	13.90	3	6.80%	/	2016-10-19	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	3.50	5	6.68%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	25.00	5	4.41%	/	2016-10-17	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	5	5.25%	/	2016-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	7	3.20%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	5.00	5	2.90%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.50%	/	2016-09-26	实施	中信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	35.10	3	7.20%	/	2016-09-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	6.00	3	5.05%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.30%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	8.00	3	6.90%	/	2016-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	3.94%	/	2016-09-13	实施	华融证券股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	5	4.70%	/	2016-09-13	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
601155.SH	新城控股	5.00	7	4.80%	/	2016-09-12	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	5	5.50%	/	2016-09-14	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600094.SH	大名城	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
900940.SH	大名城 B	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	3.85%	/	2016-09-12	实施	华金证券有限责任公司
600684.SH	珠江实业	7.80	5	5.19%	/	2016-09-05	实施	万联证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	3.59%	/	2016-09-05	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	5.77%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	7.60	5	7.00%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	15.00	3	7.50%	/	2016-09-02	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
600665.SH	天地源	10.00	3	6.28%	/	2016-08-30	实施	开源证券股份有限公司
002133.SZ	广宇集团	1.00	3	8.00%	/	2016-08-30	实施	招商证券股份有限公司
600094.SH	大名城	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
900940.SH	大名城 B	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.80%	/	2016-08-29	实施	中信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	6.90	3	5.50%	/	2016-08-23	实施	中信证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	4.98%	/	2016-08-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	16.00	3	7.50%	/	2016-08-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
600724.SH	宁波富达	7.50	5	3.85%	/	2016-08-18	实施	华融证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	6.80%	/	2016-08-19	实施	招商证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	4.48%	/	2016-08-15	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	4.50%	/	2016-08-12	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	17.00	3	6.49%	/	2016-08-09	实施	中信建投证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	5	3.46%	/	2016-08-10	实施	中信证券股份有限公司

600340.SH	华夏幸福	10.00	1	3.85%	/	2016-08-10	实施	兴业证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	3	8.20%	/	2016-07-28	实施	招商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	2.50	3	5.80%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.50	3	5.47%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	10.00	3	5.17%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	36.00	3	6.40%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	5.30	3	6.30%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	31.10	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.70	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000608.SZ	阳光股份	4.00	3	8.10%	/	2016-07-20	实施	民生证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	11.00	5	5.80%	/	2016-07-14	实施	国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.73%	/	2016-07-12	实施	中信建投证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	3.38%	/	2016-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	7.05%	/	2016-07-11	实施	招商证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	8.70	5	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	3.30	6	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.50	5	4.30%	/	2016-07-08	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000736.SZ	中交地产	4.70	5	3.69%	/	2016-07-06	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	8.00	3	8.00%	/	2016-07-04	实施	新时代证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	3.00	3	6.50%	/	2016-06-23	实施	东吴证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	7.20	5	5.80%	/	2016-06-22	实施	万联证券有限责任公司
600185.SH	格力地产	30.00	5	6.20%	/	2016-06-23	实施	中泰证券股份有限公司, 长江证券承销保荐有限公司
000981.SZ	银亿股份	7.00	5	7.03%	/	2016-06-21	实施	招商证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	52.00	4	5.20%	/	2016-06-21	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	6.20%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	4.50	3	6.00%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	2.80	5	6.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.50	5	5.80%	/	2016-06-07	实施	国信证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	3.40	3	7.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	22.00	3	7.50%	/	2016-06-06	实施	中信证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	4.30	3	7.00%	/	2016-06-03	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	5.55%	/	2016-06-02	实施	中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.85%	/	2016-06-01	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.19%	/	2016-06-01	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	7.00%	/	2016-05-30	实施	西南证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	5	6.00%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	5.56%	/	2016-05-26	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	5	7.20%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	8.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	西部证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	5	5.38%	/	2016-05-12	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司



000656.SZ	金科股份	4.80	5	7.20%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	5.20	3	6.00%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000981.SZ	银亿股份	3.50	3	8.20%	/	2016-05-03	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	44.00	3	6.70%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	6.00	3	6.50%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	5.00	3	6.80%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	15.00	5	4.48%	/	2016-04-21	实施	瑞银证券有限责任公司
000069.SZ	华侨城 A	10.00	7	3.40%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.80%	/	2016-04-13	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	5.30%	/	2016-04-18	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	7.50	3	5.80%	/	2016-04-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	25.00	5	2.98%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.00	5	5.50%	/	2016-03-30	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	11.50	3	4.76%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	18.50	3	5.44%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	20.00	5	4.59%	/	2016-03-29	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000981.SZ	银亿股份	2.50	3	8.20%	/	2016-03-28	实施	招商证券股份有限公司
600094.SH	大名城	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.30%	/	2016-03-28	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900940.SH	大名城 B	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	30.00	5	5.19%	/	2016-03-24	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	10.00	3	6.25%	/	2016-03-23	实施	海通证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	13.00	5	5.29%	/	2016-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	17.00	8	3.50%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	5	4.60%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.27%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600383.SH	金地集团	13.00	6	3.00%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600675.SH	中华企业	15.00	3	4.95%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	3.40	3	7.50%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	1.00	3	8.00%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	20.00	3	3.29%	/	2016-03-21	实施	中国国际金融股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	5.24%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	13.00	3	6.00%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	6.80%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	5.00	5	3.50%	/	2016-03-15	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	4.00%	/	2016-03-11	实施	华融证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	3.23%	/	2016-03-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	4.58%	/	2016-03-08	实施	中国国际金融股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	28.00	5	5.40%	/	2016-03-09	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司

000046.SZ	泛海控股	22.00	5	5.60%	/	2016-03-07	实施	中信建投证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	6.00	3	7.00%	/	2016-03-04	实施	国泰君安证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.39%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	5.00	5	4.80%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	4.04%	/	2016-03-03	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
600675.SH	中华企业	14.43	3	6.00%	/	2016-03-02	实施	中信建投证券股份有限公司
600657.SH	信达地产	25.00	5	3.80%	/	2016-03-01	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000043.SZ	中航善达	15.00	5	3.29%	/	2016-03-01	实施	中航证券有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	5	2.96%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	10	4.19%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	5	3.83%	/	2016-02-25	实施	中信建投证券股份有限公司
600223.SH	鲁商置业	20.00	3	6.00%	/	2016-02-02	实施	平安证券有限责任公司, 华泰联合证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	5.00	3	8.00%	/	2016-01-28	实施	新时代证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.00	3	6.20%	/	2016-01-28	实施	中信建投证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	10.00	5	4.00%	/	2016-01-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	2.50	5	6.89%	/	2016-01-25	实施	东兴证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	63.00	3	7.30%	/	2016-01-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	15.00	7	4.88%	/	2016-01-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	3	8.00%	/	2016-01-20	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	7	3.19%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	2.95%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.10%	/	2016-01-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	5	4.39%	/	2016-01-11	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	6.00	2	6.80%	/	2016-01-07	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	20.00	3	8.00%	/	2015-12-29	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	5.00	4	7.40%	/	2015-12-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	3.00	5	7.28%	/	2015-12-24	实施	招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.95%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.75%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	15.00	5	5.35%	/	2015-12-21	实施	中信建投证券股份有限公司
900902.SH	市北B股	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	7.00%	/	2015-12-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.70%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.50%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.40%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	7	3.68%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	7.50%	/	2015-12-08	实施	中信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	11.00	3	8.00%	/	2015-12-04	实施	平安证券有限责任公司

900940.SH	大名城 B	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
000797.SZ	中国武夷	4.90	7	5.58%	/	2015-12-07	实施	兴业证券股份有限公司
600094.SH	大名城	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	8.57	3	6.00%	/	2015-12-03	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	30.00	5	4.50%	/	2015-11-26	实施	国金证券股份有限公司
600007.SH	中国国贸	4.00	3	3.88%	/	2015-11-25	实施	华泰联合证券有限责任公司
000540.SZ	中天金融	11.60	4	8.50%	/	2015-11-19	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	6.50%	/	2015-11-12	实施	中信证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	5.00	5	5.60%	/	2015-11-10	实施	西部证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	3	6.00%	/	2015-11-10	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600094.SH	大名城	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	5.00	3	6.35%	/	2015-11-05	实施	华英证券有限责任公司
900940.SH	大名城 B	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.38%	/	2015-11-02	实施	长江证券承销保荐有限公司
601155.SH	新城控股	30.00	5	4.50%	/	2015-11-03	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	6.50%	/	2015-10-28	实施	中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	30.00	3	5.70%	/	2015-10-28	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	4.80%	/	2015-10-27	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.00%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.50%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	7	5.10%	/	2015-10-22	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000616.SZ	海航投资	16.00	3	5.99%	/	2015-10-20	实施	中德证券有限责任公司, 瑞信方正证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	10.00	2	7.30%	/	2015-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	10.00	3	7.75%	/	2015-10-16	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
000402.SZ	金融街	20.00	1	4.00%	/	2015-10-15	实施	中信建投证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	9.00	7	5.00%	/	2015-10-15	实施	中国银河证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	7	4.18%	/	2015-10-15	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	4.00	3	8.00%	/	2015-09-28	实施	平安证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.75%	/	2015-09-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.69%	/	2015-09-28	实施	招商证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	50.00	5	3.50%	/	2015-09-25	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	20.00	2	5.70%	/	2015-09-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000046.SZ	泛海控股	40.00	3	7.60%	/	2015-09-24	实施	中信建投证券股份有限公司
000042.SZ	中洲控股	13.00	3	6.30%	/	2015-09-21	实施	中信证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.73%	/	2015-09-17	实施	中信建投证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	4	6.99%	/	2015-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.58%	/	2015-09-09	实施	兴业证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.70%	/	2015-08-31	实施	兴业证券股份有限公司



000402.SZ	金融街	40.00	7	4.24%	/	2015-08-31	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	20.00	5	6.40%	/	2015-08-28	实施	安信证券股份有限公司
600067.SH	冠城大通	28.00	5	5.10%	/	2015-08-26	实施	中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	6	3.84%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	10.00	10	4.20%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	20.00	5	4.40%	/	2015-08-17	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000736.SZ	中交地产	7.00	5	4.22%	/	2015-08-12	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	5.40%	/	2015-08-12	实施	中信证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	8.00%	/	2015-08-07	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000517.SZ	荣安地产	12.00	5	6.50%	/	2015-08-07	实施	西南证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	30.00	5	7.00%	/	2015-08-05	实施	海通证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	15.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	国金证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	10.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	中德证券有限责任公司
000671.SZ	阳光城	15.00	5	5.18%	/	2015-07-30	实施	中信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	7.00	3	8.00%	/	2015-07-30	实施	长城证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.99%	/	2015-07-29	实施	兴业证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	22.00	5	5.30%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	19.00	4	5.10%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.50%	/	2015-07-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	4.50%	/	2015-07-21	实施	中德证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	58.00	7	4.40%	/	2015-07-20	实施	中信建投证券股份有限公司, 东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	20.00	5	7.49%	/	2015-07-10	实施	中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	30.00	3	8.16%	/	2015-07-03	实施	西南证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	7.79	3	4.80%	/	2015-06-26	实施	浙商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	18.00	5	5.78%	/	2015-06-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000671.SZ	阳光城	13.00	3	8.00%	/	2015-06-17	实施	长城证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	7	4.80%	/	2015-06-03	实施	中信证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	7.00	3	4.67%	/	2015-05-29	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	14.00	5	5.24%	/	2015-04-27	实施	中信证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	13.00	7	7.50%	/	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司

中期票据情况

股票代码	公司简称	发行规模	期限	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
600266.SH	北京城建	15.00	3	6.27%	/	2018-05-08	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000006.SZ	深振业 A	5.00	3	6.20%	/	2018-05-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	3	4.88%	/	2018-05-04	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	15.00	3	4.99%	/	2018-04-24	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600185.SH	格力地产	5.00	3	6.94%	/	2018-04-04	实施	交通银行股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	10.00	3	6.80%	/	2018-03-29	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	26.00	5	5.28%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	7.00	5	5.06%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司

601155.SH	新城控股	8.00	5	7.00%	/	2018-03-26	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	25.00	5	5.46%	/	2018-03-22	实施	中信银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	3	7.80%	/	2018-03-15	实施	上海银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.80	3	6.40%	/	2018-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	7.00	3	6.33%	/	2018-03-08	实施	中国民生银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	7.50%	/	2018-02-12	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	8.00	3	6.43%	/	2018-02-07	实施	中国民生银行股份有限公司
600622.SH	光大嘉宝	10.00	3	6.90%	/	2018-01-30	实施	中信证券股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-30	实施	浙商银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-15	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.90%	/	2018-01-09	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600266.SH	北京城建	10.00	3	6.43%	/	2017-12-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	8.20	3	6.50%	/	2017-12-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	10.00	3	7.50%	/	2017-11-22	实施	中国光大银行股份有限公司, 华泰证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	5	7.50%	/	2017-11-21	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	13.00	5	6.13%	/	2017-11-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600208.SH	新湖中宝	10.00	3	6.80%	/	2017-11-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-11-06	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	3	7.50%	/	2017-11-01	实施	上海银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-10-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	5	5.50%	/	2017-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	7.50%	/	2017-09-29	实施	中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	5.37%	/	2017-09-28	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
601588.SH	北辰实业	13.20	5	5.14%	/	2017-09-20	实施	中信证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600239.SH	云南城投	5.00	3	7.50%	/	2017-09-07	实施	中信银行股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.50%	/	2017-09-08	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	3.50	2	6.50%	/	2017-08-28	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	15.00	5	5.15%	/	2017-08-25	实施	兴业银行股份有限公司, 上海浦东发展银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	5	6.05%	/	2017-08-23	实施	招商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	30.00	3	4.70%	/	2017-08-21	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	14.00	3	6.50%	/	2017-08-07	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.28%	/	2017-07-27	实施	兴业银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.80%	/	2017-07-18	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司



601155.SH	新城控股	15.00	5	6.00%	/	2017-07-13	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600658.SH	电子城	6.50	5	5.50%	/	2017-07-07	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.07%	/	2017-07-05	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	3	7.50%	/	2017-07-05	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.27%	/	2017-06-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-06-20	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	3	4.89%	/	2017-06-16	实施	中国建设银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	10.00	3	6.80%	/	2017-05-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	19.00	5	5.80%	/	2017-05-23	实施	招商证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	6.30%	/	2017-05-17	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.25%	/	2017-04-14	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	7	5.05%	/	2017-03-27	实施	中国建设银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.80%	/	2017-03-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	20.00	5	6.20%	/	2017-03-24	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	14.00	5	6.49%	/	2017-03-20	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.40%	/	2017-03-16	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.00%	/	2017-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	30.00	3	5.10%	/	2017-03-14	实施	中信银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	3	4.64%	/	2017-03-13	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	19.00	5	4.65%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	11.00	5	4.75%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	3	4.99%	/	2017-02-28	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	13.00	3	4.50%	/	2017-01-06	实施	招商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	3	4.80%	/	2016-12-30	实施	中信银行股份有限公司
000514.SZ	渝开发	3.30	5	4.40%	/	2016-12-01	实施	兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.28%	/	2016-11-07	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.00	5	4.50%	/	2016-10-12	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.35%	/	2016-09-07	实施	兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	28.00	5	3.49%	/	2016-08-18	实施	中国农业银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	13.00	5	5.50%	/	2016-08-12	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	7.00	3	6.50%	/	2016-08-05	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.44%	/	2016-07-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	20.00	5	6.50%	/	2016-07-14	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	6.20%	/	2016-05-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司



600791.SH	京能置业	8.00	3	3.50%	/	2016-04-07	实施	招商银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	11.00	3	5.30%	/	2016-03-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	3	5.60%	/	2016-03-04	实施	中国光大银行股份有限公司
600658.SH	电子城	5.50	5	4.03%	/	2016-02-29	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600565.SH	迪马股份	4.00	3	5.80%	/	2016-02-25	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	4.80	5	4.80%	/	2016-02-25	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	5	5.90%	/	2016-01-28	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行
600657.SH	信达地产	1.00	5	5.50%	/	2015-12-15	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600246.SH	万通地产	15.20	5	7.50%	/	2015-12-09	实施	中国国际金融股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	5.80%	/	2015-11-27	实施	中国民生银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	21.00	3	5.50%	/	2015-11-24	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	9.00	3	5.10%	/	2015-11-13	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	5	5.98%	/	2015-11-09	实施	中国银河证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.30%	/	2015-10-29	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	5	7.00%	/	2015-10-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	32.00	5	6.90%	/	2015-10-14	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	5.90%	/	2015-10-12	实施	中信银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	14.00	5	5.50%	/	2015-08-26	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.00%	/	2015-08-12	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	9.00	3	4.70%	/	2015-08-07	实施	中国银行股份有限公司, 南京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	25.00	5	4.60%	/	2015-08-05	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	6.00	3	4.30%	/	2015-07-21	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600064.SH	南京高科	5.00	3	4.73%	/	2015-07-20	实施	南京银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	10.00	5	6.20%	/	2015-07-15	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司

600823.SH	世茂股份	15.00	3	5.35%	/	2015-07-10	实施	中国国际金融股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	24.00	3	4.80%	/	2015-06-24	实施	中国建设银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	6.00%	/	2015-06-25	实施	北京银行股份有限公司, 江苏银行股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	3	4.95%	/	2015-06-16	实施	北京银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	15.00	5	5.80%	/	2015-06-05	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.50%	/	2015-05-26	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.60%	/	2015-05-25	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.80%	/	2015-04-30	实施	中信银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	3	4.90%	/	2015-04-28	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	24.00	5	4.99%	/	2015-04-27	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	3	4.59%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	7	5.25%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	6.08%	/	2015-03-10	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.70%	/	2015-02-13	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.00	3	6.80%	/	2015-02-13	实施	中国民生银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	28.00	5	4.80%	/	2015-01-29	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	10.00	5	4.80%	/	2014-12-26	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	18.00	3	4.70%	/	2014-12-26	实施	中国工商银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	6.90%	/	2014-10-17	实施	兴业银行股份有限公司
900932.SH	陆家 B 股	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	7.60%	/	2014-08-22	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	7.30%	/	2014-08-20	实施	中国民生银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
900932.SH	陆家 B 股	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	20.00	5	6.28%	/	2014-04-22	实施	中国国际金融有限公司, 中国民生银行股份有限公司

中国房地产可比公司分析

资料来源: WIND 数据浏览器, 预测数据为 WIND 根据市场情况整理, 截至 2018 年 06 月 08 日

A 股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52 周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2018E	2019E	
万科 A	RMB	26.71	41.13	20.25	2927.73	10.44	8.32	6.62	2.17
招商蛇口	RMB	21.85	26.65	17.36	1727.04	10.88	11.27	9.03	2.32
保利地产	RMB	13.06	18.15	9.11	1548.71	9.91	7.77	6.25	1.42
新城控股	RMB	31.19	43.85	15.94	704.08	11.09	8.19	6.16	3.32
华侨城 A	RMB	7.81	10.79	7.74	640.74	7.11	5.99	4.96	1.19
陆家嘴	RMB	17.39	24.98	16.10	513.11	17.37	16.67	14.44	3.91
金地集团	RMB	10.71	17.41	10.45	483.51	6.84	6.00	5.12	1.16
海航基础	RMB	11.16	15.07	9.69	436.09	17.13			1.35
荣盛发展	RMB	9.43	13.88	8.48	410.03	6.95	5.38	4.21	1.46
泛海控股	RMB	6.94	8.69	6.94	360.62	9.07			1.70
银亿股份	RMB	8.92	10.74	7.99	359.30	18.12	19.06	16.43	1.96
新湖中宝	RMB	4.01	5.68	4.01	344.83	9.25	7.08	5.66	1.04
中天金融	RMB	4.87	5.61	4.13	343.16	18.65			2.04
雅戈尔	RMB	8.05	10.43	7.76	288.31	-63.26	15.39	12.85	1.16
金融街	RMB	9.41	13.14	8.75	281.26	9.33	7.97	6.94	0.93
泰禾集团	RMB	21.90	42.35	15.91	272.53	12.79	8.96	6.33	1.63
小商品城	RMB	4.97	7.36	4.95	270.53	18.01	24.06	21.81	2.28
新光圆成	RMB	14.76	14.76	11.17	269.82	21.30			3.39
金科股份	RMB	4.99	6.55	4.52	266.45	13.16	10.85	8.54	1.34
阳光城	RMB	6.33	10.33	5.45	256.37	12.35	8.22	5.79	1.32
中华企业	RMB	5.12	7.33	5.02	240.98	59.97	21.74	17.49	6.60
上海临港	RMB	22.01	34.27	18.05	233.27	58.62			3.75
蓝光发展	RMB	9.65	13.10	7.71	205.71	13.29	9.03	6.08	1.31
张江高科	RMB	13.15	17.98	11.18	203.65	42.71	34.59	29.05	2.35
城投控股	RMB	6.92	11.05	6.89	175.05	11.30			0.91
世茂股份	RMB	4.51	6.65	4.51	169.18	7.59	6.88	6.26	0.77
滨江集团	RMB	5.43	8.75	5.35	168.95	10.40	7.90	6.31	1.16
华发股份	RMB	7.85	9.37	7.01	166.29	9.33	7.95	6.17	1.36
深圳华强	RMB	22.17	28.90	17.85	159.92	34.10	24.74	20.19	3.73
中国国贸	RMB	15.55	20.38	13.12	156.63	23.11	21.71	19.15	2.35
新港联行	RMB	6.78	7.26	6.37	156.14	12.00			
粤泰股份	RMB	6.02	9.73	5.99	152.68	25.30			2.53
世联行	RMB	7.44	14.10	7.29	152.07	17.23	12.33	9.77	3.03
浦东金桥	RMB	13.95	19.08	13.71	141.32	21.07	16.78	14.39	1.75
北辰实业	RMB	4.46	6.44	4.09	134.67	14.69	10.54	8.74	1.13
世荣兆业	RMB	16.17	18.12	7.83	130.83	10.00	9.77	7.21	4.53
中珠医疗	RMB	6.49	7.77	6.49	129.34	76.29			2.14
中粮地产	RMB	6.65	8.00	6.15	120.61	11.38	10.41	8.35	1.75



苏宁环球	RMB	3.94	6.07	3.81	119.56	8.68			1.43
格力地产	RMB	5.63	7.09	5.12	115.98	20.11			1.45
新华联	RMB	5.84	7.71	5.50	110.77	13.38	10.83	8.84	1.71
荣安地产	RMB	3.43	5.96	3.35	109.21	71.89			2.61
嘉凯城	RMB	6.05	7.83	5.98	109.15	4.83			2.20
深深房 A	RMB	11.17	11.17	11.17	105.20	78.27			4.00
SST 前锋	RMB	52.69	52.69	50.18	104.11	2042.75	42.28	22.11	54.71
光大嘉宝	RMB	11.40	21.33	9.57	101.16	18.23	16.74	12.87	1.81
香江控股	RMB	2.96	3.89	2.93	100.66	13.89			1.95
华业资本	RMB	6.91	10.99	6.91	98.42	9.51			1.41
中洲控股	RMB	14.80	19.52	14.50	98.40	11.50	9.80	6.91	1.48
中体产业	RMB	11.64	17.21	10.13	98.21	163.31			6.07
万业企业	RMB	12.18	14.02	9.69	98.19	4.56			1.52
上实发展	RMB	5.32	7.38	5.32	98.13	11.11	10.84	10.31	0.98
皇庭国际	RMB	9.62	13.83	9.61	96.26	63.20			2.11
顺发恒业	RMB	3.64	4.65	3.53	88.54	8.12			1.37
中国武夷	RMB	8.16	13.99	8.09	82.23	36.40			1.51
华联控股	RMB	7.20	13.21	7.02	82.19	11.91	8.04	7.10	1.82
万通地产	RMB	3.99	5.36	3.86	81.95	28.38			1.18
新黄浦	RMB	14.29	18.97	13.39	80.19	12.47			1.89
海德股份	RMB	18.04	31.99	16.90	79.77	102.71	16.97	8.68	1.97
苏州高新	RMB	6.61	7.85	5.53	78.94	12.30	10.98	8.82	0.98
迪马股份	RMB	3.26	5.80	3.26	78.91	11.29			1.04
国创高新	RMB	8.30	11.84	6.35	76.05	59.40	23.24	19.75	1.56
福星股份	RMB	7.75	12.66	7.70	75.29	9.49			0.72
海宁皮城	RMB	5.75	8.46	5.61	73.76	22.47	20.90	18.08	0.99
云南城投	RMB	4.36	6.24	4.08	70.01	21.28	18.90	14.93	1.34
冠城大通	RMB	4.69	7.95	4.69	69.98	25.88			0.97
华丽家族	RMB	4.33	8.70	4.33	69.38	46.79			1.93
黑牡丹	RMB	6.55	8.14	6.23	68.58	14.54			0.88
电子城	RMB	6.09	9.30	6.09	68.12	11.46			1.06
东湖高新	RMB	9.36	14.20	8.60	67.93	25.43			1.80
信达地产	RMB	4.45	6.93	4.45	67.83	6.50			0.70
深赛格	RMB	6.06	9.40	5.89	66.40	29.88			3.80
万泽股份	RMB	13.45	16.43	10.59	66.15	54.83			4.31
南国置业	RMB	3.65	6.32	3.56	63.30	102.21			1.40
天房发展	RMB	5.61	7.13	4.84	62.03	26.01			1.39
美好置业	RMB	2.37	3.58	2.37	60.66	13.64			0.87
三湘印象	RMB	4.31	7.31	4.31	59.55	59.41	16.63	13.88	0.94
轻纺城	RMB	3.99	4.96	3.74	58.49	15.28	12.32	12.04	1.15
海南高速	RMB	5.85	7.95	4.62	57.85	78.93			2.15
广汇物流	RMB	4.61	7.47	4.61	56.72	14.72	11.29	9.74	0.96
京汉股份	RMB	7.18	16.58	7.18	56.26	19.63			2.95
中交地产	RMB	18.42	23.58	12.97	54.74	8.33			2.59
大港股份	RMB	9.35	15.93	8.84	54.26	125.64			1.41
中航善达	RMB	7.92	10.98	7.57	52.82	17.92			1.24



珠江实业	RMB	6.10	7.58	5.74	52.06	13.23			1.71
宋都股份	RMB	3.86	4.85	3.27	51.73	28.81	20.53	15.44	1.38
渝开发	RMB	6.08	9.06	5.77	51.30	74.11			1.70
海航投资	RMB	3.42	4.87	3.28	48.91	-55.75			1.25
全新好	RMB	13.80	17.37	13.25	47.81	566.34			12.61
宁波富达	RMB	3.29	5.14	3.15	47.55	-5.71			2.69
财信发展	RMB	4.18	7.19	4.18	46.00	22.66			2.56
中关村	RMB	5.90	8.45	5.90	44.43	82.72			2.77
合肥城建	RMB	13.71	19.47	8.10	43.89	47.35			2.51
栖霞建设	RMB	4.00	6.49	4.00	42.00	71.45			1.12
中润资源	RMB	4.48	8.80	4.48	41.62	-9.09			4.41
长春经开	RMB	8.86	12.39	8.19	41.20	443.65			1.70
南都物业	RMB	51.67	51.67	23.40	41.01	51.78	43.45	34.65	6.93
津滨发展	RMB	2.53	5.08	2.53	40.92	-34.00			3.50
京投发展	RMB	5.23	8.00	4.99	38.74	8.25			1.59
卧龙地产	RMB	5.03	7.38	4.71	36.60	9.02			1.79
广宇集团	RMB	4.69	5.97	4.02	36.31	9.59			1.15
中国高科	RMB	5.74	8.60	5.42	33.67	60.63			1.66
海泰发展	RMB	5.16	6.72	4.75	33.34	86.43			1.97
鲁商置业	RMB	3.33	5.05	3.26	33.33	31.02			1.42
天地源	RMB	3.82	5.33	3.76	33.01	9.95			1.05
浙江广厦	RMB	3.73	5.25	3.36	32.52	15.40			1.37
空港股份	RMB	9.70	18.30	9.04	29.10	208.52			2.07
铁岭新城	RMB	3.52	4.48	3.06	29.03	17.56			0.93
亚通股份	RMB	8.18	14.19	8.07	28.77	46.54			4.08
沙河股份	RMB	13.33	18.25	9.17	26.89	190.25			3.61
嘉宝股份	RMB	21.19	21.92	11.83	26.12	13.31			
ST 新梅	RMB	5.78	9.01	5.22	25.80	73.03			5.76
大龙地产	RMB	2.88	5.06	2.88	23.90	187.57			1.09
青浦资产	RMB	5.90	6.35	5.85	19.87	131.59			
亚太实业	RMB	5.80	8.12	5.42	18.75	-230.76			25.67
荣丰控股	RMB	12.51	18.00	12.20	18.37	79.13			2.98
ST 山水	RMB	8.74	16.38	8.74	17.69	-95.44			24.46
哈高科	RMB	4.69	9.92	4.69	16.94	72.46			2.32
绿景控股	RMB	8.53	13.19	8.11	15.77	-21.96			13.22
中环互联	RMB	23.50	23.50	14.76	14.31	27.84			
第一物业	RMB	28.55	28.67	22.40	11.79	21.32			
开元物业	RMB	25.00	28.40	14.54	10.27	17.88			
美的物业	RMB	19.38	22.03	7.12	9.92	17.16			
正合股份	RMB	6.30	8.58	1.28	7.13	19.56			
策源股份	RMB	6.45	11.00	5.49	5.81	8.38			
新景祥	RMB	11.09	11.09	11.09	5.05	11.01			
新鸿运	RMB	14.77	17.78	10.00	4.71	26.21			
东软股份	RMB	5.50	5.50	4.77	4.64	12.54			
盛全服务	RMB	5.22	7.10	3.42	2.91	17.96			
乐生活	RMB	5.20	5.20	5.00	2.83	27.95			



我享科技	RMB	4.41	8.40	4.41	2.51	55.26
银中物业	RMB	13.60	13.60	3.40	2.18	7.01
经佳文化	RMB	4.60	4.70	4.40	1.79	46.10
中皖辉达	RMB	1.30	1.70	0.65	1.32	-4.51
方圆现代	RMB	1.94	1.94	1.94	0.87	6.07
圣博华康	RMB	0.60	1.07	0.44	0.77	6.38
东光股份	RMB	1.50	2.15	1.10	0.77	62.23
迪赛基业	RMB	3.64	3.64	3.00	0.55	3.56
润华物业	RMB	2.40	2.40	2.40	0.48	6.12
康禧服务	RMB	2.00	2.00	2.00	0.30	-21.77
百联广合	RMB	1.47	1.47	1.47	0.29	4.48

总体	均值			55.91x	14.65x	11.65x	3.08x
	中值			17.16x	10.98x	8.84x	1.71x
大型开发商	均值			11.13x	9.70x	7.91x	2.39x
	中值			10.66x	8.26x	6.44x	2.25x
中型开发商	均值			19.15x	13.68x	11.27x	2.02x
	中值			13.16x	9.03x	6.94x	1.55x
其他开发商	均值			68.28x	17.06x	13.14x	3.46x
	中值			18.10x	14.48x	11.18x	1.71x

港股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2018E	2019E	
中国城市基础设施	HKD	0.45	0.65	0.33	3060.28	12.02	9.09	6.85	3.34
最高值	HKD		193.50	174.46	3060.28	369.76	37.98	36.34	11.27
中国置业投资	HKD	0.05	0.10	0.04	3001.62	6.79	10.84	10.38	0.70
广泽国际发展	HKD	1.53	2.09	1.22	2930.24	9.64	8.25	6.49	2.00
长和	HKD	90.05	105.28	87.45	2836.32	9.90	8.86	8.41	0.81
融信中国	HKD	12.40	14.00	7.26	2576.31	7.74	7.18	6.15	1.19
上置集团	HKD	0.19	0.24	0.18	2539.33	10.67	6.00	5.08	2.27
中奥到家	HKD	1.62	1.62	0.60	2001.55	8.14	10.88	9.52	0.84
万科置业海外	HKD	5.09	6.38	4.64	1759.94	9.37	8.03	6.75	1.51
泛海集团	HKD	2.00	2.67	1.82	1651.23	6.65	8.96	10.48	0.69
汇汉控股	HKD	2.01	2.86	1.87	1497.33	10.65	19.29	15.46	0.88
中国诚通发展集团	HKD	0.35	0.66	0.32	1478.30	5.33	16.48	21.33	0.70
光大永年	HKD	1.25	1.41	0.88	1190.37	9.67	8.61	6.95	1.73
华夏置业	HKD	9.00	9.47	7.34	1137.65	10.58	7.77	4.97	2.66
钧濠集团	HKD	0.23	0.30	0.17	1008.95	8.46	10.42	10.00	0.60
CHINAPROPERTIES	HKD	1.48	2.06	1.36	989.60	5.89	/	/	0.50
朗诗绿色集团	HKD	1.03	1.18	0.60	968.50	2.89	/	/	0.30
WANG ON GROUP	HKD	0.12	0.15	0.06	876.53	37.72	/	/	5.05
新天地地产集团	HKD	0.12	0.14	0.07	762.33	6.51	16.25	15.36	0.68
梦东方	HKD	12.98	14.90	8.90	696.89	9.10	7.76	6.15	1.24
香港建设(控股)	HKD	7.87	7.89	4.88	660.28	9.95	15.36	16.27	0.59
宏基资本	HKD	0.91	1.22	0.83	641.76	3.59	9.98	9.16	0.55
雅生活服务	HKD	14.88	15.02	9.46	586.35	26.47	/	/	2.50
恒盛地产	HKD	0.56	0.95	0.55	560.59	8.92	7.53	5.79	2.46
中国新城镇	HKD	0.29	0.41	0.27	512.99	8.72	7.63	5.72	1.45
汉港控股	HKD	0.29	0.99	0.26	491.47	2.23	4.07	3.19	0.76
中国农产品交易	HKD	0.06	0.22	0.06	490.36	6.50	10.92	9.84	0.64
合富辉煌	HKD	3.61	4.16	2.36	415.89	10.70	7.20	5.82	1.30
北京建设	HKD	0.35	0.39	0.27	391.19	13.18	13.88	18.07	0.68
实力建业	HKD	0.73	0.80	0.48	384.12	8.15	6.51	5.06	1.88
东方大学城控股	HKD	2.94	4.17	2.11	375.47	6.14	/	/	0.64
裕田中国	HKD	0.08	0.10	0.07	347.87	9.39	6.51	5.26	2.79
珠光控股	HKD	1.52	1.78	0.85	335.66	6.72	6.44	5.30	0.71
力宝华润	HKD	0.23	0.28	0.22	318.92	9.02	6.37	4.99	1.18
国际商业结算	HKD	0.39	1.32	0.30	283.88	22.63	/	/	4.29
景瑞控股	HKD	4.12	4.50	1.75	271.26	6.25	/	/	0.40
上海证大	HKD	0.19	0.20	0.12	226.68	3.15	/	/	0.43
平安证券集团控股	HKD	0.10	0.10	0.07	216.99	13.36	10.99	9.38	0.84
民生国际	HKD	0.49	0.64	0.39	213.48	6.65	/	/	1.15
中国宏泰发展	HKD	3.93	4.65	2.37	209.89	5.19	6.52	5.41	0.62
YUGANG INT'L	HKD	0.22	0.22	0.18	197.94	7.60	6.10	4.90	1.30

隆基泰和智慧能源	HKD	2.16	2.60	1.42	186.28	6.90	4.83	3.53	1.16
中民筑友科技	HKD	0.22	0.28	0.18	184.10	6.08	/	/	0.62
浦江中国	HKD	2.70	3.30	1.38	182.46	13.26	/	/	2.28
勒泰商业地产	HKD	4.53	5.02	3.00	174.91	3.78	37.98	36.34	0.55
盈大地产	HKD	3.02	3.69	2.91	174.64	46.14	32.21	24.48	9.32
太古地产	HKD	30.95	31.65	24.40	172.13	7.80	6.63	4.93	0.54
镇科集团	HKD	1.97	2.44	1.14	161.99	57.24	25.40	17.10	11.27
雅居投资控股	HKD	0.20	0.32	0.18	158.29	4.86	3.68	3.24	0.64
银建国际	HKD	2.01	2.01	1.10	151.34	9.23	6.87	5.19	1.52
瑞安房地产	HKD	2.18	2.63	1.69	150.17	19.75	/	/	5.56
世茂房地产	HKD	25.20	25.20	12.59	147.57	9.21	5.59	3.91	1.49
鹰君	HKD	40.15	43.06	36.75	145.01	3.06	/	/	0.28
阳光 100 中国	HKD	2.68	4.00	2.59	143.50	8.80	8.17	7.57	0.38
正荣地产	HKD	5.42	5.96	3.92	142.92	12.69	11.60	9.76	0.54
绿景中国地产	HKD	3.05	3.52	1.90	134.68	5.90	/	/	0.57
卓能(集团)	HKD	4.54	5.07	4.30	130.94	4.11	4.17	4.33	0.46
天安	HKD	4.86	6.15	4.56	128.01	4.61	5.25	3.61	1.05
香港兴业国际	HKD	5.20	5.27	4.02	122.91	12.15	8.36	5.37	1.28
大生地产	HKD	5.28	5.68	4.96	120.53	7.51	4.34	3.29	1.13
金朝阳集团	HKD	14.38	19.92	13.71	119.76	14.22	/	/	3.22
太古股份公司 A	HKD	83.25	83.25	71.16	114.69	21.33	/	/	5.05
长城环亚控股	HKD	1.56	2.35	1.56	112.41	5.59	4.90	4.08	0.49
五矿地产	HKD	1.50	1.50	0.85	110.52	3.04	/	/	0.45
亿达中国	HKD	2.69	2.99	2.00	100.06	9.64	8.07	5.25	0.90
庄士中国	HKD	0.58	0.65	0.56	99.88	5.07	/	/	0.49
中国新城市	HKD	1.49	2.69	1.38	94.78	11.96	/	/	1.26
众安房产	HKD	0.50	1.35	0.49	94.10	5.93	/	/	0.74
万达酒店发展	HKD	1.03	2.20	0.58	94.03	369.76	/	/	0.87
万邦投资	HKD	193.50	193.50	174.46	90.27	8.38	/	/	0.63
保利达资产	HKD	0.68	0.72	0.53	87.58	7.30	5.21	4.85	0.90
中渝置地	HKD	1.79	1.93	1.53	87.45	5.12	/	/	0.82
建生国际	HKD	2.00	2.00	1.63	86.94	6.51	/	/	0.43
中泛控股	HKD	0.40	0.78	0.38	83.48	6.71	/	/	0.87
渝太地产	HKD	2.56	2.75	2.32	79.73	55.99	/	/	2.01
建业实业	HKD	3.68	4.04	3.21	79.59	25.41	16.18	12.33	4.74
丽丰控股	HKD	12.70	13.68	10.53	75.46	4.66	5.72	12.82	0.35
TST PROPERTIES	HKD	25.35	25.45	22.36	72.31	/	/	/	0.64
力宝	HKD	4.08	4.80	4.06	72.06	1.61	/	/	0.32
亚证地产	HKD	2.99	3.41	1.52	70.76	3.61	13.25	13.67	0.31
中电光谷	HKD	0.67	0.84	0.64	69.59	31.88	/	/	1.39
正恒国际控股	HKD	0.28	0.40	0.20	68.33	35.51	/	/	-29.51
五洲国际	HKD	0.07	0.96	0.07	67.76	6.01	/	/	0.55
丰盛控股	HKD	3.64	4.68	3.03	67.56	14.83	12.40	10.36	0.61
远东发展	HKD	4.67	4.91	3.92	66.22	20.55	/	/	0.83
升捷控股	HKD	0.76	1.27	0.71	65.87	/	/	/	3.25
PALADIN	HKD	0.23	0.32	0.21	63.87	/	/	/	5.86



LHN	HKD	0.90	4.14	0.89	61.28	3.83	/	/	0.85
南华资产控股	HKD	0.05	0.06	0.04	59.79	3.56	/	/	0.31
中国中石控股	HKD	0.13	0.24	0.12	58.51	/	/	/	0.86
嘉年华国际	HKD	0.34	0.68	0.34	57.33	7.17	/	/	0.40
爪哇控股	HKD	12.68	16.36	7.59	57.15	9.87	/	/	0.79
太阳城集团	HKD	1.39	1.44	0.41	56.75	5.90	/	/	0.54
迪臣发展国际	HKD	0.31	0.32	0.25	56.74	23.81	/	/	0.41
信和置业	HKD	14.14	14.28	11.76	52.98	5.01	6.91	6.20	1.26
明发集团	HKD	1.89	1.89	1.89	52.72	91.69	/	/	0.60
华南城	HKD	1.69	2.41	1.40	50.19	4.90	/	/	0.46
华人置业	HKD	11.82	14.26	10.39	49.68	16.12	/	/	2.12
大悦城地产	HKD	1.23	1.57	1.10	49.28	/	/	/	3.82
即时科研	HKD	0.55	0.96	0.48	46.54	23.18	/	/	0.82
海港企业	HKD	15.60	16.30	13.64	43.44	5.52	/	/	1.19
中国上城	HKD	0.18	0.28	0.18	41.81	9.59	/	/	0.71
高山企业	HKD	0.08	0.11	0.05	41.79	3.56	/	/	0.47
中华国际	HKD	0.30	0.39	0.25	40.97	7.04	/	/	0.60
方圆房服集团	HKD	0.50	0.84	0.41	40.25	3.38	/	/	0.28
九号运通	HKD	0.36	0.38	0.24	39.50	/	/	/	2.28
安全货仓	HKD	17.92	19.03	17.02	39.50	2.43	/	/	0.57
中国烯谷集团	HKD	0.49	0.57	0.42	39.44	6.49	/	/	0.41
人和商业	HKD	0.16	0.31	0.13	37.83	17.80	/	/	0.65
TERMBRAY IND	HKD	0.53	0.85	0.44	36.70	6.61	/	/	0.54
润中国际控股	HKD	0.18	0.27	0.17	36.44	/	/	/	0.61
太兴置业	HKD	4.99	5.97	4.50	35.63	/	/	/	0.62
川河集团	HKD	0.59	0.61	0.49	33.98	4.63	/	/	0.31
首创钜大	HKD	1.76	2.50	1.76	33.91	2.77	/	/	0.26
海蓝控股	HKD	4.64	5.40	3.50	33.81	4.90	4.34	3.19	0.67
新城市建设发展	HKD	0.43	0.51	0.26	33.26	3.39	/	/	0.21
中位值	HKD		3.16	1.89	32.95	7.74	7.90	6.17	0.68
金轮天地控股	HKD	0.80	0.87	0.55	32.95	6.01	/	/	0.97
美联工商铺	HKD	0.34	0.46	0.33	32.81	0.87	/	/	0.35
锦艺集团控股	HKD	0.29	0.68	0.29	32.57	4.83	/	/	0.45
伟业控股	HKD	3.81	3.88	2.47	30.30	21.94	/	/	0.79
永发置业	HKD	15.70	16.50	10.83	29.07	72.23	/	/	0.79
亚洲资源	HKD	0.10	0.17	0.08	28.91	32.17	/	/	0.37
凯华集团	HKD	0.08	0.16	0.07	28.47	1.21	/	/	0.33
祈福生活服务	HKD	0.96	0.99	0.60	27.89	29.56	/	/	1.12
宏辉集团	HKD	0.15	0.21	0.15	26.76	2.64	/	/	0.28
TAI CHEUNG HOLD	HKD	9.23	9.98	7.69	26.09	9.23	/	/	0.53
九龙建业	HKD	9.05	9.09	8.00	24.69	/	/	/	1.75
香港小轮(集团)	HKD	8.97	8.98	8.47	24.65	11.20	/	/	0.25
达力集团	HKD	7.90	8.94	7.21	24.31	18.41	/	/	3.22
路劲	HKD	15.38	15.84	8.98	24.17	2.18	/	/	0.29
佳源国际控股	HKD	14.18	15.94	4.01	23.75	4.44	/	/	0.33
天德地产	HKD	9.40	9.60	8.38	23.08	82.18	/	/	0.75



碧桂园	HKD	17.24	18.14	8.24	22.34	4.68	/	/	0.39
力高集团	HKD	4.13	5.11	2.78	21.86	7.86	/	/	0.06
时代中国控股	HKD	13.22	13.68	4.57	21.55	1.83	/	/	0.14
恒基地产	HKD	45.95	49.10	38.15	21.37	/	/	/	0.25
北京北辰实业股份	HKD	2.78	3.17	2.49	21.06	4.61	/	/	0.41
九龙仓集团	HKD	25.80	32.19	15.51	21.05	12.78	/	/	0.45
天山发展控股	HKD	2.46	3.27	2.19	20.20	19.37	/	/	0.91
恒隆集团	HKD	24.40	32.87	23.34	20.01	88.36	/	/	1.13
英皇国际	HKD	2.40	2.99	2.33	19.97	9.82	/	/	1.29
博富临置业	HKD	18.40	20.18	16.34	19.95	18.55	/	/	1.32
丽新国际	HKD	12.80	17.95	11.10	19.75	7.27	/	/	0.56
合景泰富	HKD	12.38	13.46	5.14	19.69	7.16	/	/	0.85
恒隆地产	HKD	17.98	20.97	16.82	19.58	7.97	/	/	0.54
丽新发展	HKD	14.30	15.13	11.66	19.34	8.06	/	/	0.38
天誉置业	HKD	5.34	5.94	0.96	18.84	2.72	/	/	0.37
庄士机构国际	HKD	1.77	1.97	1.65	18.81	12.78	/	/	0.81
中国奥园	HKD	6.74	7.23	2.18	18.34	5.63	/	/	0.95
汤臣集团	HKD	3.26	3.73	2.86	18.24	3.40	/	/	0.42
深圳控股	HKD	3.19	3.78	3.00	18.10	68.50	/	/	1.09
融创兴企业	HKD	12.76	13.35	11.41	17.85	/	/	/	1.97
中国海外发展	HKD	28.80	31.50	22.41	17.33	7.32	/	/	0.90
德祥地产	HKD	2.75	2.90	2.54	17.25	9.32	/	/	0.50
富阳	HKD	1.34	1.75	0.76	16.91	6.90	/	/	0.55
合生创展集团	HKD	7.98	10.42	6.88	16.71	37.38	/	/	1.26
香港华人有限公司	HKD	1.31	1.47	1.31	16.57	1.02	/	/	0.29
希慎兴业	HKD	45.80	46.75	34.70	16.55	2.74	/	/	0.38
中华汽车	HKD	99.20	103.84	95.57	16.53	5.70	/	/	0.48
凯联国际酒店	HKD	24.60	25.60	22.14	16.43	41.93	/	/	0.21
永义国际	HKD	4.89	5.20	3.74	16.36	85.78	/	/	0.71
汉国置业	HKD	4.84	5.40	4.05	16.33	15.69	/	/	0.72
国瑞置业	HKD	2.41	2.59	1.86	16.19	12.78	/	/	0.66
大中华地产控股	HKD	0.23	0.30	0.19	15.70	2.95	/	/	0.30
NANYANG HOLD	HKD	58.00	58.50	41.01	14.93	7.42	/	/	1.29
禹洲地产	HKD	5.45	6.01	3.61	14.66	/	/	/	1.19
SOHO 中国	HKD	4.12	4.96	2.94	14.52	13.04	/	/	0.84
百仕达控股	HKD	1.00	1.76	0.83	14.48	/	/	/	-6.71
新鸿基地产	HKD	126.90	137.02	110.34	13.87	11.14	/	/	1.23
金地商置	HKD	0.93	1.17	0.50	13.82	12.50	/	/	0.25
中天国际	HKD	0.91	1.47	0.91	13.80	1.84	/	/	0.14
国际娱乐	HKD	1.79	2.31	1.73	12.66	8.02	/	/	1.14
龙光地产	HKD	12.50	12.82	4.41	12.57	5.47	/	/	0.52
华润置地	HKD	31.10	32.35	21.45	12.54	/	/	/	0.42
中国金茂	HKD	4.40	5.11	2.23	12.53	9.24	/	/	3.72
佳兆业集团	HKD	4.31	6.66	2.46	12.40	3.03	/	/	0.21
上实城市开发	HKD	1.72	2.18	1.59	12.30	2.15	/	/	0.31



永泰地产	HKD	6.85	6.93	5.14	11.77	2.48	/	/	0.28
越秀地产	HKD	1.70	1.87	1.22	11.51	60.57	/	/	2.13
保利置业集团	HKD	3.76	4.42	3.07	11.37	4.63	/	/	0.72
首创置业	HKD	4.04	5.10	3.37	11.32	/	/	/	0.92
国锐地产	HKD	0.80	1.57	0.68	11.16	26.35	/	/	4.81
青岛控股	HKD	0.78	0.89	0.57	11.12	0.93	/	/	0.33
当代置业	HKD	1.49	2.03	1.04	10.73	12.13	/	/	2.23
花样年控股	HKD	1.44	1.69	0.96	10.34	16.62	/	/	0.56
美联集团	HKD	2.16	2.46	1.94	9.92	/	/	/	0.26
沿海家园	HKD	0.36	0.46	0.22	9.01	/	/	/	0.91
龙湖地产	HKD	24.60	26.60	14.57	8.93	25.45	/	/	4.35
长实集团	HKD	66.30	73.62	57.31	8.89	7.74	/	/	0.84
宝龙地产	HKD	4.85	4.93	3.15	8.78	/	/	/	0.34
嘉里建设	HKD	41.35	41.95	25.09	8.47	/	/	/	1.16
胜捷企业	HKD	2.74	3.16	2.70	8.04	4.83	/	/	0.81
远洋集团	HKD	5.40	6.47	3.44	7.87	14.30	/	/	3.15
雅居乐集团	HKD	16.04	16.42	6.36	7.55	/	/	/	0.94
会德丰	HKD	59.20	64.55	52.13	6.84	10.63	/	/	0.45
嘉华国际	HKD	5.24	5.78	4.17	6.33	/	/	/	0.80
沈阳公用发展股份	HKD	0.33	0.50	0.30	6.31	/	/	/	0.15
中国航空工业国际	HKD	0.33	0.73	0.31	6.26	7.58	/	/	0.57
富力地产	HKD	18.68	22.58	11.14	6.08	4.98	/	/	0.45
彩生活	HKD	7.39	7.75	4.37	5.73	115.24	/	/	0.41
绿地香港	HKD	3.66	4.48	2.50	5.33	/	/	/	0.31
毅德国际	HKD	0.59	0.97	0.45	5.13	3.57	/	/	0.66
莱蒙国际	HKD	2.90	4.80	2.22	5.01	6.83	/	/	0.58
建业地产	HKD	4.25	4.33	1.69	0.00	5.89	/	/	0.88
招商局置地	HKD	1.53	1.76	1.26	0.00	19.01	/	/	0.64
易易壹金融	HKD	0.46	0.50	0.23	0.00	57.05	/	/	1.14
星星地产	HKD	0.90	1.15	0.76	0.00	8.17	/	/	0.44
中骏置业	HKD	4.10	4.47	2.74	0.00	50.10	/	/	2.99
宏安地产	HKD	1.21	1.70	1.00	0.00	/	/	/	0.40
三盛控股	HKD	14.40	14.96	6.06	0.00	1.50	/	/	0.14
华侨城(亚洲)	HKD	4.38	4.75	2.42	0.00	/	/	/	2.20
中国海外宏洋集团	HKD	3.58	5.80	3.35	0.00	13.96	/	/	0.38
辰兴发展	HKD	1.97	2.17	1.70	0.00	/	/	/	0.59
绿城中国	HKD	12.26	13.70	8.03	0.00	30.82	/	/	1.53
新城发展控股	HKD	7.20	7.94	2.61	0.00	/	/	/	0.71
新世界发展	HKD	12.10	12.75	9.47	0.00	7.56	/	/	0.35
新明中国	HKD	1.13	1.29	1.08	0.00	3.74	/	/	0.81
中国恒大	HKD	23.60	31.55	13.56	0.00	2.91	/	/	0.37
九龙仓置业	HKD	60.40	64.00	46.37	0.00	/	/	/	0.09
旭辉控股集团	HKD	6.10	7.31	2.82	0.00	/	/	/	5.04
万事昌国际	HKD	0.46	0.50	0.42	0.00	4.99	/	/	0.31
绿城服务	HKD	7.70	8.15	3.77	0.00	/	/	/	1.28



融创中国	HKD	31.65	41.90	13.66	0.00	2.63	/	/	0.20
粤海置地	HKD	2.08	2.16	1.55	0.00	5.19	/	/	0.42
资本策略地产	HKD	0.51	0.56	0.36	0.00	/	/	/	0.22
永利地产发展	HKD	0.97	1.18	0.86	0.00	4.32	/	/	0.09
万科企业	HKD	30.80	42.20	20.15	0.00	/	/	/	0.25
西王置业	HKD	0.29	0.60	0.22	0.00	/	/	/	2.11
建发国际集团	HKD	8.28	8.97	4.64	0.00	9.60	/	/	0.20
总体	均值					17.27x	10.33x	9.15x	0.85x
	中值					6.61x	4.90x	3.91x	0.58x
大型开发商	均值					24.01x	11.46x	10.55x	1.86x
	中值					9.10x	8.96x	8.41x	1.19x
中型开发商	均值					11.84x	11.04x	9.33x	2.04x
	中值					7.70x	6.58x	5.28X	1.00x
其他开发商	均值					16.89x	7.59x	6.67x	0.74x
	中值					6.90x	4.26x	3.24x	0.56x

免责声明

本材料是基于可靠的且目前已公开的信息撰写，力求但不保证该信息的准确性和完整性。本材料仅代表撰写人（发言人）的观点，如无书面授权，不代表东方花旗证券立场。在任何情况下，本材料中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，投资者若使用内容需自行承担风险。

Citi 和弧形标志是花旗集团的注册商标和服务标志，需经授权使用。