

房地产行业周报



2018年07月02日

东方花旗房地产行业周报

2018.06.25 – 2018.06.29

编制部门：东方花旗房地产行业组



房地产行业最新动态

房地产行业/政策动态

七部委联合整治房地产乱象 楼市调控再释强烈信号

针对近期房地产市场乱象，为严厉打击侵害群众利益的违法违规行为，住房和城乡建设部等七部门联合开展治理房地产市场乱象专项行动，将于今年7月初至12月底，在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

住建部会同中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等部门，近日联合印发了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为 治理房地产市场乱象专项行动的通知》。根据通知，本次专项行动的打击重点包括投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等四个方面。

一是打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙；二是打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”；三是打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业；四是打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告。

通知要求，各地要切实履行房地产市场监管主体责任，把打击侵害群众利益违法违规行为作为整治房地产市场乱象工作的重中之重，细化工作任务，明确整治措施，落实监管职责，确保专项行动取得实效。

通知强调，要广泛发动群众监督，畅通群众举报投诉渠道，对群众反映强烈、问题突出的典型案例要挂牌督办，及时公布查处结果，回应社会关切，着力构建房地产市场共治共管的局面。要加强政策解读，正面引导舆论，定期集中曝光违法违规典型案例，形成震慑，为房地产市场营造良好舆论环境。要强化督查问责机制，对专项行动实施过程中发现的违法违规行为，依法从严惩处。对涉嫌隐瞒包庇、滥用职权、玩忽职守的部门和人员，坚决问责。

通知指出，要坚持整顿规范和制度建设并重、专项整治和日常监督并重、加强管理和改善服务并重、投诉受理和主动监管并重，建立房地产市场监管长效机制，切实维护人民群众合法权益，不断提高人民群众满意度。

这30个城市包括：北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、成都、长沙、重庆、西安、昆明、佛山、徐州、太原、海口、宁波、宜昌、哈尔滨、长春、兰州和贵阳。

（中证网6月29日讯）

遏“炒房”、增供给 重庆两月内两次发文加码房地产调控

6月28日上午，重庆市政府官网发布《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》（以下简称《通知》）。《通知》围绕8个方面对重庆房地产市场进一步加强监管，强化“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，希望促进该市房地产市场平稳健康发展。《每日经济新闻》记者注意到，这是两个月内重庆市第二次发布加强房地产市场调控的文件。

重庆市国土局相关人士表示，今年4月以来，重庆房地产市场交易量放大，房地产市场秩序出现了一些不健康的现象，炒房有所抬头。而据机构发布数据，自今年3月下旬至6月中旬，重庆主城区商品房成交均价经历了一个冲高回落的过程，最高成交均价达到12206元/平方米。

整治房地产市场乱象正被越来越多的地方政府所强化重视。

（21世纪经济报道6月28日讯）

棚改收紧引起千层浪，除了楼市还事关地方隐性债务

6月25日至27日，A股和港股市场上的房地产股票集体大跌，A股房地产指数3天跌幅达8.2%。

此次房地产股票的重挫与一则国家开发银行棚户区改造融资政策变化的传闻有关，而国开行是棚户区改造资金的主要提供方。

从25日至27日，传闻逐渐被印证。据一位国家开发银行相关人士6月26日晚在海通证券电话会议上的表述，国家开发银行将棚户区改造融资的审批权限收回到了总行，同时此后货币化安置的比例会受到一定的限制。该人士还表示，棚改货币化安置收紧的另一个原因是地方债务问题。在此之前，有国开行内部人士就棚改融资问题向澎湃新闻表示，目前审批确实较之前更严。

所谓棚户区改造是指为改善困难家庭住房条件的城镇危旧住房改造工程。过去三年，棚改和房地产去库存的结合又产生了棚改货币化安置。2017年的政府工作报告就曾提出，要因地制宜提高货币化安置比例。不过，2018年政府工作报告已没有类似提法。所谓货币化安置，是指在棚改过程中，给原来的住户一笔很大的现金，让其从市场中购买住房。市场主流观点认为，货币化安置的快速推进是三四五线城市房价飞涨的重要原因。

（澎湃新闻网6月28日讯）

发改委：限制房地产企业外债资金投资境内外房地产项目

发改委就《国家发展改革委 财政部关于完善市场约束机制 严格防范外债风险和地方债务风险的通知》答记者问。

发改委表示，需要不断改进完善企业境外发债备案登记工作。规范企业举债有关资质要求和资金投向，加强外债风险预警，出台违规行为惩戒措施，完善市场约束机制。同时，引导规范房地产企业境外发债资金投向，房地产企业境外发债主要用于偿还到期债务，避免产生债务违约，限制房地产企业外债资金投资境内外房地产项目、补充运营资金等，并要求企业提交资金用途承诺。

（证券时报6月27日讯）

长沙房地产市场调控重拳出击

长沙晚报讯（记者 陈焕明）坚决打赢“反炒房”攻坚战，长沙在行动。记者从昨日召开的2018年长沙市房地产市场调控工作新闻通报会获悉，为保障刚性购房需求，遏制投机炒房，维护房地产市场秩序，市政府办公厅印发了《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》（以下简称《通知》）。根据《通知》，长沙从限购、限售、落户、金融、税收等方面出台九项举措，促进长沙房地产市场平稳健康发展。副市长廖建华出席会议，她表示，长沙将通过一揽子政策组合，多措并举，形成政策叠加，加强政策引导，坚决打赢“反炒房”攻坚战。

当前，长沙市房地产市场的主要矛盾是炒房与反炒房的斗争，重点是打击囤地捂盘、投机炒房、违规销售和哄抬房价等市场乱象，确保市场平稳健康。《通知》规定，自6月26日起，长沙户籍家庭在限购区域内已有1套住房的，取得不动产权属证书满4年后方可在限购区域内购买第二套商品住房；在长沙限购区域内购买的商品住房，须取得不动产权属证书满4年后方可上市交易；市外迁入的户籍家庭（退伍转业、家属随军落户的除外），落户满1年且在本市稳定就业，或在本市连续缴纳24个月个人所得税（或社会保险），在限购区域内限购1套商品住房。

为遏制各类投机炒房行为，堵塞炒房漏洞，《通知》规定，父母投靠成年子女落户不满2年的，不得作为单独家庭在限购区域内购买商品住房。未成年人不得单独购买商品住房。落户学校集体户口的在校大学生，不得在限购区域内购买商品住房。夫妻离异后，任何一方2年内购买商品住房的，其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算。暂停企业在限购区域内购买商品住房，企业已购买的商品住房须取得不动产权属证书满5年后方可转让。

根据《通知》，长沙将全面建立在建楼盘清单，按项目节点加快商品住房入市，在建楼盘达到预售条件的，必须在30日内办理预售许可；严格落实年度土地出让计划，优先保障住宅土地供应，安居型住宅用地占比不少于60%且安居型住房优先供应首套刚需购房群体。此外，还将实行差别化的住房公积金贷款政策，缴存职工在限购区域内购买商品住房申请住房公积金贷款的，贷款额度与缴存额度严格挂钩，购买家庭第二套住房首付款比例不得低于60%。

另悉，长沙市将长短结合、标本兼治，综合运用行政、法制、经济的手段，突出调控的科学性和精准性，通过编制住房发展规划、强化保障住房供给、发展住房租赁市场，推动房地产市场健康稳定发展。

（长沙晚报6月26日讯）

房地产公司新闻

万科：对房地产行业态度“很谨慎”

2018年6月29日下午，万科在深圳大梅沙总部召开2017年度股东大会。会上，有股东表示，年报中万科的市占率在不断提升，有数据显示，中国目前是户均一套房，管理层怎么看。

对此，万科执行副总裁张旭表示，前几次公司的报告里面已经统计到，户均套数已经达到了发达国家的中等水平，“因此我们对这个行业还是很谨慎的”。

（智通财经 6月29日讯）

共抗链家？58集团入股我爱我家，将与行业同盟共建房源平台

6月28日，深圳证券交易所披露，招商蛇口工业区控股股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)、(品种二)，定于7月2日起在该所集中竞价系统和综合协议交易平台同时交易。

观点地产新媒体查阅公告获悉，招商蛇口2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)证券代码为“112715”，证券简称为“18蛇口03”，发行总额18.4亿元，票面利率5.25%，债券期限5年。

(第二期)(品种二)证券代码为“112718”，证券简称“18蛇口04”，发行总额21.6亿元，票面利率4.97%，债券期限3年。

（澎湃新闻 6月28日讯）

华夏幸福与中国诚通、中国铁物签署战略合作协议

6月22日，中国诚通、中国铁物与华夏幸福基业股份有限公司战略合作协议签约仪式在集团举行。

中国诚通党委书记、董事长，中国铁物党委书记、董事长、总经理马正武会见了华夏幸福董事长王文学一行并共同出席签约仪式。中国诚通徐震总会计师、董来明副总裁、向宏副总裁，中国铁物党委副书记、股份公司总裁申兆军，廖家生总会计师、赵保辉总裁助理，华夏幸福孟惊总裁、吴中兵执行总裁、陈怀洲执行总裁，参加会见和签约仪式。

签约仪式前，马正武董事长与王文学董事长一行进行深入交流。

马正武回顾了与华夏幸福的合作历程，介绍了中国诚通国有资本运营公司试点和中国铁物改革脱困情况。他表示，华夏幸福是中国领先的产业新城运营商，是知名民营企业、上市公司，对华夏幸福支持中国铁物改革脱困，积极参与和支持国资国企改革表示赞赏和感谢。目前中国铁物改革脱困工作已取得明显成效，经营业绩显著改善。希望中国诚通、中国铁物和华夏幸福以本次签约为起点，加强合作，务求实效，实现共赢。

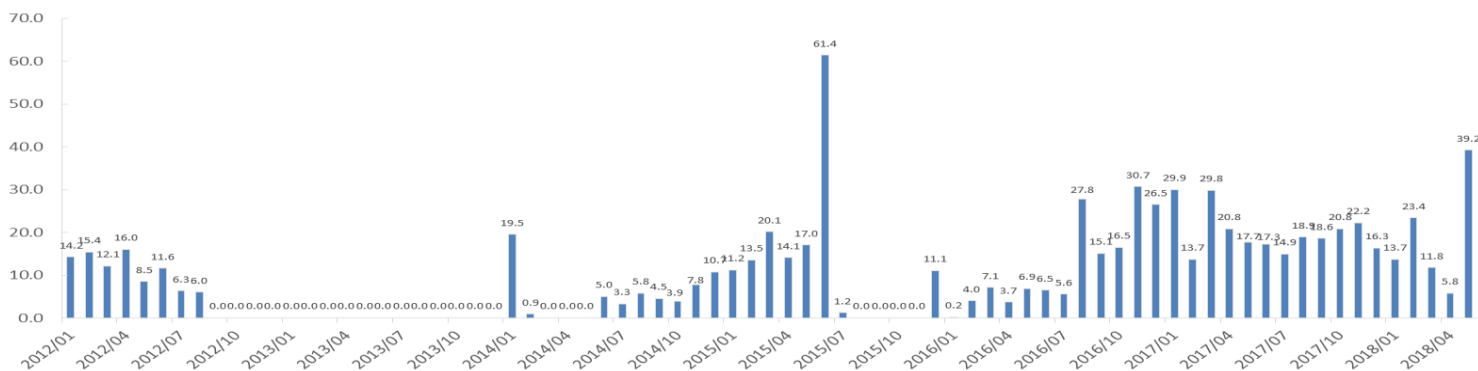
王文学董事长介绍了华夏幸福的发展情况，对以往合作过程中，中国诚通和中国铁物给予华夏幸福的信任表示感谢，对中国诚通在国有资本运营试点取得的成效表示钦佩。他表示，华夏幸福将进一步落实各方已有的项目合作，愿意配合中国诚通资本运营试点，积极参与国有企业改革。

集团董来明副总裁、中国铁物廖家生总会计师、华夏幸福陈怀洲执行总裁分别代表各方签署战略合作协议。向宏副总裁主持战略合作协议签字仪式。

（智通财经 6月26日讯）

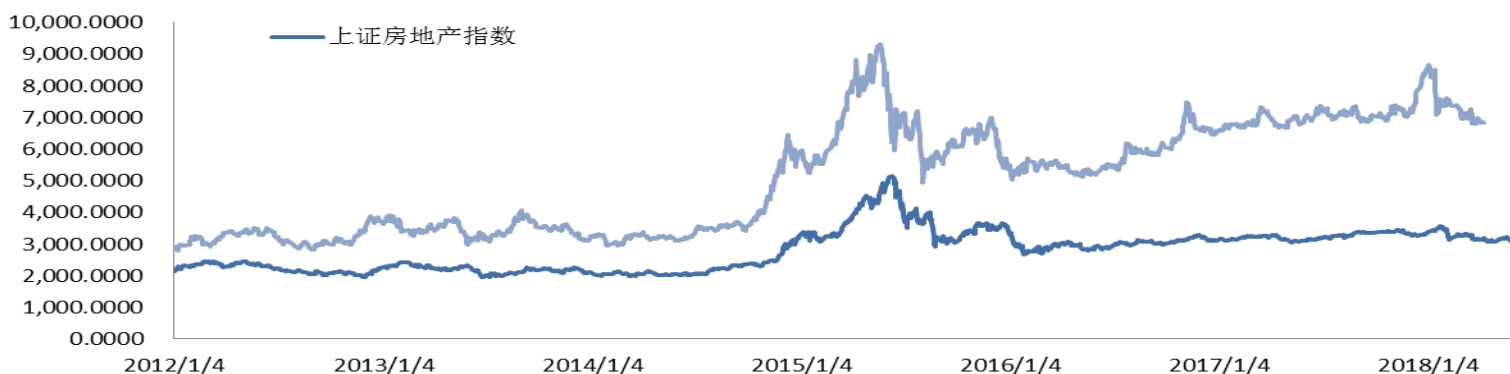
2012 年迄今 A 股首发公开发发行量

单位：十亿元



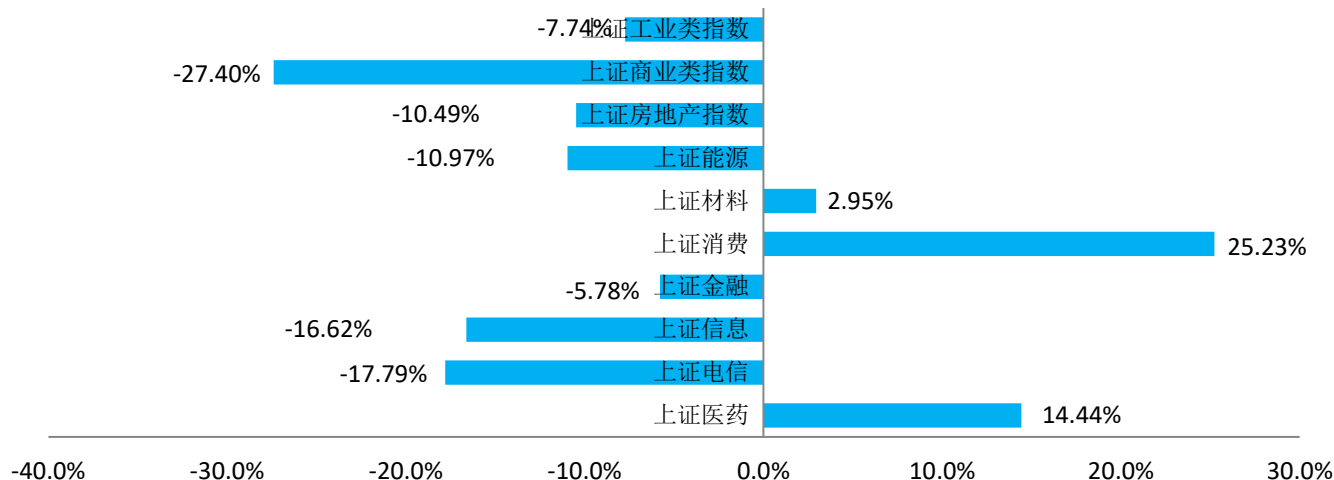
资料来源：WIND 股权融资规模统计，截至 2018 年 06 月 29 日

2012 年 1 月迄今指数表现



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 06 月 29 日

最近一年房地产板块涨跌幅对比



资料来源：WIND 指数历史价格，截至 2018 年 06 月 29 日

2013 年迄今房地产行业 A 股再融资情况

资料来源: wind 及公司公告, 截至 2018 年 06 月 29 日

增发情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	增发公告日	实施进度	主承销商
600675.SH	中华企业	148.51	2018-05-25	实施	/
600773.SH	西藏城投	11.68	2018-03-06	实施	/
000560.SZ	我爱我家	16.60	2018-02-02	实施	国泰君安证券股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	39.24	2017-12-28	实施	/
000981.SZ	银亿股份	4.00	2017-11-08	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 天风证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	79.81	2017-11-08	实施	/
000537.SZ	广宇发展	91.11	2017-10-27	实施	/
002377.SZ	国创高新	18.17	2017-10-20	实施	中德证券有限责任公司
002377.SZ	国创高新	21.93	2017-10-20	实施	/
600162.SH	香江控股	23.50	2017-02-17	实施	西南证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	15.00	2017-02-10	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	28.45	2017-01-25	实施	/
600848.SH	上海临港	16.62	2017-01-10	实施	/
000656.SZ	金科股份	45.00	2016-11-02	实施	长城证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
600515.SH	海航基础	160.00	2016-10-26	实施	摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中国银河证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	16.50	2016-10-13	实施	/
600094.SH	大名城	48.00	2016-09-24	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
600658.SH	电子城	24.10	2016-09-03	实施	广州证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	27.00	2016-08-31	实施	湘财证券股份有限公司
600246.SH	万通地产	36.00	2016-08-09	实施	红塔证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	30.00	2016-08-05	实施	新时代证券股份有限公司
600515.SH	海航基础	240.00	2016-07-27	实施	/
002147.SZ	新光圆成	27.38	2016-07-14	实施	西南证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	15.34	2016-07-04	实施	中德证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	40.00	2016-06-30	实施	中信证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	90.00	2016-06-24	实施	中信证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	18.60	2016-06-22	实施	中信建投证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	9.50	2016-06-22	实施	/
002077.SZ	大港股份	10.68	2016-06-21	实施	国信证券股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	16.00	2016-06-03	实施	广发证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	10.12	2016-05-20	实施	/
000979.SZ	中弘股份	39.00	2016-04-19	实施	东兴证券股份有限公司
002147.SZ	新光圆成	111.87	2016-04-15	实施	/
600177.SH	雅戈尔	50.00	2016-04-14	实施	中信证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	14.44	2016-04-01	实施	广州证券股份有限公司



002244.SZ	滨江集团	27.54	2016-03-30	实施	中信证券股份有限公司
600393.SH	粤泰股份	43.32	2016-02-16	实施	/
600622.SH	光大嘉宝	18.19	2016-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	57.50	2016-01-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 高盛高华证券有限责任公司, 瑞银证券有限责任公司, 平安证券有限责任公司, 华福证券有限责任公司
600748.SH	上实发展	39.02	2016-01-27	实施	海通证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	70.00	2016-01-23	实施	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
000926.SZ	福星股份	30.00	2016-01-22	实施	国信证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	15.13	2016-01-21	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000540.SZ	中天金融	30.00	2016-01-14	实施	海通证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	118.54	2016-01-13	实施	中信证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	58.00	2016-01-04	实施	中国国际金融股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	45.00	2015-12-30	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	50.31	2015-12-30	实施	招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	2015-12-29	实施	海通证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	16.00	2015-12-29	实施	东海证券股份有限公司
000718.SZ	苏宁环球	38.00	2015-12-28	实施	华泰联合证券有限责任公司
000042.SZ	中洲控股	20.00	2015-12-25	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	24.50	2015-12-24	实施	西南证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	43.12	2015-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	2015-11-27	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
600708.SH	光明地产	26.09	2015-11-21	实施	海通证券股份有限公司, 华福证券有限责任公司, 国泰君安证券股份有限公司
000615.SZ	京汉股份	14.81	2015-10-28	实施	/
600162.SH	香江控股	21.50	2015-10-23	实施	/
600848.SH	上海临港	9.46	2015-10-21	实施	国泰君安证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	26.65	2015-09-30	实施	/
000732.SZ	泰禾集团	40.00	2015-09-29	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000838.SZ	财信发展	10.50	2015-09-25	实施	安信证券股份有限公司
600807.SH	*ST 天业	10.64	2015-09-12	实施	中德证券有限责任公司
600708.SH	光明地产	50.53	2015-09-11	实施	/
000056.SZ	皇庭国际	30.55	2015-09-07	实施	华泰联合证券有限责任公司
600604.SH	市北高新	4.76	2015-08-22	实施	湘财证券股份有限公司
600639.SH	浦东金桥	27.20	2015-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司
002314.SZ	南山控股	13.90	2015-07-30	实施	国泰君安证券股份有限公司
600606.SH	绿地控股	645.40	2015-07-03	实施	/
600604.SH	市北高新	14.28	2015-06-20	实施	/
002314.SZ	南山控股	41.72	2015-06-15	实施	/
002285.SZ	世联行	11.43	2015-05-28	实施	招商证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	13.00	2015-05-28	实施	东吴证券股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	23.46	2015-04-23	实施	广州证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
002077.SZ	大港股份	8.80	2015-04-20	实施	华泰联合证券有限责任公司



600466.SH	蓝光发展	22.34	2015-04-16	实施	中信证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	67.01	2015-04-01	实施	/
000620.SZ	新华联	21.00	2015-04-01	实施	西南证券股份有限公司
002016.SZ	世荣兆业	10.29	2015-03-03	实施	/
600225.SH	天津松江	17.00	2015-02-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600077.SH	宋都股份	11.83	2014-12-30	实施	齐鲁证券有限公司
000656.SZ	金科股份	22.00	2014-12-22	实施	安信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	27.00	2014-12-16	实施	海通证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	30.00	2014-12-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	54.99	2014-12-05	实施	西南证券股份有限公司, 瑞银证券有限责任公司, 中国国际金融有限公司
000863.SZ	三湘印象	10.27	2014-11-28	实施	国金证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	14.95	2014-11-18	实施	东方花旗证券有限公司
002133.SZ	广宇集团	8.00	2014-11-06	实施	招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	26.00	2014-11-05	实施	华泰联合证券有限责任公司
600094.SH	大名城	30.00	2014-09-30	实施	国金证券股份有限公司
000558.SZ	莱茵体育	10.20	2014-09-24	实施	西南证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	13.84	2014-09-11	实施	海通证券股份有限公司
600503.SH	华丽家族	17.00	2014-09-06	实施	华英证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	39.00	2014-08-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600807.SH	*ST 天业	3.70	2014-08-05	实施	中信证券股份有限公司
600807.SH	*ST 天业	11.10	2014-06-26	实施	/
000965.SZ	天保基建	14.12	2014-05-21	实施	中德证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	41.53	2014-05-14	实施	/

可转债情况

股票代码	公司简称	债券类型	转股价格 (元)	募集资金 (亿元)	期限	票面利率	公开发行日	实施进度	主承销商
600340.SH	华夏幸福	可交换债	45.00	30.00	3	4.00%	2017-07-13	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	15.05	2.10	2	4.50%	2016-11-01	实施	/
000534.SZ	万泽股份	可交换债	16.87	4.90	2	7.50%	2016-11-01	实施	/
600185.SH	格力地产	可转债	7.24	9.80	5	0.60%	2015-01-13	实施	新时代证券有限责任公司
600067.SH	冠城大通	可转债	6.20	18.00	6	1.20%	2014-08-01	实施	中信证券股份有限公司

公司债情况

股票代码	公司简称	发行规模 (亿元)	期限 (年)	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
600848.SH	上海临港	6.00	4	5.01%	/	2018-06-12	实施	国泰君安证券股份有限公司
600848.SH	上海临港	6.00	5	5.17%	/	2018-06-12	实施	国泰君安证券股份有限公司
900928.SH	临港 B 股	6.00	4	5.01%	/	2018-06-12	实施	国泰君安证券股份有限公司
900928.SH	临港 B 股	6.00	5	5.17%	/	2018-06-12	实施	国泰君安证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	21.60	3	4.97%	/	2018-06-11	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	18.40	5	5.25%	/	2018-06-11	实施	招商证券股份有限公司



600340.SH	华夏幸福	24.75	4	6.80%	/	2018-05-30	实施	中信证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中泰证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	5.25	5	6.80%	/	2018-05-30	实施	中信证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中泰证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	6.00	3	7.90%	/	2018-05-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	1.50	3	7.50%	/	2018-05-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600383.SH	金地集团	10.00	3	5.29%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	20.00	5	5.38%	/	2018-05-28	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	10.20	5	7.50%	/	2018-05-08	实施	中泰证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	11.10	3	7.20%	/	2018-04-27	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
001979.SZ	招商蛇口	10.00	3	4.83%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	5	5.00%	/	2018-04-17	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	6.00	3	7.90%	/	2018-04-03	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	13.40	5	6.36%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	14.00	5	6.93%	/	2018-04-02	实施	平安证券股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	3	7.50%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	5.50	3	7.20%	/	2018-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
900932.SH	陆家B股	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱建证券有限责任公司
600663.SH	陆家嘴	5.00	5	5.08%	/	2018-03-26	实施	国泰君安证券股份有限公司, 爱建证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	5.00	4	7.50%	/	2018-03-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	5.68%	/	2018-03-19	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	25.00	3	6.49%	/	2018-03-14	实施	华金证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	8.00	5	5.35%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	2.00	7	5.50%	/	2018-03-12	实施	中信证券股份有限公司
600162.SH	香江控股	9.10	4	7.90%	/	2018-03-09	实施	太平洋证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	19.70	4	7.20%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	16.10	5	7.50%	/	2018-02-09	实施	中山证券有限责任公司, 招商证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	20.00	5	5.54%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	30.00	7	5.74%	/	2018-02-05	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	10.00	7	5.70%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城A	25.00	5	5.59%	/	2018-01-18	实施	中信证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	13.60	5	5.40%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	10.40	3	5.20%	/	2017-11-20	实施	招商证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	6.00	5	5.80%	/	2017-10-31	实施	中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	5.00	3	5.19%	/	2017-10-18	实施	中国国际金融股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-10-10	实施	国泰君安证券股份有限公司, 海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	5.15%	/	2017-09-21	实施	中国国际金融股份有限公司



国泰君安证券股份有限公司, 中国中投证券
有限责任公司, 中国国际金融股份有限公
司, 海通证券股份有限公司

000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.50%	/	2017-08-15	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国中投证券 有限责任公司, 中国国际金融股份有限公 司, 海通证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	10.00	5	4.54%	/	2017-08-04	实施	中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	30.00	5	4.50%	/	2017-07-18	实施	中信证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	7	5.05%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份 有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	5	4.85%	/	2017-07-13	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份 有限公司
600823.SH	世茂股份	25.00	3	4.95%	/	2017-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	10.00	5	3.57%	/	2016-10-27	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限 公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	3.18%	/	2016-10-24	实施	中德证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	13.20	3	8.00%	/	2016-10-21	实施	新时代证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.70	3	6.33%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	3.50	5	6.68%	/	2016-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	13.90	3	6.80%	/	2016-10-19	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任 公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有 限责任公司
601155.SH	新城控股	25.00	5	4.41%	/	2016-10-17	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证 券有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	5	5.25%	/	2016-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限 公司
000402.SZ	金融街	5.00	5	2.90%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	7	3.20%	/	2016-10-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.50%	/	2016-09-26	实施	中信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	35.10	3	7.20%	/	2016-09-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任 公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有 限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.30%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	6.00	3	5.05%	/	2016-09-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	8.00	3	6.90%	/	2016-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	3.94%	/	2016-09-13	实施	华融证券股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	5	4.70%	/	2016-09-13	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
600466.SH	蓝光发展	30.00	5	5.50%	/	2016-09-14	实施	中信证券股份有限公司, 国信证券股份有限 公司
601155.SH	新城控股	5.00	7	4.80%	/	2016-09-12	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证 券有限责任公司
900940.SH	大名城 B	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
600094.SH	大名城	35.00	3	6.80%	/	2016-09-09	实施	宏信证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	3.85%	/	2016-09-12	实施	华金证券有限责任公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	3.59%	/	2016-09-05	实施	中德证券有限责任公司, 中信证券股份有限 公司
600684.SH	珠江实业	7.80	5	5.19%	/	2016-09-05	实施	万联证券有限责任公司
600239.SH	云南城投	15.00	5	5.77%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份 有限公司
000926.SZ	福星股份	7.60	5	7.00%	/	2016-09-05	实施	中信建投证券股份有限公司
002133.SZ	广宇集团	1.00	3	8.00%	/	2016-08-30	实施	招商证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	15.00	3	7.50%	/	2016-09-02	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任 公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有

限责任公司

600665.SH	天地源	10.00	3	6.28%	/	2016-08-30	实施	开源证券股份有限公司
600094.SH	大名城	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
900940.SH	大名城 B	12.00	5	5.99%	/	2016-08-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	4.80%	/	2016-08-29	实施	中信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	6.90	3	5.50%	/	2016-08-23	实施	中信证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	4.98%	/	2016-08-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	6.80%	/	2016-08-19	实施	招商证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	16.00	3	7.50%	/	2016-08-22	实施	海通证券股份有限公司, 海际证券有限责任公司, 光大证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司
600724.SH	宁波富达	7.50	5	3.85%	/	2016-08-18	实施	华融证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	4.48%	/	2016-08-15	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	4.50%	/	2016-08-12	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	5	3.46%	/	2016-08-10	实施	中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	17.00	3	6.49%	/	2016-08-09	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	1	3.85%	/	2016-08-10	实施	兴业证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	3	8.20%	/	2016-07-28	实施	招商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	2.50	3	5.80%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.50	3	5.47%	/	2016-07-29	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	10.00	3	5.17%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	36.00	3	6.40%	/	2016-07-26	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	5.30	3	6.30%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	31.10	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.70	3	6.50%	/	2016-07-22	实施	东吴证券股份有限公司
000608.SZ	阳光股份	4.00	3	8.10%	/	2016-07-20	实施	民生证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	11.00	5	5.80%	/	2016-07-14	实施	国信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.73%	/	2016-07-12	实施	中信建投证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	4.00	5	7.05%	/	2016-07-11	实施	招商证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	3.38%	/	2016-07-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600322.SH	天房发展	8.70	5	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	3.30	6	6.99%	/	2016-07-01	实施	海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 渤海证券股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.50	5	4.30%	/	2016-07-08	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000736.SZ	中交地产	4.70	5	3.69%	/	2016-07-06	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	8.00	3	8.00%	/	2016-07-04	实施	新时代证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	3.00	3	6.50%	/	2016-06-23	实施	东吴证券股份有限公司
600684.SH	珠江实业	7.20	5	5.80%	/	2016-06-22	实施	万联证券有限责任公司
600185.SH	格力地产	30.00	5	6.20%	/	2016-06-23	实施	中泰证券股份有限公司, 长江证券承销保荐有限公司
000981.SZ	银亿股份	7.00	5	7.03%	/	2016-06-21	实施	招商证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	52.00	4	5.20%	/	2016-06-21	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司

600239.SH	云南城投	15.00	5	6.20%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	4.50	3	6.00%	/	2016-06-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	2.80	5	6.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	3.40	3	7.00%	/	2016-06-08	实施	中信建投证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.50	5	5.80%	/	2016-06-07	实施	国信证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	22.00	3	7.50%	/	2016-06-06	实施	中信证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	4.30	3	7.00%	/	2016-06-03	实施	国泰君安证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	5.55%	/	2016-06-02	实施	中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.85%	/	2016-06-01	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.19%	/	2016-06-01	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	7.00%	/	2016-05-30	实施	西南证券股份有限公司
600657.SH	信达地产	30.00	3	5.56%	/	2016-05-26	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	5	6.00%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	5	7.20%	/	2016-05-25	实施	东兴证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	8.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	西部证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.20%	/	2016-05-20	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	5	5.38%	/	2016-05-12	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	5.20	3	6.00%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	44.00	3	6.70%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
000981.SZ	银亿股份	3.50	3	8.20%	/	2016-05-03	实施	招商证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	4.80	5	7.20%	/	2016-05-03	实施	中山证券有限责任公司
600565.SH	迪马股份	6.00	3	6.50%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	5.00	3	6.80%	/	2016-04-29	实施	东吴证券股份有限公司
601588.SH	北辰实业	15.00	5	4.48%	/	2016-04-21	实施	瑞银证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	5.30%	/	2016-04-18	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	25.00	5	2.98%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	7.50	3	5.80%	/	2016-04-14	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	15.00	5	3.80%	/	2016-04-13	实施	中信建投证券股份有限公司
000069.SZ	华侨城 A	10.00	7	3.40%	/	2016-04-13	实施	中信证券股份有限公司
000926.SZ	福星股份	6.00	5	5.50%	/	2016-03-30	实施	中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	11.50	3	4.76%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	18.50	3	5.44%	/	2016-03-29	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600716.SH	凤凰股份	20.00	5	4.59%	/	2016-03-29	实施	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
000981.SZ	银亿股份	2.50	3	8.20%	/	2016-03-28	实施	招商证券股份有限公司
600094.SH	大名城	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	30.00	3	7.30%	/	2016-03-28	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900940.SH	大名城 B	5.00	3	7.50%	/	2016-03-25	实施	宏信证券有限责任公司

600340.SH	华夏幸福	30.00	5	5.19%	/	2016-03-24	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	13.00	5	5.29%	/	2016-03-23	实施	中信建投证券股份有限公司
000863.SZ	三湘印象	10.00	3	6.25%	/	2016-03-23	实施	海通证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	13.00	6	3.00%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.27%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600383.SH	金地集团	17.00	8	3.50%	/	2016-03-22	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	15.00	5	4.60%	/	2016-03-21	实施	华金证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	15.00	3	4.95%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	20.00	3	3.29%	/	2016-03-21	实施	中国国际金融股份有限公司
000540.SZ	中天金融	1.00	3	8.00%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	3.40	3	7.50%	/	2016-03-22	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	10.00	3	5.24%	/	2016-03-18	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	6.80%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
000656.SZ	金科股份	13.00	3	6.00%	/	2016-03-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
600657.SH	信达地产	5.00	5	3.50%	/	2016-03-15	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	10.00	3	4.00%	/	2016-03-11	实施	华融证券股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	5	3.23%	/	2016-03-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	10.00	3	4.58%	/	2016-03-08	实施	中国国际金融股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	28.00	5	5.40%	/	2016-03-09	实施	兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	22.00	5	5.60%	/	2016-03-07	实施	中信建投证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	6.00	3	7.00%	/	2016-03-04	实施	国泰君安证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	5.00	5	4.80%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600325.SH	华发股份	15.00	3	4.39%	/	2016-03-03	实施	华金证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	14.43	3	6.00%	/	2016-03-02	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	20.00	5	4.04%	/	2016-03-03	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000043.SZ	中航善达	15.00	5	3.29%	/	2016-03-01	实施	中航证券有限公司
600657.SH	信达地产	25.00	5	3.80%	/	2016-03-01	实施	信达证券股份有限公司, 申万宏源证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	5	2.96%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	10	4.19%	/	2016-02-25	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000402.SZ	金融街	20.00	5	3.83%	/	2016-02-25	实施	中信建投证券股份有限公司
600223.SH	鲁商置业	20.00	3	6.00%	/	2016-02-02	实施	平安证券有限责任公司, 华泰联合证券有限责任公司
000979.SZ	中弘股份	5.00	3	8.00%	/	2016-01-28	实施	新时代证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	12.00	3	6.20%	/	2016-01-28	实施	中信建投证券股份有限公司
600736.SH	苏州高新	10.00	5	4.00%	/	2016-01-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000979.SZ	中弘股份	2.50	5	6.89%	/	2016-01-25	实施	东兴证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	63.00	3	7.30%	/	2016-01-22	实施	中信建投证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	15.00	7	4.88%	/	2016-01-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司

000540.SZ	中天金融	14.00	3	8.00%	/	2016-01-20	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	2.95%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	7	3.19%	/	2016-01-15	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.10%	/	2016-01-12	实施	中国国际金融股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	5	4.39%	/	2016-01-11	实施	中信证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	6.00	2	6.80%	/	2016-01-07	实施	中信建投证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	20.00	3	8.00%	/	2015-12-29	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	5.00	4	7.40%	/	2015-12-25	实施	国泰君安证券股份有限公司
000981.SZ	银亿股份	3.00	5	7.28%	/	2015-12-24	实施	招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.95%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	4	7.75%	/	2015-12-23	实施	广发证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
900902.SH	市北B股	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
600604.SH	市北高新	9.00	5	4.00%	/	2015-12-21	实施	湘财证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	15.00	5	5.35%	/	2015-12-21	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	12.50	3	7.00%	/	2015-12-16	实施	华泰联合证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.50%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
600048.SH	保利地产	20.00	7	3.68%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.40%	/	2015-12-11	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.70%	/	2015-12-11	实施	中信建投证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	7.50%	/	2015-12-08	实施	中信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	11.00	3	8.00%	/	2015-12-04	实施	平安证券有限责任公司
900940.SH	大名城B	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
000797.SZ	中国武夷	4.90	7	5.58%	/	2015-12-07	实施	兴业证券股份有限公司
600094.SH	大名城	5.00	3	8.08%	/	2015-12-04	实施	中信证券股份有限公司, 宏信证券有限责任公司
600675.SH	中华企业	8.57	3	6.00%	/	2015-12-03	实施	中信建投证券股份有限公司
600325.SH	华发股份	30.00	5	4.50%	/	2015-11-26	实施	国金证券股份有限公司
600007.SH	中国国贸	4.00	3	3.88%	/	2015-11-25	实施	华泰联合证券有限责任公司
000540.SZ	中天金融	11.60	4	8.50%	/	2015-11-19	实施	光大证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	5.00	3	6.50%	/	2015-11-12	实施	中信证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	3	6.00%	/	2015-11-10	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
600730.SH	中国高科	5.00	5	5.60%	/	2015-11-10	实施	西部证券股份有限公司
900940.SH	大名城B	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
600094.SH	大名城	16.00	5	6.98%	/	2015-11-04	实施	中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	5.00	3	6.35%	/	2015-11-05	实施	华英证券有限责任公司
601155.SH	新城控股	30.00	5	4.50%	/	2015-11-03	实施	中信证券股份有限公司, 摩根士丹利华鑫证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.38%	/	2015-11-02	实施	长江证券承销保荐有限公司

600239.SH	云南城投	30.00	3	5.70%	/	2015-10-28	实施	中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	6.50%	/	2015-10-28	实施	中信证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	30.00	5	4.80%	/	2015-10-27	实施	中信证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	2	5.50%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	4	6.00%	/	2015-10-27	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	40.00	7	5.10%	/	2015-10-22	实施	中信证券股份有限公司, 兴业证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	10.00	2	7.30%	/	2015-10-19	实施	中信建投证券股份有限公司
000616.SZ	海航投资	16.00	3	5.99%	/	2015-10-20	实施	中德证券有限责任公司, 瑞信方正证券有限责任公司
000732.SZ	泰禾集团	10.00	3	7.75%	/	2015-10-16	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
000402.SZ	金融街	20.00	1	4.00%	/	2015-10-15	实施	中信建投证券股份有限公司
600773.SH	西藏城投	9.00	7	5.00%	/	2015-10-15	实施	中国银河证券股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	7	4.18%	/	2015-10-15	实施	中国国际金融股份有限公司, 国信证券股份有限公司
000540.SZ	中天金融	4.00	3	8.00%	/	2015-09-28	实施	平安证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.69%	/	2015-09-28	实施	招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.75%	/	2015-09-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中银国际证券有限责任公司
000002.SZ	万科 A	50.00	5	3.50%	/	2015-09-25	实施	中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	40.00	3	7.60%	/	2015-09-24	实施	中信建投证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	20.00	2	5.70%	/	2015-09-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000042.SZ	中洲控股	13.00	3	6.30%	/	2015-09-21	实施	中信证券股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	3	5.73%	/	2015-09-17	实施	中信建投证券股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	50.00	4	6.99%	/	2015-09-14	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.58%	/	2015-09-09	实施	兴业证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	3	7.98%	/	2015-09-02	实施	中国银河证券股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	10.00	4	5.70%	/	2015-08-31	实施	兴业证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	7	4.24%	/	2015-08-31	实施	中信建投证券股份有限公司
000656.SZ	金科股份	20.00	5	6.40%	/	2015-08-28	实施	安信证券股份有限公司
600067.SH	冠城大通	28.00	5	5.10%	/	2015-08-26	实施	中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	40.00	6	3.84%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	10.00	10	4.20%	/	2015-08-20	实施	中信建投证券股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	20.00	5	4.40%	/	2015-08-17	实施	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
000671.SZ	阳光城	13.00	5	5.40%	/	2015-08-12	实施	中信证券股份有限公司
000736.SZ	中交地产	7.00	5	4.22%	/	2015-08-12	实施	华融证券股份有限公司, 长城证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	8.00%	/	2015-08-07	实施	中信建投证券股份有限公司, 东兴证券股份有限公司
000517.SZ	荣安地产	12.00	5	6.50%	/	2015-08-07	实施	西南证券股份有限公司
600240.SH	华业资本	15.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	国金证券股份有限公司
600322.SH	天房发展	10.00	5	5.80%	/	2015-08-06	实施	中德证券有限责任公司
600322.SH	天房发展	30.00	5	7.00%	/	2015-08-05	实施	海通证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	7.00	3	8.00%	/	2015-07-30	实施	长城证券股份有限公司
000671.SZ	阳光城	15.00	5	5.18%	/	2015-07-30	实施	中信证券股份有限公司

600340.SH	华夏幸福	10.00	3	5.99%	/	2015-07-29	实施	兴业证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	22.00	5	5.30%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
002146.SZ	荣盛发展	19.00	4	5.10%	/	2015-07-28	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
600208.SH	新潮中宝	35.00	5	5.50%	/	2015-07-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中山证券有限责任公司
000965.SZ	天保基建	8.00	5	4.50%	/	2015-07-21	实施	中德证券有限责任公司
600266.SH	北京城建	58.00	7	4.40%	/	2015-07-20	实施	中信建投证券股份有限公司, 东吴证券股份有限公司
600565.SH	迪马股份	20.00	5	7.49%	/	2015-07-10	实施	中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	30.00	3	8.16%	/	2015-07-03	实施	西南证券股份有限公司
600683.SH	京投发展	7.79	3	4.80%	/	2015-06-26	实施	浙商证券股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	18.00	5	5.78%	/	2015-06-24	实施	第一创业摩根大通证券有限责任公司
000671.SZ	阳光城	13.00	3	8.00%	/	2015-06-17	实施	长城证券股份有限公司

中期票据情况

股票代码	公司简称	发行规模	期限	票面利率	债项评级	起息日	实施进度	主承销商
600185.SH	格力地产	6.00	3	7.50%	/	2018-06-27	实施	交通银行股份有限公司
000926.SZ	福星股份	10.00	3	7.60%	/	2018-06-15	实施	招商银行股份有限公司
600266.SH	北京城建	15.00	3	6.27%	/	2018-05-08	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000042.SZ	中洲控股	0.00	3	0.00%	/	1900-01-00	实施	兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	5.00	3	4.59%	/	2018-04-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	0.00	5	0.00%	/	1900-01-00	实施	中信建投证券股份有限公司
600185.SH	格力地产	5.00	3	6.94%	/	2018-04-04	实施	交通银行股份有限公司
600208.SH	新潮中宝	10.00	3	6.80%	/	2018-03-29	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	26.00	5	5.28%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	7.00	5	5.06%	/	2018-03-28	实施	中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	8.00	5	7.00%	/	2018-03-26	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	25.00	5	5.46%	/	2018-03-22	实施	中信银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	10.00	3	7.80%	/	2018-03-15	实施	上海银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.80	3	6.40%	/	2018-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	7.00	3	6.33%	/	2018-03-08	实施	中国民生银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	7.50%	/	2018-02-12	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	8.00	3	6.43%	/	2018-02-07	实施	中国民生银行股份有限公司
600622.SH	光大嘉宝	10.00	3	6.90%	/	2018-01-30	实施	中信证券股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-30	实施	浙商银行股份有限公司
000667.SZ	美好置业	5.00	3	7.20%	/	2018-01-15	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.90%	/	2018-01-09	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600266.SH	北京城建	10.00	3	6.43%	/	2017-12-25	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	8.20	3	6.50%	/	2017-12-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600239.SH	云南城投	10.00	3	7.50%	/	2017-11-22	实施	中国光大银行股份有限公司, 华泰证券股份有限公司

002146.SZ	荣盛发展	5.00	5	7.50%	/	2017-11-21	实施	光大证券股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	13.00	5	6.13%	/	2017-11-20	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600208.SH	新湖中宝	10.00	3	6.80%	/	2017-11-07	实施	北京银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.00	3	0.00%	/	1900-01-00	实施	兴业银行股份有限公司
600565.SH	迪马股份	0.00	3	0.00%	/	1900-01-00	实施	兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	25.00	5	5.40%	/	2017-10-23	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
600743.SH	华远地产	15.00	5	5.50%	/	2017-10-18	实施	中信证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	10.00	3	7.50%	/	2017-09-29	实施	中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	20.00	5	5.37%	/	2017-09-28	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
601588.SH	北辰实业	13.20	5	5.14%	/	2017-09-20	实施	中信证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600239.SH	云南城投	5.00	3	7.50%	/	2017-09-07	实施	中信银行股份有限公司, 招商证券股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	7.50%	/	2017-09-08	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	3.50	2	6.50%	/	2017-08-28	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	15.00	5	5.15%	/	2017-08-25	实施	兴业银行股份有限公司, 上海浦东发展银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	5	6.05%	/	2017-08-23	实施	招商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	30.00	3	4.70%	/	2017-08-21	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	14.00	3	6.50%	/	2017-08-07	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.28%	/	2017-07-27	实施	兴业银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.80%	/	2017-07-18	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	6.00%	/	2017-07-13	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600658.SH	电子城	6.50	5	5.50%	/	2017-07-07	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	15.00	5	5.07%	/	2017-07-05	实施	中国农业银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	15.00	3	7.50%	/	2017-07-05	实施	中国国际金融股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600325.SH	华发股份	10.00	5	5.27%	/	2017-06-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000671.SZ	阳光城	12.00	5	7.00%	/	2017-06-20	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600376.SH	首开股份	40.00	3	4.89%	/	2017-06-16	实施	中国建设银行股份有限公司, 华夏银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	10.00	3	6.80%	/	2017-05-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
600340.SH	华夏幸福	19.00	5	5.80%	/	2017-05-23	实施	招商证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	20.00	5	6.30%	/	2017-05-17	实施	中信银行股份有限公司, 浙商银行股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.25%	/	2017-04-14	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	14.00	7	5.05%	/	2017-03-27	实施	中国建设银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
002146.SZ	荣盛发展	5.00	3	5.80%	/	2017-03-24	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司

000671.SZ	阳光城	20.00	5	6.20%	/	2017-03-24	实施	中信银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	14.00	5	6.49%	/	2017-03-20	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
601155.SH	新城控股	15.00	5	5.40%	/	2017-03-16	实施	中国农业银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	10.00	3	6.00%	/	2017-03-15	实施	兴业银行股份有限公司, 中国光大银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	30.00	3	5.10%	/	2017-03-14	实施	中信银行股份有限公司
001979.SZ	招商蛇口	20.00	3	4.64%	/	2017-03-13	实施	招商证券股份有限公司, 招商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	19.00	5	4.65%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	11.00	5	4.75%	/	2017-03-09	实施	中信银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	21.00	3	4.99%	/	2017-02-28	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600823.SH	世茂股份	13.00	3	4.50%	/	2017-01-06	实施	招商银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	20.00	3	4.80%	/	2016-12-30	实施	中信银行股份有限公司
000514.SZ	渝开发	3.30	5	4.40%	/	2016-12-01	实施	兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	3.28%	/	2016-11-07	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
600638.SH	新黄浦	5.00	5	4.50%	/	2016-10-12	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.35%	/	2016-09-07	实施	兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	28.00	5	3.49%	/	2016-08-18	实施	中国农业银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	13.00	5	5.50%	/	2016-08-12	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000560.SZ	我爱我家	7.00	3	6.50%	/	2016-08-05	实施	招商银行股份有限公司
600708.SH	光明地产	10.00	5	3.44%	/	2016-07-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	20.00	5	6.50%	/	2016-07-14	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000732.SZ	泰禾集团	20.00	3	6.20%	/	2016-05-05	实施	中信建投证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600791.SH	京能置业	8.00	3	3.50%	/	2016-04-07	实施	招商银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	11.00	3	5.30%	/	2016-03-22	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000002.SZ	万科 A	15.00	5	3.20%	/	2016-03-11	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000631.SZ	顺发恒业	12.00	3	5.60%	/	2016-03-04	实施	中国光大银行股份有限公司
600658.SH	电子城	5.50	5	4.03%	/	2016-02-29	实施	华夏银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.69%	/	2016-02-26	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600565.SH	迪马股份	4.00	3	5.80%	/	2016-02-25	实施	上海浦东发展银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	4.80	5	4.80%	/	2016-02-25	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600466.SH	蓝光发展	7.00	5	5.90%	/	2016-01-28	实施	中信银行股份有限公司, 中国农业银行
600657.SH	信达地产	1.00	5	5.50%	/	2015-12-15	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600246.SH	万通地产	15.20	5	7.50%	/	2015-12-09	实施	中国国际金融股份有限公司, 北京银行股份有限公司

600510.SH	黑牡丹	5.00	3	5.80%	/	2015-11-27	实施	中国民生银行股份有限公司
000656.SZ	金科股份	21.00	3	5.50%	/	2015-11-24	实施	中国农业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
002244.SZ	滨江集团	9.00	3	5.10%	/	2015-11-13	实施	兴业银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	中国工商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
000002.SZ	万科A	15.00	5	3.78%	/	2015-11-06	实施	北京银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
600665.SH	天地源	10.00	5	5.98%	/	2015-11-09	实施	中国银河证券股份有限公司, 中信银行股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.30%	/	2015-10-29	实施	浙商银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	招商银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	10.00	5	3.98%	/	2015-10-29	实施	中信银行股份有限公司, 上海银行股份有限公司
000540.SZ	中天金融	14.00	5	7.00%	/	2015-10-15	实施	上海浦东发展银行股份有限公司, 光大证券股份有限公司
000046.SZ	泛海控股	32.00	5	6.90%	/	2015-10-14	实施	北京银行股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
000620.SZ	新华联	10.00	3	5.90%	/	2015-10-12	实施	中信银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	14.00	5	5.50%	/	2015-08-26	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.00%	/	2015-08-12	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600736.SH	苏州高新	9.00	3	4.70%	/	2015-08-07	实施	中国银行股份有限公司, 南京银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	25.00	5	4.60%	/	2015-08-05	实施	中国工商银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司
000031.SZ	中粮地产	6.00	3	4.30%	/	2015-07-21	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600064.SH	南京高科	5.00	3	4.73%	/	2015-07-20	实施	南京银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600533.SH	栖霞建设	10.00	5	6.20%	/	2015-07-15	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	5.35%	/	2015-07-10	实施	中国国际金融股份有限公司, 上海银行股份有限公司
600376.SH	首开股份	24.00	3	4.80%	/	2015-06-24	实施	中国建设银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	6.00%	/	2015-06-25	实施	北京银行股份有限公司, 江苏银行股份有限公司
600748.SH	上实发展	10.00	3	4.95%	/	2015-06-16	实施	北京银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600657.SH	信达地产	15.00	5	5.80%	/	2015-06-05	实施	招商银行股份有限公司, 中信银行股份有限公司
600675.SH	中华企业	8.00	3	5.50%	/	2015-05-26	实施	中国光大银行股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.60%	/	2015-05-25	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
002305.SZ	南国置业	10.00	3	6.80%	/	2015-04-30	实施	中信银行股份有限公司
600383.SH	金地集团	30.00	3	4.90%	/	2015-04-28	实施	中国建设银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
000402.SZ	金融街	24.00	5	4.99%	/	2015-04-27	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600649.SH	城投控股	15.00	7	5.25%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司

600649.SH	城投控股	15.00	3	4.59%	/	2015-04-23	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	15.00	3	6.08%	/	2015-03-10	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	8.00	3	6.80%	/	2015-02-13	实施	中国民生银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	30.00	5	4.70%	/	2015-02-13	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000402.SZ	金融街	28.00	5	4.80%	/	2015-01-29	实施	国泰君安证券股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
600048.SH	保利地产	10.00	5	4.80%	/	2014-12-26	实施	中国建设银行股份有限公司, 中信证券股份有限公司
000002.SZ	万科 A	18.00	3	4.70%	/	2014-12-26	实施	中国工商银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	5.00	3	6.90%	/	2014-10-17	实施	兴业银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
900932.SH	陆家 B 股	40.00	10	6.00%	/	2014-09-04	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司
600823.SH	世茂股份	10.00	3	7.60%	/	2014-08-22	实施	中国国际金融有限公司, 上海银行股份有限公司
600510.SH	黑牡丹	2.00	3	7.30%	/	2014-08-20	实施	中国民生银行股份有限公司
600663.SH	陆家嘴	10.00	5	5.90%	/	2014-05-22	实施	中国工商银行股份有限公司, 交通银行股份有限公司

中国房地产可比公司分析

资料来源：WIND 数据浏览器，预测数据为 WIND 根据市场情况整理，截至 2018 年 06 月 29 日

A 股房地产公司

公司名称	交易货币	股价	52 周		市值	市盈率 (PE)			市净率 (PB)
		(元)	高位	低位	(亿元)	TTM	2018E	2019E	(最新)
万科 A	RMB	23.42	41.13	21.14	2581.73	7.23	5.80	1.90	17.30
招商蛇口	RMB	17.79	26.65	17.36	1406.14	9.13	7.34	1.89	10.49
保利地产	RMB	11.15	18.15	9.55	1322.22	6.63	5.34	1.21	11.13
华夏幸福	RMB	23.76	44.52	23.75	702.10	6.03	4.65	1.81	9.36
新城控股	RMB	29.78	43.85	15.94	672.25	7.74	5.82	3.17	20.80
华侨城 A	RMB	6.78	10.79	6.76	556.24	5.17	4.21	1.03	8.73
陆家嘴	RMB	15.42	24.98	15.19	463.50	14.79	12.81	3.47	21.02
海航基础	RMB	11.16	15.07	9.69	436.09			1.35	19.15
金地集团	RMB	9.65	17.41	9.55	435.66	5.40	4.60	1.05	13.52
荣盛发展	RMB	8.30	13.88	8.20	360.90	4.73	3.71	1.28	10.94
中天金融	RMB	4.87	5.61	4.36	343.16			2.04	19.75
新湖中宝	RMB	3.69	5.68	3.69	317.32	6.51	5.21	0.96	33.39
银亿股份	RMB	7.34	9.95	7.07	295.65	15.68	13.52	1.61	18.64
雅戈尔	RMB	7.56	10.43	7.56	270.76	14.46	12.07	1.09	20.73
泛海控股	RMB	5.18	8.68	5.18	269.16			1.27	25.65
金科股份	RMB	4.83	6.55	4.52	257.91	10.50	8.26	1.29	24.74
小商品城	RMB	4.37	7.33	4.23	237.87	21.15	19.18	2.00	9.45
泰禾集团	RMB	18.92	42.35	15.91	235.45	7.74	5.47	1.41	46.86
阳光城	RMB	5.80	10.33	5.45	234.90	7.53	5.31	1.21	29.00
金融街	RMB	7.54	12.71	7.54	225.37	6.39	5.56	0.75	18.49
中华企业	RMB	4.71	7.33	4.70	221.69	16.26	12.76	6.07	17.50
蓝光发展	RMB	5.92	9.26	5.45	176.68	7.74	5.22	1.12	18.28
张江高科	RMB	11.34	17.98	11.11	175.62	29.83	25.05	2.03	78.59
广宇发展	RMB	9.32	16.87	7.04	173.59	6.30	4.64	1.64	9.94
首开股份	RMB	6.70	10.79	6.64	172.83	6.85	6.09	0.58	16.48
滨江集团	RMB	5.13	8.75	4.96	159.62	7.39	5.86	1.10	8.79
城投控股	RMB	6.11	11.05	6.02	154.56			0.81	29.00
世茂股份	RMB	4.08	6.65	4.05	153.05	6.23	5.67	0.70	5.40
华发股份	RMB	7.14	9.37	7.01	151.25	7.23	5.61	1.23	33.13
中国国贸	RMB	14.41	20.21	13.12	145.15	20.12	17.74	2.18	12.45
深圳华强	RMB	19.83	27.98	17.85	143.04	22.12	18.06	3.33	19.32
北京城建	RMB	9.07	15.52	8.84	142.13	8.31	6.92	0.70	24.80
大名城	RMB	5.53	8.16	5.44	132.69	8.25	6.57	1.15	16.98
世联行	RMB	6.17	14.10	6.04	126.11	10.30	8.19	2.51	7.78
富森美	RMB	26.39	40.76	24.75	117.45	15.82	14.62	2.66	10.79
苏宁环球	RMB	3.63	5.79	3.61	110.16			1.32	6.31



北辰实业	RMB	3.51	6.24	3.44	108.27	8.30	6.88	0.89	13.86
华业资本	RMB	7.56	10.99	6.45	107.67			1.55	13.12
新华联	RMB	5.60	7.71	5.39	106.21	10.36	8.46	1.64	25.62
深深房 A	RMB	11.17	11.17	11.17	105.42			4.00	36.48
格力地产	RMB	5.11	6.80	5.08	105.27			1.31	26.70
SST 先锋	RMB	52.69	52.69	50.18	104.11	42.28	22.11	54.71	1541.36
中粮地产	RMB	5.69	8.00	5.66	103.20	8.89	6.99	1.49	11.04
中弘股份	RMB	1.22	1.99	1.00	102.37			1.44	-67.04
中洲控股	RMB	15.08	19.25	13.96	100.26	9.98	7.04	1.51	14.40
万业企业	RMB	12.18	14.02	9.69	98.19			1.52	4.38
荣安地产	RMB	3.04	5.92	2.99	96.79			2.32	16.59
光明地产	RMB	4.22	6.65	4.18	94.05	5.05	4.03	0.86	13.90
南京高科	RMB	7.39	10.06	7.19	91.34	9.19	8.29	0.87	13.29
上实发展	RMB	4.92	7.38	4.92	90.75	10.02	9.53	0.90	14.24
粤泰股份	RMB	3.57	7.82	3.48	90.54			1.50	9.74
万通地产	RMB	4.05	5.36	3.60	83.19			1.20	12.40
光大嘉宝	RMB	7.10	16.09	7.10	81.91	12.86	9.86	1.47	12.10
嘉凯城	RMB	4.48	7.83	4.45	80.83			1.63	-26.96
顺发恒业	RMB	3.32	4.65	3.31	80.76			1.25	2.47
市北高新	RMB	4.74	10.56	4.60	78.48	27.80	21.11	1.51	16.30
深振业 A	RMB	5.65	9.56	5.50	76.27			1.30	12.69
南山控股	RMB	4.04	6.76	3.93	75.85	11.11	9.15	1.30	6.91
海德股份	RMB	17.15	31.99	14.16	75.83	16.14	8.25	1.88	37.45
新黄浦	RMB	13.44	18.97	13.39	75.42			1.78	231.80
苏州高新	RMB	6.02	7.85	5.53	71.90	10.00	8.03	0.89	10.68
迪马股份	RMB	2.95	5.80	2.89	71.40			0.94	14.35
云南城投	RMB	4.40	6.24	4.08	70.65	19.07	15.07	1.35	20.61
中国武夷	RMB	6.90	13.99	6.74	69.53			1.28	13.85
福星股份	RMB	7.05	12.66	7.05	68.49			0.66	11.58
华联控股	RMB	5.57	12.20	5.57	63.58	6.22	5.49	1.41	3.38
信达地产	RMB	4.16	6.93	4.11	63.41			0.65	15.12
黑牡丹	RMB	6.04	8.14	6.01	63.24			0.81	18.23
三湘印象	RMB	4.53	7.20	4.25	62.59	17.48	14.59	0.99	18.10
海宁皮城	RMB	4.86	8.27	4.67	62.34	17.67	15.28	0.84	7.78
华丽家族	RMB	3.87	8.70	3.66	62.01			1.72	34.04
国创高新	RMB	6.59	11.84	6.12	60.39	18.45	15.68	1.24	36.53
华远地产	RMB	2.54	4.67	2.51	59.59	6.29	5.42	0.81	10.62
冠城大通	RMB	3.98	7.95	3.87	59.39			0.82	8.61
万泽股份	RMB	11.97	16.43	10.59	58.87			3.84	-86.11
深物业 A	RMB	10.44	21.22	10.44	58.82			2.09	4.60
电子城	RMB	5.20	9.17	5.07	58.17			0.90	2.49
天房发展	RMB	5.24	7.13	4.84	57.94			1.30	37.24
深赛格	RMB	5.11	9.32	4.89	56.65			3.20	13.60
西藏城投	RMB	6.84	17.81	6.58	56.06			1.73	57.52
美好置业	RMB	2.16	3.58	2.09	55.29			0.80	8.92



轻纺城	RMB	3.61	4.85	3.48	52.92	11.15	10.89	1.04	8.71
海航创新	RMB	4.24	6.31	2.96	50.51			3.48	-40.59
南国置业	RMB	2.91	6.09	2.91	50.47			1.12	297.15
京汉股份	RMB	6.43	15.91	6.29	50.39			2.64	9.76
海南高速	RMB	4.98	7.95	4.62	49.24			1.83	34.53
广汇物流	RMB	4.00	7.47	3.92	49.22	10.48	8.83	0.83	10.05
海航投资	RMB	3.42	4.87	3.28	48.91			1.25	-145.00
天保基建	RMB	4.40	7.94	4.32	48.83	9.81	7.51	0.91	5.60
中交地产	RMB	10.76	15.25	8.39	47.97			2.27	11.63
中航善达	RMB	7.07	10.98	6.69	47.15			1.11	-364.10
全新好	RMB	13.41	17.37	13.25	46.46			12.25	-444.47
宋都股份	RMB	3.46	4.85	3.27	46.37	18.40	13.84	1.24	17.08
大港股份	RMB	7.83	15.93	7.83	45.44			1.18	22.42
珠江实业	RMB	5.13	7.42	5.13	43.78			1.44	13.78
财信发展	RMB	3.72	7.19	3.51	40.94			2.28	39.39
中关村	RMB	5.42	8.39	5.33	40.82			2.55	24.25
渝开发	RMB	4.44	9.03	4.39	37.46			1.24	16.47
津滨发展	RMB	2.25	4.81	2.20	36.39			3.11	-46.33
栖霞建设	RMB	3.45	6.49	3.39	36.23			0.97	134.52
长春经开	RMB	7.63	12.37	7.32	35.48			1.46	-5960.28
南都物业	RMB	33.86	39.45	17.87	34.93	37.01	29.52	5.90	27.99
凤凰股份	RMB	3.67	5.90	3.60	34.35			1.07	261.87
合肥城建	RMB	10.65	19.47	8.10	34.09			1.95	14.22
京投发展	RMB	4.55	8.00	4.39	33.71			1.38	13.37
广宇集团	RMB	4.27	5.97	4.02	33.06			1.05	7.93
浙江广厦	RMB	3.73	5.25	3.36	32.52			1.37	60.86
卧龙地产	RMB	4.28	7.38	4.21	31.15			1.52	6.36
中润资源	RMB	3.30	8.80	3.18	30.66			3.25	-18.48
天地源	RMB	3.50	5.19	3.41	30.24			0.97	29.58
海泰发展	RMB	4.57	6.62	4.48	29.53			1.74	-4032.48
中国高科	RMB	4.78	8.60	4.57	28.04			1.39	65.71
鲁商置业	RMB	2.76	5.05	2.74	27.63			1.17	30.47
天津松江	RMB	2.81	5.95	2.75	26.29			1.80	-57.34
亚通股份	RMB	7.04	14.19	6.68	24.76			3.51	20.29
铁岭新城	RMB	2.87	4.48	2.82	23.67			0.76	14.28
ST 新梅	RMB	5.30	9.01	5.08	23.66			5.28	131.73
大龙地产	RMB	2.73	5.02	2.64	22.66			1.04	39.46
粤宏远 A	RMB	3.49	6.50	3.47	22.62			1.35	52.32
空港股份	RMB	7.22	16.88	7.14	21.66			1.54	31.29
*ST 天业	RMB	2.32	16.37	2.32	20.52			1.30	13.22
京能置业	RMB	4.31	11.85	4.12	19.52			1.21	2643.58
中迪投资	RMB	6.13	16.42	6.03	18.35			1.17	-338.65
荣丰控股	RMB	10.92	17.97	10.47	16.04			2.60	63.55
哈高科	RMB	4.25	9.92	3.97	15.35			2.10	50.18
中环互联	RMB	15.33	15.33	9.63	14.00				

ST 山水	RMB	6.67	16.38	6.67	13.50	18.67	-121.80
绿景控股	RMB	7.27	13.19	7.25	13.44	11.27	-16.55
亚太实业	RMB	3.97	8.12	3.80	12.83	17.57	-402.69
第一物业	RMB	27.55	28.67	22.40	11.38		
开元物业	RMB	26.00	28.40	16.61	10.39		
新景祥	RMB	11.09	11.09	11.09	5.05		
东软股份	RMB	5.50	5.50	4.77	4.64		
新鸿运	RMB	13.50	17.78	10.08	4.31		
乐生活	RMB	5.20	5.20	5.00	2.83		
我享科技	RMB	4.26	8.40	4.26	2.42		
经佳文化	RMB	5.70	5.70	4.40	2.22		
银中物业	RMB	13.60	13.60	3.40	2.18		
方圆现代	RMB	1.94	1.94	1.94	0.87		
圣博华康	RMB	0.50	0.87	0.38	0.64		
润华物业	RMB	2.40	2.40	2.40	0.48		

总体	均值	12.43x	9.89x	2.48x	-37.55x
	中值	9.98x	8.03x	1.36x	14.23x
大型开发商	均值	6.99x	5.53x	1.84x	12.97x
	中值	6.93x	5.57x	1.85x	10.81x
中型开发商	均值	10.67x	8.77x	1.57x	22.98x
	中值	7.53x	5.67x	1.27x	19.15x
其他开发商	均值	14.63x	11.47x	2.73x	-54.67x
	中值	10.80x	8.99x	1.39x	13.78x

港股房地产公司

公司名称	交易货币	股价 (元)	52周		市值 (亿元)	市盈率 (PE)			市净率 (PB) (最新)
			高位	低位		TTM	2018E	2019E	
新鸿基地产一千	HKD	118.60	118.60	118.60	2907.07	6.34	10.13	9.70	0.65
新城市建设发展	HKD	0.59	0.59	0.26	2907.07	6.33	10.11	9.68	0.65
长和	HKD	83.20	105.28	82.65	2720.22	9.14	8.18	7.77	0.75
即时科研	HKD	0.65	0.96	0.48	2583.33	8.59	7.63	6.04	1.78
新城发展控股	HKD	7.10	7.94	2.72	2542.80	9.62	7.52	5.67	2.68
亚证地产	HKD	3.19	3.41	1.52	2400.36	6.95	6.45	5.52	1.07
丽丰控股	HKD	12.22	13.68	10.53	2233.81	9.04	5.26	4.45	1.92
南华资产控股	HKD	0.04	0.06	0.04	1952.32	7.65	7.43	7.65	0.79
三盛控股	HKD	13.98	14.96	6.06	1553.72	7.96	6.83	5.74	1.28
天誉置业	HKD	5.77	5.90	1.14	1548.03	6.00	8.09	9.47	0.62
碧桂园	HKD	13.80	16.93	8.05	1437.83	5.00	15.45	19.99	0.66
碧桂园服务	HKD	10.06	11.44	9.02	1437.18	9.85	17.84	14.30	0.82
太阳城集团	HKD	1.37	1.54	0.41	1063.02	8.32	7.66	6.10	1.49
融创中国	HKD	27.45	41.13	14.53	1024.21	9.18	6.96	4.45	2.31
中国奥园	HKD	5.75	7.23	2.57	1003.52	2.89	/	/	0.30
建业地产	HKD	3.66	4.42	1.91	955.71	7.72	9.51	9.13	0.55
中奥到家	HKD	1.25	1.66	0.60	948.28	5.44	8.79	5.94	0.46
中国恒大	HKD	20.00	31.55	15.26	938.58	38.91	/	/	5.21
合景泰富	HKD	9.86	13.06	5.07	714.09	5.88	14.67	13.86	0.61
融信中国	HKD	10.16	14.00	7.65	650.67	3.51	9.75	8.95	0.54
佳兆业集团	HKD	3.35	6.48	2.45	648.77	28.22	/	/	2.67
龙光地产	HKD	10.62	12.61	5.26	616.77	8.96	13.83	14.64	0.53
时代中国控股	HKD	11.64	13.68	4.88	591.34	7.44	6.56	5.20	1.01
雅居乐集团	HKD	13.36	16.42	7.07	494.40	7.58	6.61	5.08	2.09
世茂房地产	HKD	20.60	25.36	12.56	462.91	5.91	9.57	8.04	0.58
新天地产集团	HKD	0.11	0.14	0.07	443.53	7.26	6.57	4.93	1.20
沿海家园	HKD	0.32	0.46	0.22	432.60	1.89	3.57	2.80	0.64
彩生活	HKD	7.90	9.20	4.46	388.34	12.60	13.27	17.28	0.66
美联工商铺	HKD	0.33	0.42	0.30	388.21	6.12	/	/	0.64
富力地产	HKD	15.84	22.58	11.35	386.58	9.59	6.66	5.39	1.16
首创置业	HKD	3.38	5.10	3.18	356.09	9.26	6.09	4.98	2.75
华南城	HKD	1.53	2.41	1.44	326.17	6.66	5.48	4.23	1.54
中国城市基础设施	HKD	0.43	0.57	0.33	294.22	5.67	5.62	4.62	0.60
龙湖地产	HKD	21.15	25.86	16.66	282.63	21.71	/	/	4.11
中国上城	HKD	0.18	0.27	0.17	263.67	7.18	5.24	4.10	0.94
瑞安房地产	HKD	1.99	2.63	1.69	253.88	5.64	/	/	0.36
绿城中国	HKD	10.52	13.40	8.25	226.68	3.03	/	/	0.41
越秀地产	HKD	1.50	1.87	1.27	213.15	52.33	36.59	27.29	14.79
华润置地	HKD	26.45	31.46	20.86	195.34	4.66	5.85	4.85	0.56
中国金茂	HKD	3.94	5.11	2.85	193.27	11.47	9.74	8.32	0.72
香港建设(控股)	HKD	7.11	7.89	4.88	180.91	6.69	5.55	4.46	1.15

中国新城市	HKD	1.19	2.69	1.13	172.24	5.17	/	/	0.89
五矿地产	HKD	1.40	1.50	0.88	167.62	42.67	30.78	23.39	8.62
合生创展集团	HKD	6.99	10.15	6.65	165.63	11.60	/	/	2.00
正荣地产	HKD	4.74	5.96	3.92	164.91	5.25	/	/	0.53
合富辉煌	HKD	3.38	4.16	2.81	164.37	3.42	35.53	34.00	0.50
金地商置	HKD	0.85	1.17	0.54	163.57	5.84	4.22	3.09	0.98
中国海外发展	HKD	25.85	31.01	22.50	162.50	55.32	25.37	17.08	10.89
建发国际集团	HKD	7.62	8.97	4.74	157.66	6.88	6.05	4.50	0.48
花样年控股	HKD	1.31	1.69	0.96	143.31	4.24	3.32	2.63	0.56
深圳控股	HKD	2.86	3.78	2.73	141.71	9.25	/	/	4.12
香港华人有限公司	HKD	1.32	1.47	1.26	137.63	8.08	5.29	3.43	1.33
祈福生活服务	HKD	0.67	0.99	0.60	135.98	8.04	7.71	7.15	0.35
旭辉控股集团	HKD	4.99	7.31	3.35	131.85	2.68	/	/	0.24
禹洲地产	HKD	4.61	5.78	3.47	130.68	7.86	4.93	3.45	1.27
天安	HKD	4.39	6.15	4.17	128.64	23.05	/	/	5.45
保利置业集团	HKD	3.24	4.42	3.10	121.73	11.60	8.24	5.30	1.22
平安证券集团控股	HKD	0.09	0.10	0.07	120.56	4.19	4.92	3.34	0.95
宏辉集团	HKD	0.14	0.20	0.14	120.40	13.77	/	/	3.12
上实城市开发	HKD	1.44	2.18	1.38	119.41	10.21	9.65	8.12	0.44
中骏置业	HKD	3.72	4.47	2.96	117.24	3.54	3.60	3.73	0.40
万科企业	HKD	27.45	42.20	21.75	114.36	6.86	4.10	3.11	1.03
佳源国际控股	HKD	13.60	15.73	4.45	108.35	5.30	/	/	0.51
绿城服务	HKD	7.12	8.15	3.77	103.86	2.75	/	/	0.41
中国航空工业国际	HKD	0.26	0.73	0.25	100.55	4.82	4.22	3.52	0.42
WANG ON GROUP	HKD	0.11	0.15	0.06	97.61	369.76	/	/	0.87
路劲	HKD	13.72	15.84	8.98	97.18	5.48	/	/	0.88
当代置业	HKD	1.33	1.98	1.09	91.91	8.22	/	/	0.62
众安房产	HKD	0.40	1.35	0.39	90.91	6.85	6.75	6.42	0.83
远洋集团	HKD	4.56	6.47	3.67	88.32	27.17	16.71	13.29	5.06
丰盛控股	HKD	3.88	4.68	3.03	88.16	6.36	/	/	0.42
西王置业	HKD	0.28	0.60	0.22	87.13	5.29	/	/	0.66
银建国际	HKD	1.71	2.30	1.10	86.74	4.24	/	/	0.41
中国海外宏洋集团	HKD	2.89	5.75	2.79	84.72	10.30	/	/	1.09
广泽国际发展	HKD	1.22	2.09	1.18	83.85	7.78	6.51	4.24	0.72
SOHO 中国	HKD	3.73	4.96	3.09	76.23	51.57	/	/	1.85
雅生活服务	HKD	14.38	16.00	9.46	75.70	4.51	5.53	12.39	0.34
沈阳公用发展股份	HKD	0.33	0.50	0.30	75.06	/	/	/	0.64
中国诚通发展集团	HKD	0.33	0.66	0.31	71.06	2.49	/	/	0.28
丽新国际	HKD	11.74	17.95	11.10	69.91	35.00	-66.38	202.64	-29.09
建业实业	HKD	3.17	4.04	3.08	68.90	5.34	/	/	0.69
九龙建业	HKD	8.84	9.09	8.00	67.29	3.30	12.14	12.52	0.28
金轮天地控股	HKD	0.77	0.87	0.58	65.70	19.64	/	/	0.79

隆基泰和智慧能源	HKD	2.05	2.60	1.42	63.98	5.47	/	/	0.50
国锐地产	HKD	0.83	1.57	0.68	62.20	10.34	/	/	0.82
北京北辰实业股份	HKD	2.50	3.17	2.44	62.09	27.41	/	/	1.19
恒盛地产	HKD	0.42	0.95	0.41	58.91	5.90	/	/	0.54
YUGANG INT'L	HKD	0.22	0.22	0.18	58.72	12.42	10.38	8.67	0.51
百仕达控股	HKD	0.89	1.76	0.87	57.76	/	/	/	0.82
招商局置地	HKD	1.35	1.76	1.26	57.58	23.28	/	/	0.40
嘉华国际	HKD	4.52	5.64	4.07	56.12	3.38	/	/	0.75
毅德国际	HKD	0.46	0.92	0.45	56.06	3.22	/	/	0.28
景瑞控股	HKD	3.32	4.50	1.75	55.05	2.82	/	/	0.33
卓尔智联	HKD	9.48	11.38	4.56	54.73	91.69	/	/	0.60
华人置业	HKD	10.20	14.26	10.00	54.52	/	/	/	2.59
丽新发展	HKD	13.10	15.00	11.96	51.34	4.83	/	/	0.46
镇科集团	HKD	1.78	2.44	1.28	49.66	/	/	/	3.71
天山发展控股	HKD	2.47	3.27	2.19	48.98	4.47	6.36	5.71	1.12
勒泰商业地产	HKD	4.43	5.02	3.00	48.22	/	/	/	4.33
莱蒙国际	HKD	2.64	4.80	2.27	47.46	14.84	/	/	1.95
保利达资产	HKD	0.66	0.72	0.53	46.53	22.33	/	/	0.78
中民筑友科技	HKD	0.20	0.28	0.18	42.23	2.51	/	/	0.58
裕田中国	HKD	0.07	0.10	0.07	39.79	6.30	/	/	0.40
宝龙地产	HKD	4.23	4.73	3.11	39.70	6.57	/	/	0.56
高山企业	HKD	0.08	0.09	0.05	39.56	3.25	/	/	0.43
力宝	HKD	3.77	4.76	3.72	39.51	8.73	/	/	0.65
青岛控股	HKD	0.80	0.85	0.57	38.32	3.10	/	/	0.26
星星地产	HKD	0.83	1.15	0.76	37.98	/	/	/	0.61
大生地产	HKD	5.12	5.48	4.96	37.63	6.53	/	/	0.53
上置集团	HKD	0.17	0.24	0.17	36.33	4.45	/	/	0.96
中华汽车	HKD	98.00	103.64	95.57	35.83	/	/	/	2.00
上海证大	HKD	0.18	0.20	0.12	33.87	2.66	/	/	0.25
博富临置业	HKD	18.30	20.14	16.30	33.55	23.40	/	/	0.84
雅居投资控股	HKD	0.19	0.32	0.18	33.40	15.15	/	/	0.55
朗诗绿色集团	HKD	0.97	1.18	0.61	32.21	5.66	/	/	0.91
力高集团	HKD	4.00	5.11	2.78	31.87	4.18	/	/	0.28
中位值	HKD		3.17	1.93	31.32	6.95	6.90	5.84	0.64
亚洲资源	HKD	0.10	0.17	0.08	31.32	4.38	4.01	2.94	0.60
宏安地产	HKD	1.10	1.66	1.00	31.12	3.06	/	/	0.18
新世界发展	HKD	11.04	12.75	9.47	31.00	0.79	/	/	0.32
英皇国际	HKD	2.28	2.99	2.26	29.98	4.28	/	/	0.40
京维集团	HKD	0.12	0.17	0.08	28.29	67.72	/	/	0.74
浦江中国	HKD	2.50	3.26	1.36	27.74	/	/	/	0.46
华侨城(亚洲)	HKD	3.84	4.75	2.44	26.71	28.63	/	/	0.33
德祥地产	HKD	2.59	2.90	2.54	26.56	1.09	/	/	0.30
珠光控股	HKD	1.40	1.78	0.85	26.51	9.03	/	/	0.52
CHINAPROPERTIES	HKD	1.42	2.06	1.36	26.32	26.87	/	/	1.02

盈大地产	HKD	2.89	3.69	2.87	24.83	10.87	/	/	0.24
绿景中国地产	HKD	2.91	3.52	2.04	24.36	2.31	/	/	0.25
汤臣集团	HKD	2.91	3.72	2.86	23.96	2.08	/	/	0.27
人和商业	HKD	0.16	0.31	0.13	23.95	17.47	/	/	3.05
远东发展	HKD	4.67	4.91	3.94	23.23	9.11	/	/	0.62
庄士机构国际	HKD	1.69	1.97	1.65	22.83	78.29	/	/	0.71
润中国际控股	HKD	0.17	0.27	0.17	22.36	/	/	/	0.26
中国宏泰发展	HKD	3.50	4.35	2.27	21.77	7.54	/	/	0.06
泛海集团	HKD	1.79	2.46	1.78	21.67	4.57	/	/	0.40
粤海置地	HKD	1.95	2.16	1.55	21.06	19.45	/	/	0.92
恒隆地产	HKD	16.18	20.97	16.10	20.58	13.31	/	/	0.44
信和置业	HKD	12.76	14.28	11.76	20.50	/	/	/	1.40
绿地香港	HKD	2.91	4.48	2.50	20.02	1.64	/	/	0.13
香港小轮(集团)	HKD	8.78	9.01	8.47	19.93	9.44	/	/	1.24
廖创兴企业	HKD	12.40	13.35	11.51	19.72	3.55	/	/	0.26
金朝阳集团	HKD	12.96	19.92	12.92	19.45	12.73	/	/	0.81
达力集团	HKD	7.57	8.94	7.43	19.38	17.36	/	/	1.24
恒隆集团	HKD	22.00	31.27	21.95	19.22	/	/	/	2.05
正恒国际控股	HKD	0.26	0.40	0.20	19.14	6.70	/	/	0.80
汇汉控股	HKD	1.80	2.53	1.80	18.97	3.59	/	/	0.34
凯联国际酒店	HKD	24.60	25.60	22.28	18.92	6.71	/	/	0.51
太兴置业	HKD	4.99	5.97	4.50	18.52	3.74	/	/	0.31
大悦城地产	HKD	0.99	1.52	0.98	17.67	5.23	/	/	0.88
渝太地产	HKD	2.40	2.75	2.32	17.35	7.06	/	/	0.87
万科置业海外	HKD	4.75	6.38	4.64	17.09	2.73	/	/	0.38
首创钜大	HKD	1.75	2.50	1.75	16.97	96.73	/	/	0.96
力宝华润	HKD	0.21	0.28	0.21	16.96	15.69	/	/	0.72
川河集团	HKD	0.57	0.61	0.49	16.86	5.60	/	/	0.47
弘阳地产	HKD	0.05	--	--	16.84	1.62	/	/	0.34
汉港控股	HKD	0.26	0.99	0.26	16.83	/	/	/	0.95
TERMBRAY IND	HKD	0.49	0.85	0.44	16.59	84.09	/	/	2.95
民生国际	HKD	0.48	0.64	0.39	16.47	2.98	/	/	0.30
明发集团	HKD	1.89	1.89	1.89	16.35	8.51	/	/	0.45
锦艺集团控股	HKD	0.30	0.66	0.28	16.26	35.04	/	/	1.18
海蓝控股	HKD	4.40	5.40	3.50	16.25	82.05	/	/	0.68
中国中石控股	HKD	0.12	0.23	0.12	16.02	6.30	/	/	0.50
永发置业	HKD	15.00	16.50	10.83	15.76	38.74	/	/	0.20
庄士中国	HKD	0.54	0.65	0.54	15.68	11.93	/	/	0.62
中国置业投资	HKD	0.03	0.06	0.03	15.48	6.22	/	/	0.29
万邦投资	HKD	199.30	220.00	174.46	14.89	/	/	/	1.17
永利地产发展	HKD	1.01	1.16	0.86	14.81	0.88	/	/	0.23
北京建设	HKD	0.40	0.40	0.27	14.45	12.49	/	/	0.80
梦东方	HKD	11.80	14.38	8.90	14.26	12.43	/	/	0.25
PALADIN	HKD	0.21	0.31	0.21	14.01	6.71	/	/	1.17
中天国际	HKD	0.92	1.47	0.85	13.85	/	/	/	-6.18



五洲国际	HKD	0.06	0.96	0.06	13.35	10.33	/	/	1.14
天德地产	HKD	9.44	9.60	8.38	13.02	13.93	/	/	0.41
中电光谷	HKD	0.61	0.81	0.61	12.90	7.87	/	/	1.12
LHN	HKD	0.90	4.14	0.87	12.83	1.65	/	/	0.12
NANYANG HOLD	HKD	57.00	58.50	41.21	12.72	9.03	/	/	3.64
中渝置地	HKD	1.75	1.93	1.53	12.60	5.29	/	/	0.50
光大永年	HKD	1.05	1.41	0.88	12.48	2.93	/	/	0.21
万事昌国际	HKD	0.47	0.50	0.42	11.76	2.39	/	/	0.27
亿达中国	HKD	2.69	2.89	1.93	11.19	4.39	/	/	0.69
永义国际	HKD	4.79	5.20	3.74	11.18	1.88	/	/	0.27
长城环亚控股	HKD	1.50	2.35	1.50	11.10	/	/	/	0.87
卓能(集团)	HKD	4.50	5.06	4.30	10.75	4.53	/	/	0.29
胜捷企业	HKD	2.73	3.16	2.70	9.86	/	/	/	0.25
建生国际	HKD	1.94	2.05	1.67	9.51	14.73	/	/	0.50
香港兴业国际	HKD	4.81	5.28	4.10	9.33	4.25	/	/	0.76
新鸿基地产	HKD	118.40	137.02	111.41	8.81	/	/	/	0.33
会德丰	HKD	54.65	64.55	52.13	8.59	9.36	/	/	1.72
TST PROPERTIES	HKD	25.25	25.45	22.36	8.58	23.56	/	/	4.03
TAI CHEUNG HOLD	HKD	8.89	9.98	7.69	8.51	/	/	/	0.83
长实集团	HKD	62.30	73.62	57.31	8.36	19.01	/	/	3.47
辰兴发展	HKD	1.74	1.95	1.53	8.05	11.41	/	/	0.99
富阳	HKD	1.54	1.75	0.76	7.75	/	/	/	0.89
海港企业	HKD	15.30	16.30	13.76	7.37	4.26	/	/	0.71
汉国置业	HKD	4.35	5.40	4.17	6.84	7.98	/	/	0.60
永泰地产	HKD	6.62	6.78	4.97	6.68	10.00	/	/	0.43
国瑞置业	HKD	2.58	2.62	1.86	6.29	4.98	/	/	0.45
九龙仓集团	HKD	25.20	32.19	15.51	5.73	10.03	/	/	2.21
美联集团	HKD	2.12	2.46	1.95	5.70	/	/	/	0.69
恒基地产	HKD	41.50	49.10	38.15	5.43	105.13	/	/	0.38
大中华地产控股	HKD	0.20	0.30	0.19	5.38	/	/	/	0.30
阳光100中国	HKD	2.81	4.00	2.59	5.09	3.41	/	/	0.63
九龙仓置业	HKD	55.85	64.00	46.37	0.00	/	/	/	0.11
中泛控股	HKD	0.40	0.77	0.38	0.00	5.43	/	/	0.81
伟业控股	HKD	3.81	3.88	2.47	0.00	53.16	/	/	1.06
太古股份公司 A	HKD	83.10	85.95	71.16	0.00	/	/	/	0.32
北大资源	HKD	0.33	0.62	0.22	0.00	7.78	/	/	0.42
太古地产	HKD	29.00	32.50	24.63	0.00	46.91	/	/	2.80
嘉里建设	HKD	37.55	43.20	25.14	0.00	/	/	/	0.40
国际商业结算	HKD	0.28	1.11	0.28	0.00	15.97	/	/	0.54
希慎兴业	HKD	43.80	46.75	34.70	0.00	1.47	/	/	0.14
爪哇控股	HKD	10.90	16.36	7.59	0.00	68.66	/	/	1.56
新明中国	HKD	1.09	1.29	1.05	0.00	/	/	/	0.57
中国农产品交易	HKD	0.05	0.18	0.05	0.00	12.58	/	/	0.34
鹰君	HKD	38.30	43.06	36.75	0.00	7.87	/	/	0.36
方圆房服集团	HKD	0.47	0.84	0.41	0.00	/	/	/	5.79

易易壹金融	HKD	0.40	0.50	0.23	0.00	/	/	/	0.71
国际娱乐	HKD	1.45	2.30	1.43	0.00	3.78	/	/	0.82
实力建业	HKD	0.66	0.80	0.48	0.00	/	/	/	1.73
升捷控股	HKD	0.65	1.18	0.65	0.00	/	/	/	0.08
万达酒店发展	HKD	0.90	2.20	0.58	0.00	4.70	/	/	0.29
中华国际	HKD	0.29	0.38	0.25	0.00	/	/	/	1.10
宏基资本	HKD	0.82	1.01	0.82	0.00	5.13	/	/	0.41
钧濠集团	HKD	0.14	0.30	0.14	0.00	5.53	/	/	0.16
中国新城镇	HKD	0.26	0.39	0.25	0.00	/	/	/	0.19
九号运通	HKD	0.33	0.38	0.24	0.00	4.15	/	/	0.08
嘉年华国际	HKD	0.33	0.68	0.33	0.00	1.72	/	/	0.22
迪臣发展国际	HKD	0.27	0.32	0.25	0.00	/	/	/	1.98

总体	均值	16.94x	9.91x	14.73x	0.78x
	中值	5.39x	0.00x	0.00x	0.50x

大型开发商	均值	26.13x	10.61x	17.48x	1.84x
	中值	7.84x	8.18x	7.77x	0.81x

中型开发商	均值	12.16x	11.75x	9.67x	2.30x
	中值	6.79x	6.57x	4.98x	0.92x

其他开发商	均值	16.07x	6.74x	15.31x	0.70x
	中值	6.30x	3.60x	3.11x	0.53x

免责声明

本材料是基于可靠的且目前已公开的信息撰写，力求但不保证该信息的准确性和完整性。本材料仅代表撰写人（发言人）的观点，如无书面授权，不代表东方花旗证券立场。在任何情况下，本材料中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，投资者若使用内容需自行承担风险。

Citi 和弧形标志是花旗集团的注册商标和服务标志，需经授权使用。